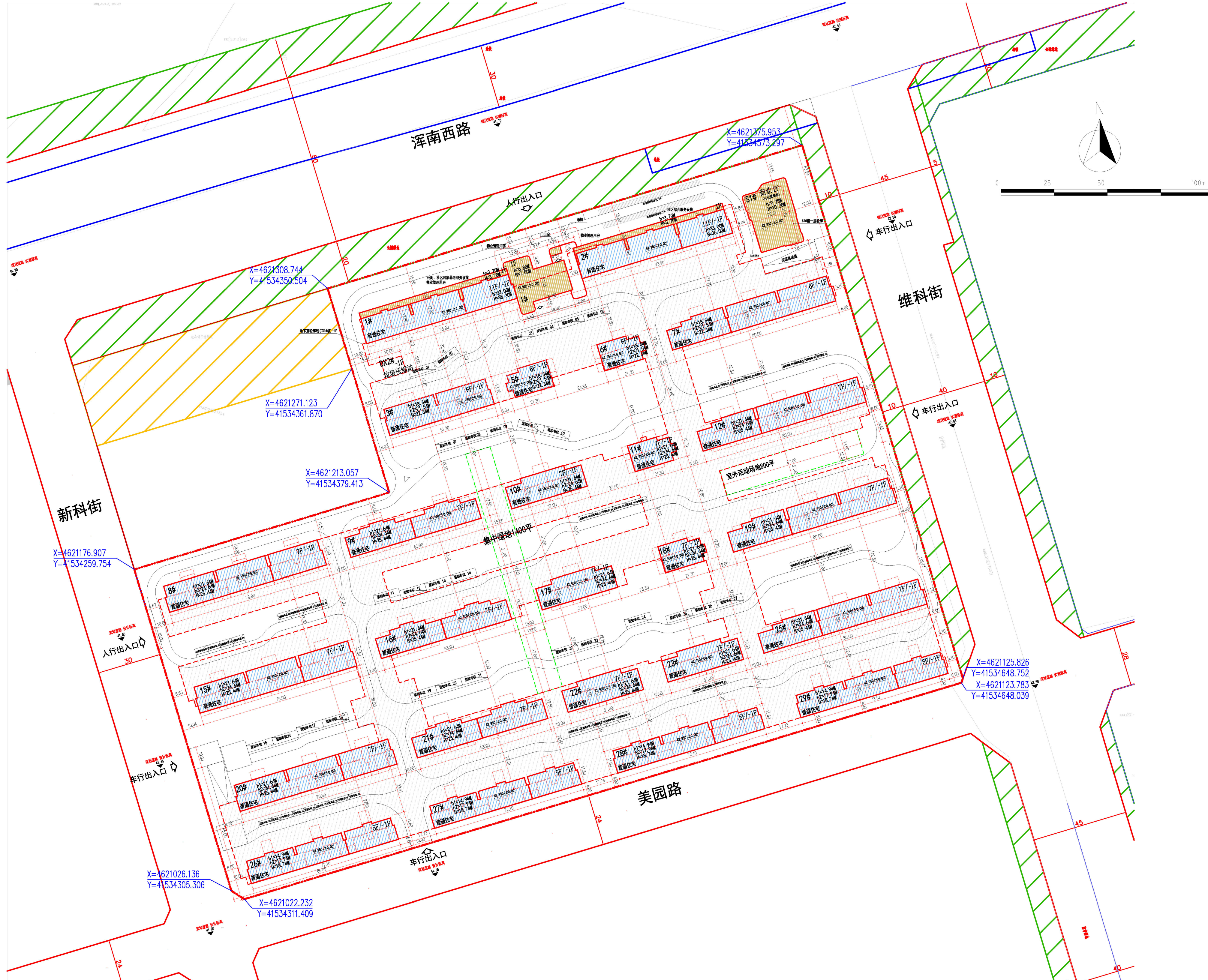


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳中海海嘉房地产开发有限公司位于浑南区浑南西路57号的居住、商业（浑南西路南新科街东-3地块）项目规划许可批前公示

沈阳中海海嘉房地产开发有限公司开发的浑南区浑南西路57号的居住、商业（浑南西路南新科街东-3地块）项目，规划用地性质为居住用地，面积为81555.11平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年5月26日——2025年6月4日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳中海海嘉房地产开发有限公司，024-23815151；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司， 18704062930；
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）110167。

③电子邮箱: hns pk-zr z y j@shenyang. gov. cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳中海海嘉房地产开发有限公司

沈阳市自然资源局

2025年5月26日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表(全期)

表1					填报日期：2025年05月26日 中国中建设计研究院有限公司							
建设单位	名称（公章）		沈阳中海海融房地产开发有限公司		设计单位	名称（公章）						
	项目地址	沈阳市浑南区南运河路57号		联系人		于明璇	资源等级（建筑、规划）	甲级				
	开发项目编号	2101302018060557880		联系电话		024-31695600		A111090751	取费流水号	31296470		
建设用地面积（㎡）		81555.11		商业面积（㎡）		1097.21		商业比（%）		1.11%		
总建筑面积（㎡）	地上（㎡）	159747.10		建筑面积（㎡）	19823.9		建筑密度（%）			24.31%		
	地下（㎡）	53987.24		绿地面积（㎡）	28544.49		绿化率（%）			35%		
		97866.13		绿地率	1.20		停车位	944	地上（个）	720		
		0		栋数	28栋（地上2栋、地下2栋）		（个）		地下（个）	872		
地上建筑面积（㎡）	105759.86	住宅面积（㎡）		102271.05		其中计费96775.6		物业用房设置：1#楼—局部层，2#楼—局部层				
		商业及附属面积（㎡）		1097.21		其中计费10905.53		社区居家养老服务设施：1#楼—局部层				
		物业管理面积（㎡）		1323.30		(不计容)		社区综合服务设施：2#楼—局部层				
		社区居家养老服务设施（㎡）		350.50		(不计容)		物业管理用房设置：DX2#				
总建筑面积（㎡）	53987.24	社区综合服务站（㎡）		650.90		(不计容)		公厕：1#楼—局部层				
		公厕		66.50		(不计容)		室外公共体育场地：800㎡，位于12号楼南侧				
		海绵式垃圾分类站（㎡）		80.00		(不计容)		集中晾晒场面积：1400㎡，位于1号、2号、4、6#楼东侧				
		地下停车场建筑面积（㎡）		42823.88				地上车位2个，地下车位82个（共182个），划设残疾人车位2个，访客车位20个，无障碍车位18个；地下车位8272个，全部为标准车位。				
地下设备用房建筑面积（㎡）		3092.71						电动自行车停放位144个，用梯间面积40㎡。				
地下室设备用房建筑面积（㎡）		7996.15										
住宅建筑区间		住宅户数	60㎡<S≤90㎡		90㎡<S≤144㎡		144㎡<S≤200㎡		200㎡<S≤		配置用房	商业
					636		56		26		2471.60	1097.21
配建停车位（个）			764（地库1.2个车位）		84（地库1.2个车位）		52（地库2.0个车位）		20		10	

鸟瞰图

