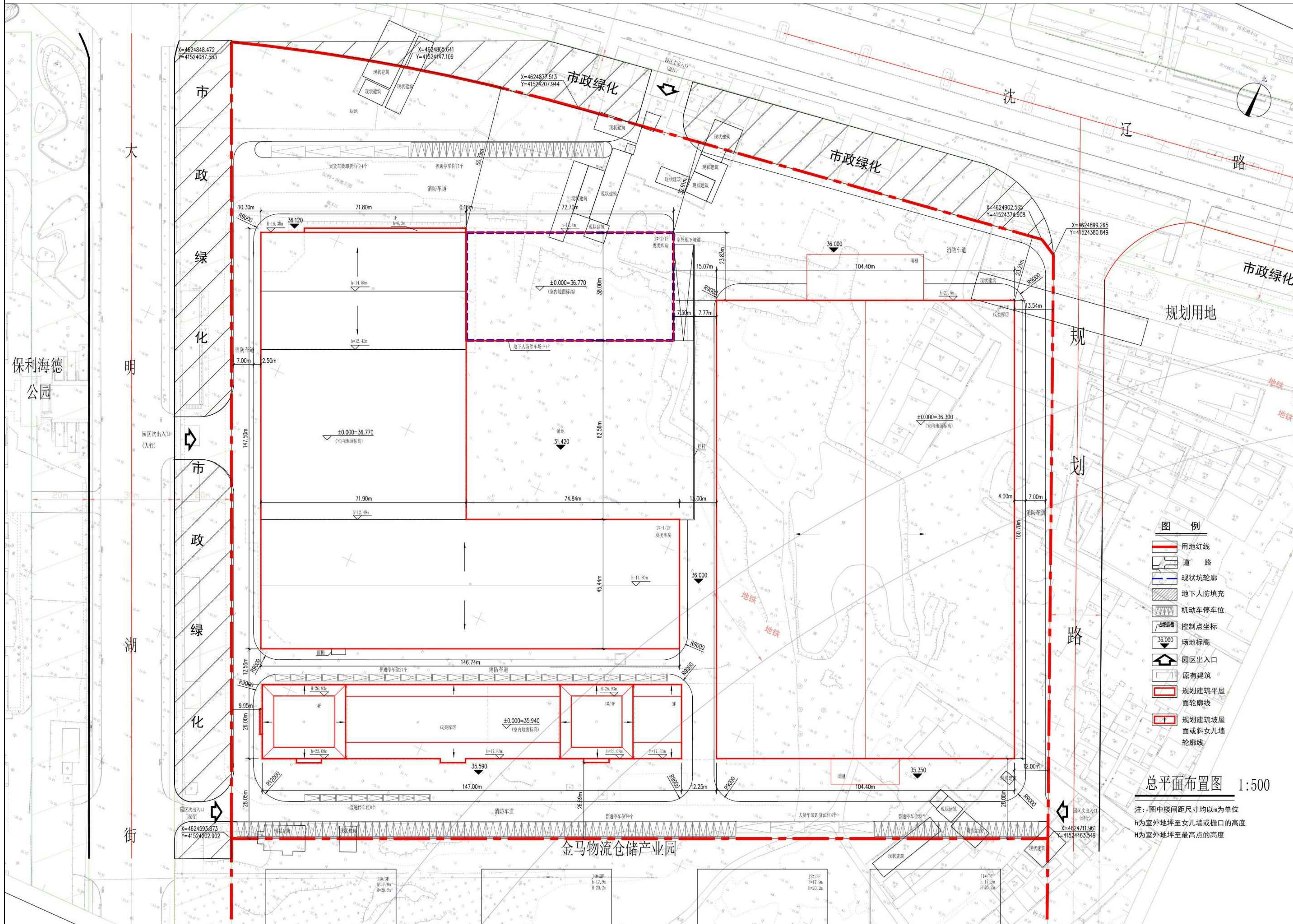


沈阳市建设工程规划方案公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市金马凯旋家居房地产开发有限公司位于沈阳市于洪区南阳湖街道于洪新城83-1#地块的金马创新科技产业园规划许可批前公示

沈阳市金马凯旋家居房地产开发有限公司位于沈阳市于洪区南阳湖街道于洪新城83-1#地块的金马创新科技产业园项目，规划用地性质为仓储用地，面积为71339.72平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年6月9日—2025年6月17日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-25316841；建设单位：沈阳市金马凯旋家居房地产开发有限公司，024-66602161；设计单位：中远雅泰设计有限公司，024-22826658；
②信函请邮寄至：沈阳市于洪区沈大路63号自然资源局于洪分局行政审批科。
③电子邮箱：yhjfspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请。

沈阳市自然资源局于洪分局
2025年6月9日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）				设计单位	名称（公章）			
	沈阳金马凯旋家居房地产开发有限公司					中远雅泰设计有限公司			
项目地址	沈阳市于洪区大明湖街				联系人	资质等级（建筑、规划）		联系人	张韶昱
	开发资质证号		2101142012090705911			设计资质证号			
联系电话		18624089888							
建设用地面积（㎡）		71339.72				商业面积（㎡）		无	
总建筑面积（㎡）		61708.21		地上（㎡）		58962.04		商业占比（%）	
				地下（㎡）		2746.17		无	
计容建筑面积（㎡）		80738.38		地上（㎡）		80738.38		建筑密度（%）	
				地下（㎡）				52.40	
						容积率		1.13	
						栋数		4	
								停车位（个）	
								240	
								地上（个）	
								163	
								地下（个）	
								77	
总建筑面积（㎡）		地上建筑 面积（㎡）		58962.04		库房建筑面积（㎡）		58962.04	
								备注	
								1#楼为四层戊类库房，局部层高大于8米，	
								2倍面积计入容积率；2#-1楼为二层戊类库房，	
								局部层高大于8米，按2倍面积计入容积率；2#-2楼为一层戊类库房，	
								局部层高大于8米，按2倍面积计入容积率；2#-2楼为一层戊类库房，	
								局部层高大于8米，按2倍面积计入容积率；3#为一层戊类库房，	
								局部层高大于8米，按2倍面积计入容积率；其中2#-1、	
								2#-2为同一性质的建筑，均为戊类库房。	
计算单位		仓储区建筑面积 /100×0.4				合计			
配建停车位（个）		236				236			

鸟瞰图

