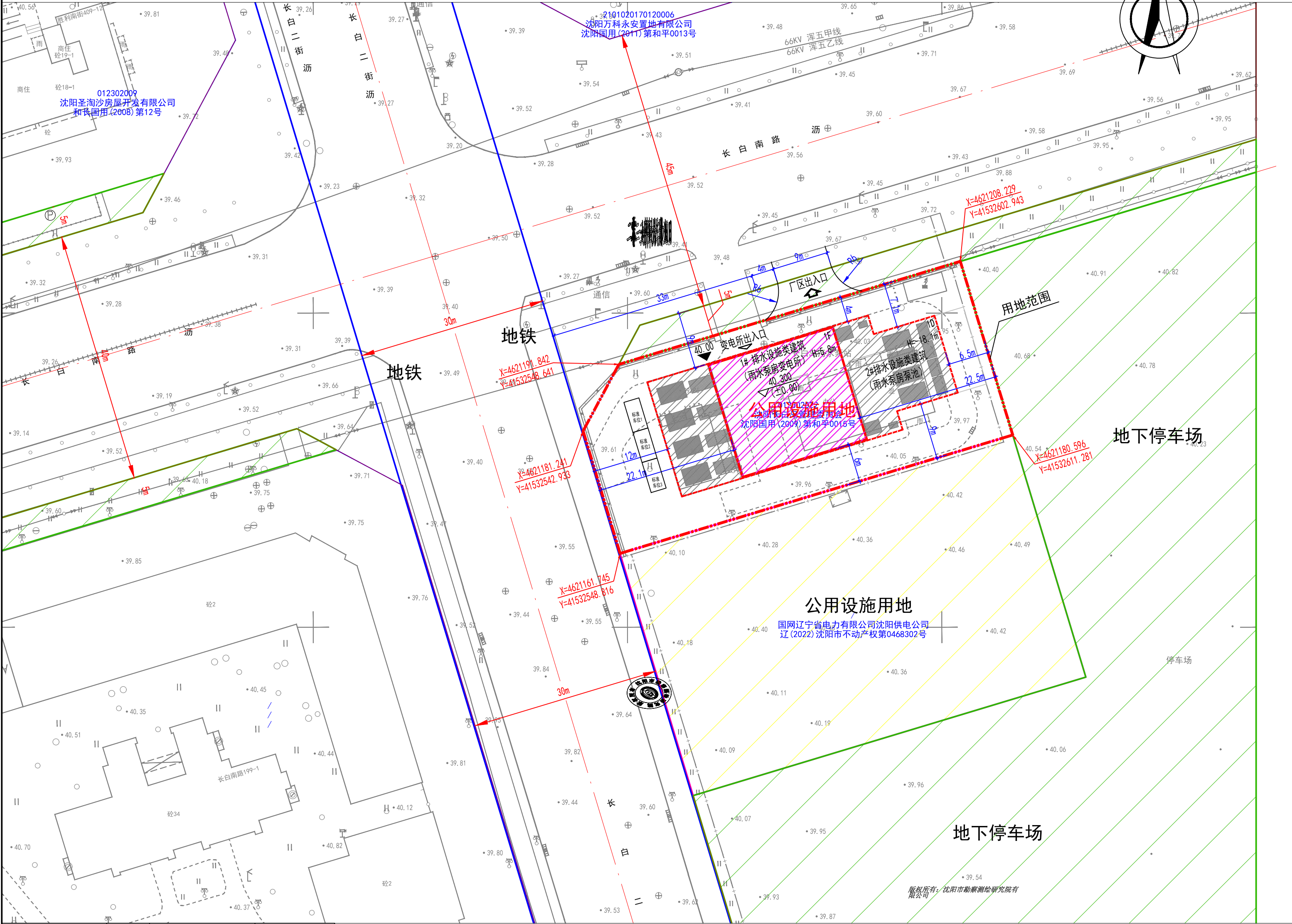


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

和平区内涝防治工程-长白片区排水泵站改造工程（长白泵站）规划许可批前公示

沈阳市和平区城市管理局位于和平区长白一路以南、长白二街以东建设和和平区内涝防治工程-长白片区排水泵站改造工程（长白泵站），规划用地性质为环境设施用地，面积为1847.1平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范规定完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年6月3日—2025年6月11日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；建设单位：沈阳市和平区城市管理局，024-31912337；设计单位：沈阳市市政工程设计研究院有限公司，024-23842118；
 - 信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
 - 电子邮箱：hpfjzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局
2025年6月3日

主要经济技术指标

建设 单位	沈阳市和平区城市管理局			设计 单位	沈阳市市政工程设计研究院有限公司		
	名称（公章）	项目地址	联系人		名称（公章）	资质等级（建筑、规划）	联系人
	开发资质证号		联系电话		设计资质证号	建筑乙级	刘思思
建设用地面积（㎡）		1847.1		商业面积（㎡）		0	商业比（%）
总建筑面积（㎡）		地上（㎡）	385.52	基底面积（㎡）		385.52	建筑密度（%）
		地下（㎡）	888.02	绿地面积（㎡）		218.98	绿地率（%）
计容建筑面积（㎡）		地上（㎡）	385.52	容积率		0.21	停车位（个）
		地下（㎡）	0	栋数		2栋 地上1栋 地下1栋	3 地上（个） 地下（个）
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	385.5	变电所面积（㎡）		385.52	配套设施的位置、面积
		地下建筑面积（㎡）	888.02	地下室房建筑面积（㎡）		888.02	配建标准车位3个

建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353-2013）规范计算。计容建筑面积依据文件《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建[2015]94号）等规范计算。车位依据《沈阳市建筑工程配建停车设施标准（2025年修订）》执行。其他说明：规范、文件如有更新以新的为准。

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米								
比例尺		1:500									
图例											
其他用地界线		线宽 0.8mm	规划文物保护边线		线宽 0.6mm	建设用地折点坐标		线宽 0.3mm	排水设施类建筑（地上）		线宽 0.15mm
规划建设用地范围		线宽 1.2mm	规划水系用地边线		线宽 0.6mm	规划建设用地边线		线宽 0.6mm	排水设施类建筑（地下）		线宽 0.15mm
规划道路用地边线		线宽 0.6mm	规划铁路用地边线		线宽 0.6mm	出入口		线宽 0.3mm	建筑高度	H=XXXm	
规划绿地用地边线		线宽 0.6mm	新建建筑物		线宽 0.8mm	地下室轮廓线		线宽 0.3mm			
规划市政用地边线		线宽 0.6mm	建筑编号/层数	1#/24F	黑体 高8mm	其它线型		线宽 0.15mm			