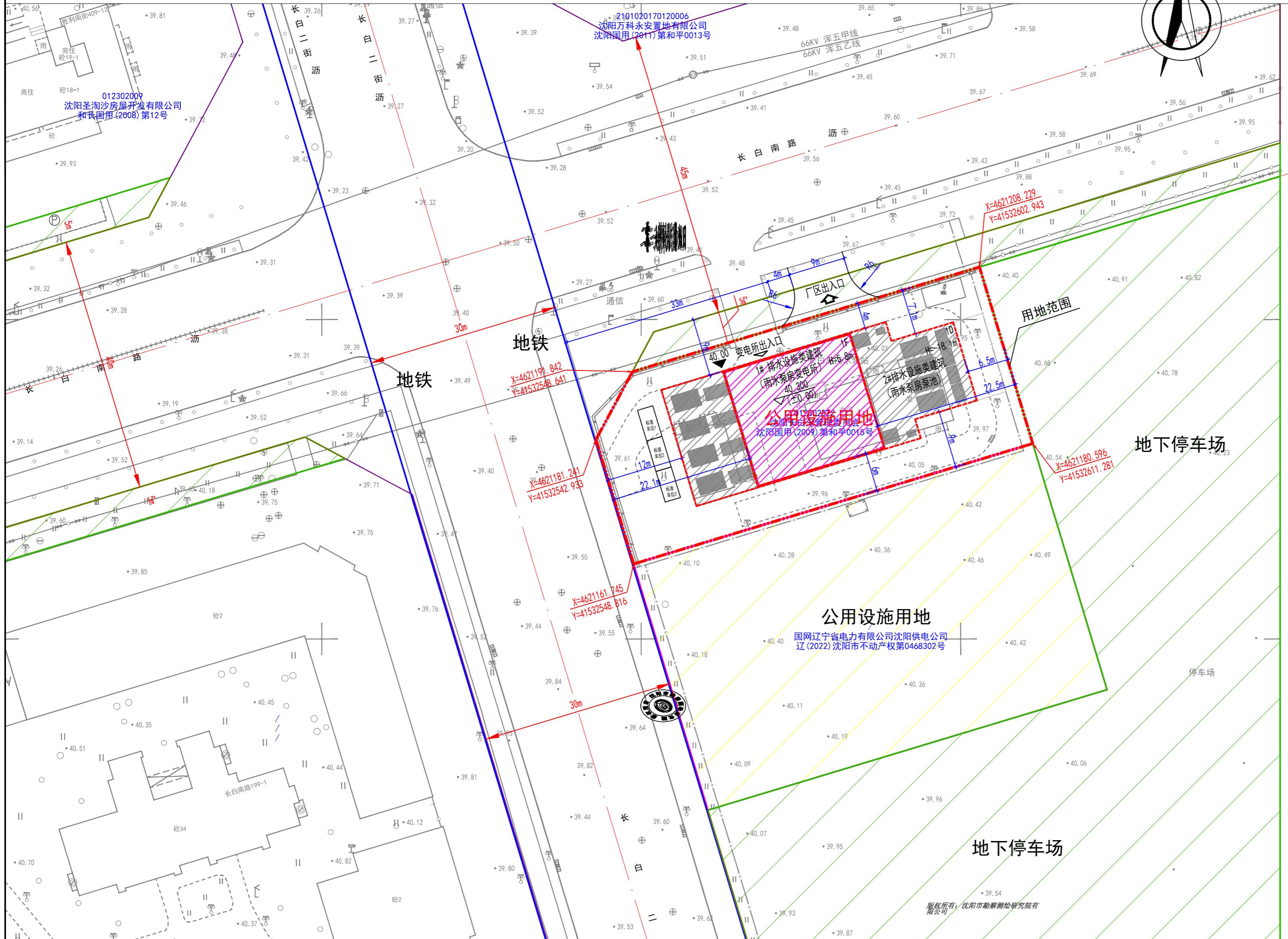


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

和平区内涝防治工程-长白片区排水泵站改造工程（长白泵站）规划许可批前公示

沈阳市和平区城市管理局位于和平区长白一路以南、长白二街以东建设和平区内涝防治工程-长白片区排水泵站改造工程（长白泵站），规划用地性质为环境设施用地，面积为1847.1平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范规定完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年6月3日—2025年6月11日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；
建设单位：沈阳市和平区城市管理局，024-31912337；
设计单位：沈阳市市政工程设计研究院有限公司，024-23842118；

②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
③电子邮箱：hpfjspk-zrjyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2025年6月3日

主要经济技术指标

建设 单位	沈阳市和平区城市管理局		设计 单位	沈阳市市政工程设计研究院有限公司	
	名称（公章）	项目地址		名称（公章）	资质等级（建筑、规划）
	开发资质证号	联系人		刁志远	建筑乙级
建设用地面积（m ² ）		1847.1	设计资质证号	0	商业比（%）
总建筑面积（m ² ）	1273.54	地上（m ² ）		385.52	商业面积（m ² ）
		地下（m ² ）		888.02	基底面积（m ² ）
计容建筑面积（m ² ）		385.52	容积率	218.98	建筑密度（%）
		地上（m ² ）		0	绿地面积（m ² ）
总建筑面积（m ² ）		385.5	地上（个）	3	绿地率（%）
		地上建筑面（m ² ）	停车位（个）	3	地上（个）
		地下建筑面（m ² ）	2栋地上1栋地下1栋	0	地下（个）
配套设施的位置、面积		385.52	配套设施的位置、面积		
地上建筑面（m ² ）		385.5	变电所面积（m ² ）	888.02	配建标准车位3个
地下建筑面（m ² ）		888.02	地下泵房建筑面积（m ² ）		

建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）规范计算。计容建筑面积依据文件《关于修订<辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定>的通知》（辽住建[2015]94号）等规范计算。车位依据《沈阳市建筑工程配建停车设施标准（2025年修订）》执行。其他说明：规范、文件如有更新以新的为准。

鸟瞰图

