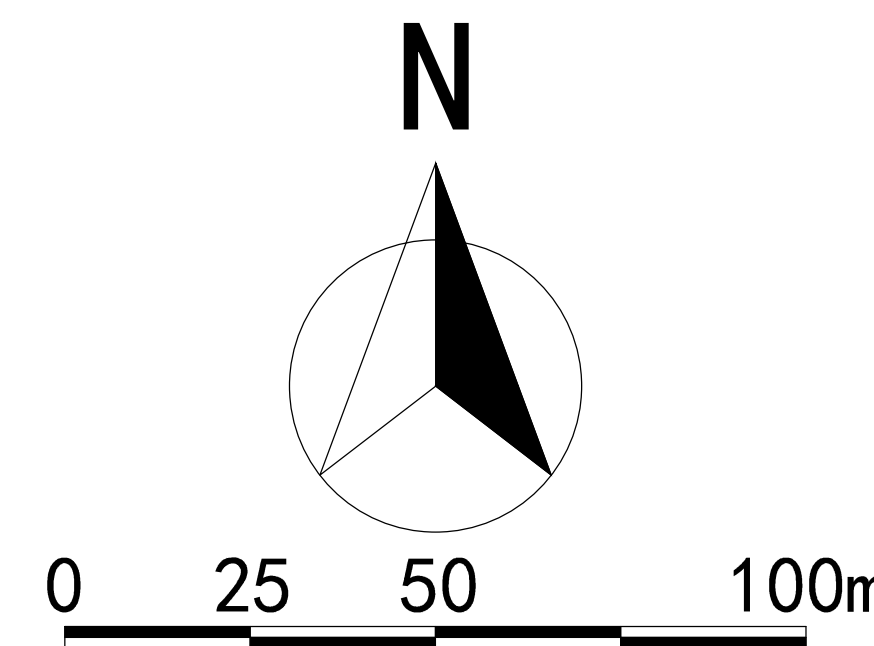


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳奥林匹克置业投资有限公司位于浑南区高坎街道的沈阳奥林匹克花园（3.3期）项目规划许可批前公示

沈阳奥林匹克置业投资有限公司开发的浑南区高坎街道的沈阳奥林匹克花园（3.3期）项目，规划用地性质为居住、商业用地，用地面积53294.34平方米，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年6月9日-2025年6月17日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：奥园项目工作领导小组办公室：棋盘山管委会政策法规局15140044979；
审批部门：沈阳市自然资源局棋盘山分局审批科 17642059007；
建设单位：沈阳奥林匹克置业投资有限公司 024-88036232；
设计单位：沈阳杨胤建筑设计事务所（普通合伙） 024-83600893。
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区森林路88号（以邮戳日期为准，请注明“规划公示”字样），邮编：110163。
③电子邮箱：qpszcfcj-hnq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4、依照《中华人民共和国行政许可法》第四十七条的规定，申请人、利害关系人可在收到本告知之日起五个工作日内向本局提出听证申请，逾期未提出的，视为你（单位）放弃上述权利。现将有关事项公告如下：

①确定利害关系人原则
利害关系人应为与公示项目具有相邻关系，且切身利益受到该项目公示内容直接影响的公民、法人或其他组织。
②申请召开听证会代表条件
与本项目听证内容有利害关系的年满18周岁、具备完全民事行为能力，且与该项目公示内容有利害关系的公民、法人或者其他组织。

③申请方式
申请人、利害关系人持本人身份证（法人、其他组织的持单位介绍信）、房产证及其他能证明与该项目公示内容有利害关系的材料（原件及复印件）；单位申请另需提供营业执照及法定代表人的授权委托书等。
④听证会代表确定方式
利害关系人提出听证申请的人数不超过5人的，可以全部参加听证；申请人数超过5人的，由全部听证申请人共同推选5名听证代表，并需填写由全部听证申请人签名的推选书，不能推选出听证代表，则由沈阳市自然资源局棋盘山分局指定5名听证代表（或采取抽签的方式产生5名听证代表）。

沈阳市自然资源局棋盘山分局
2025年6月9日

主要经济技术指标

建设名称		沈阳奥林匹克置业投资有限公司		设计名称		沈阳杨胤建筑设计事务所（普通合伙）							
单位	项目地址	浑南区高坎街道	联系人	张立志	单位	资质等级（建筑、规划）	建筑设计事务所甲级		联系人	冯雷			
开发资质证号		2101122019090959017		联系电话	88036232	设计资质证号		A121016740		联系电话	83600893		
建设用地面积（㎡）		53294.34		商业面积（㎡）		商业比（%） <td colspan="3"></td>							
总建筑面积（㎡）		27592.49	地上（㎡）	26900.19		基底面积（㎡）	11708.9	建筑密度（%）	22				
			地下（㎡）	692.3		绿地面积（㎡）	18,658.35	绿地率（%）	35				
计容建筑面积（㎡）		22778.09	地上（㎡）	22778.09		容积率	0.43	停车位（个）	290	地上（个）	290		
			地下（㎡）	0		栋数	33			地下（个）	0		
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）		26900.19		住宅面积（㎡）		22778.09				物业、社区公用房的位置	
						物业管理用房（㎡）		611（含门卫10）		物业管理用房位于D2#楼一、二层；门卫位于D3#楼；社区卫生服务用房位于D2#楼一层；社区卫生管理用房位于D2#楼一、三层；社区文体活动室位于D2#楼二层；养老服务用房位于D2#楼三层；公厕位于D2#楼一层；托幼建筑位于D1#楼，其中幼儿园位于一、二层，幼儿用房用地面积：2745㎡；托育用房位于D1#一层、托育用房活动场地面积：246㎡。			
						社区卫生服务用房（㎡）		302					
						社区管理用房（㎡）		728					
						社区文体活动室（㎡）		200					
						养老服务用房（㎡）		207					
						公厕（㎡）		67					
						托幼建筑（㎡）		2007.1（幼儿园1792.1；托育用房215）					
地下建筑面积（㎡）		692.3 <th colspan="2">地下设备用房（㎡）</th> <td colspan="2">692.3<th colspan="4"></th></td>		地下设备用房（㎡）		692.3 <th colspan="4"></th>							
住宅建筑区		60㎡ < S _地 ≤ 90㎡		90㎡ < S _地 ≤ 144㎡		144㎡ < S _地 ≤ 200㎡		S _地 ≥ 200㎡		其它（商业建筑面积等）			
住宅户数		15		40		80		51					
配建停车位（个）		30		80		102		78					

鸟瞰图

