

法库县建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图

公示信息

沈阳鑫海舶重型机械有限公司建设于辽宁省沈阳市法库县辽河经济区的矿山机械制
造项目二期工程规划设计方案，规划用地性质为工业用地，面积为13333.00平方米。
本项目用地内办公楼、厂房已经完成相关审批工作并建设，本次设计、建设内容为消
防水池泵房部分。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程
规划设计方案拟下发建筑工程规划许可证，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期:2025年5月21日-2025年5月29日(7个工作日)。
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①审批部门:法库县自然资源局, 咨询电话:024-87103611;
建设单位:沈阳鑫海舶重型机械有限公司:13898100128;
设计单位:辽宁钢都集团建筑设计有限公司:18624608101。
②信函请邮寄至:法库县自然资源局规划科。
③电子邮箱:zrzyjzhh-fkx@shenyang.gov.cn
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导
致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

法库县自然资源局
2025年5月21日

鸟瞰图



技术经济指标表

序号	名 称	单位	数 量	备 注
1	厂区用地面积	m²	13333.00	
2	建筑物占地面积	m²	4704.32	
3	建筑物总建筑面积	m²	5024.32	
	厂房 (已建设)	m²	4485.52	建筑高度>8米
	办公楼 (已建设)	m²	381.6	
	消防水池泵房 (本次新建)	m²	157.2	其中地上28平方米, 地下129.2平方米, 建筑高度3.75米
4	建筑密度	%	35%	
5	建筑容积率		0.70	
6	绿地率	%	9.1	

备注: 本项目用地内办公楼、厂房已经完成相关审批工作并建设, 本次设计、公示、建设内容为消防水池泵房部分。