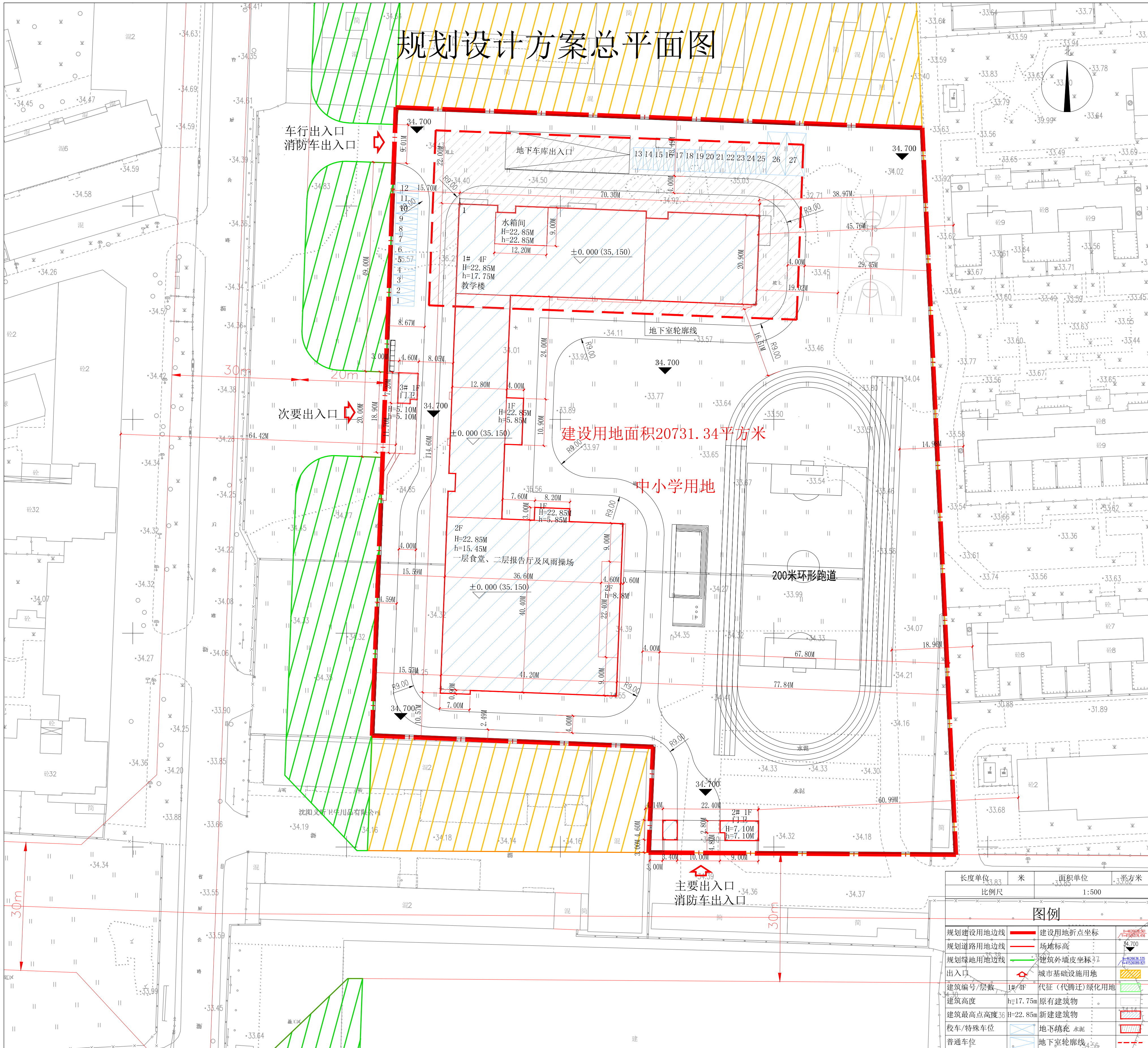


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市铁西区教育局位于沈阳经济技术开发区开发十九号路30号的中法02地块小学项目规划许可批前公示

沈阳市铁西区教育局位于沈阳经济技术开发区开发十九号路30号的中法02地块小学项目，规划用地性质为教育用地，面积为20731.34平方米，总建筑面积15688.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年5月22日—2025年5月30日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳市铁西区教育局，024-25840036；

设计单位：辽宁中远建筑设计有限公司，024-25138575；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区政务服务中心（沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号）一楼工程建设专区综合受理窗口（请注明“规划公示”字样）

③电子邮箱：zrzy.jkf.jsbk-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2025年5月22日

主要经济技术指标

表1		中法02地块小学项目		填表日期：2025年05月13日	
建设 单位	名称（公章）	项目地址	联系人	王丽	设计 单位
	开发资质证号	沈阳经济技术开发区 开发十九号路30号	联系电话	13704054437	资质等级（建筑、规划）
		设计资质证号	甲级	联系人	王民欢
建设用地面积（㎡）		20731.34	公建面积（㎡）	0	商业（%）
总建筑面积（㎡）	地上（㎡）	12138.00	基底面积（㎡）	3955.00	建筑密度（%）
	地下（㎡）	3550.00	绿地面积（㎡）	7256.00	绿地率（%）
计容建筑面积（㎡）	地上（㎡）	12138.00	容积率	0.59	停车位（个）
	地下（㎡）	0	栋数	3	地上（个） 地下（个）
总建筑面积（㎡）	地上建筑 面积（㎡）	12138.00	1#（中小学建筑）面积（㎡）	12038.00	车位配置 （按《中小学校设计规范》，师生人数18个班 计算18X45=810，教师人数按1:19配比，师生 共计853人）按《沈阳市建筑工程配建停车设 施标准（2025年修订）》小学按车位/100教职 工配20个车位计算，接送学生临时车位/100学 生配7个计算，2辆大巴车位计算：43/100*20=9 需设置教职工车位9个，810/100*7=57接送学 生临时车位57个，2个校车车位，共计需要68 个车位。实际设置68个车位。
	地下建筑 面积（㎡）	3550.00	地下设备间建筑面积（㎡）	865.00	
设计班型（个）		18	地下人防车库建筑面积（㎡）	1500.00	
师生数量（人）		853	地下非机动车库建筑面积（㎡）	1185.00	
配建停车位（个）		68			特殊车位 2

鸟瞰图

