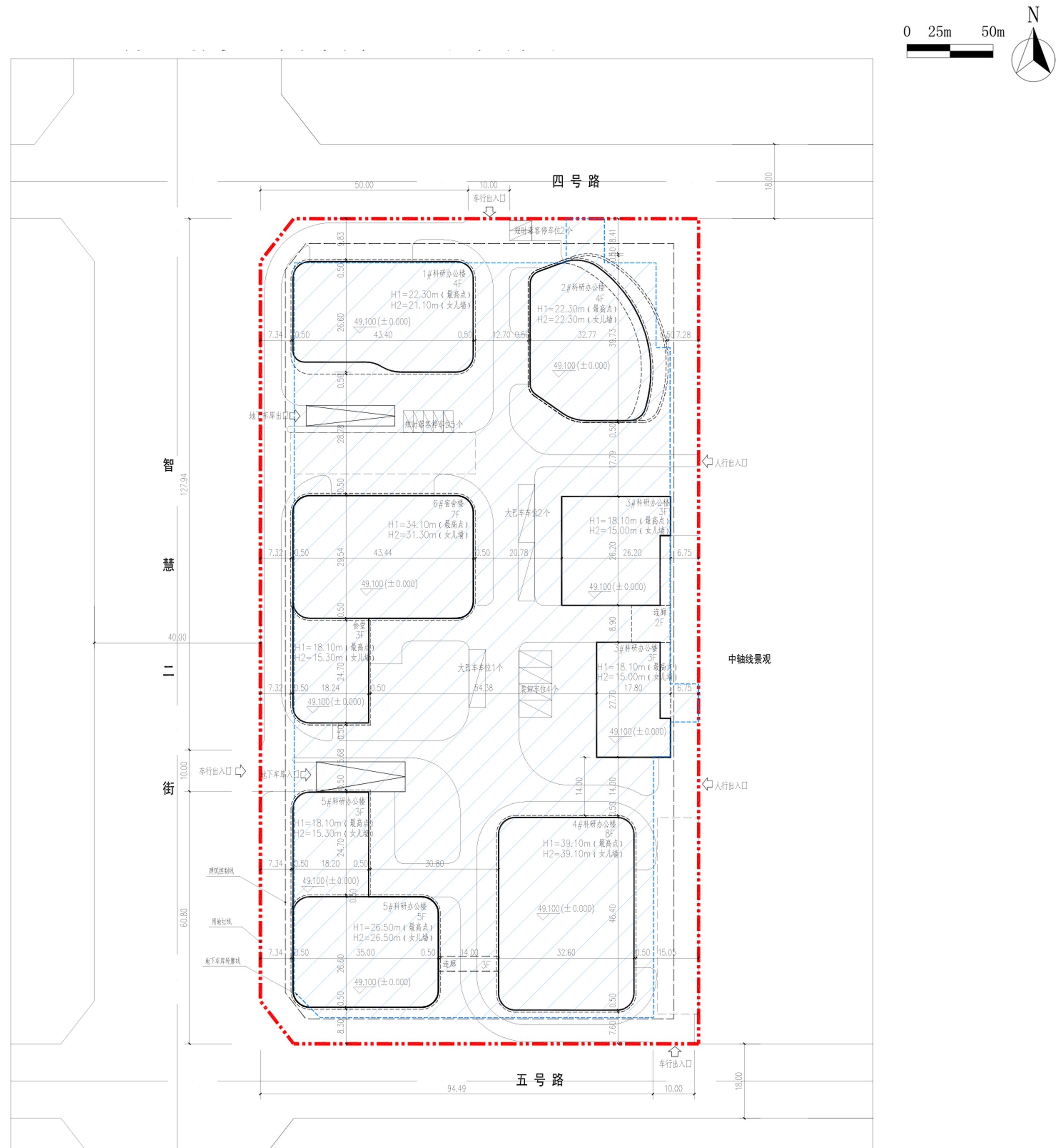


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示

总平面图（不变）



鸟瞰图（不变）



公示信息

沈阳万润新城建设发展有限公司位于浑南区智慧二街 165 号的沈阳浑南科技城城市更新一期项目（A11 地块）规划许可变更批前公示

沈阳万润新城建设发展有限公司开发的浑南区智慧二街 165 号的沈阳浑南科技城城市更新一期项目（A11 地块），规划用地性质为科研用地，面积为 20883.06 平方米。建设单位申请规划许可变更，主要变更内容为：补充 5#建筑连廊面积。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025 年 6 月 11 日——2025 年 6 月 19 日（7 个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳市万润新城建设发展有限公司，18304057380；

设计单位：沈阳市规划设计规划研究院有限公司，024-23930205；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路 109 号（创新天地 II 座 9 楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳万润新城建设发展有限公司

沈阳市自然资源局

2025 年 6 月 11 日

调整前项目主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表							
建设单位	名称（公章）	沈阳万润新城建设发展有限公司		名称（公章）	沈阳市规划设计研究院有限公司		
	项目地址	浑南区智慧二街165号		资质等级（建筑、园林）	甲级	联系人	张希
	开发资质证号		联系人 尚佐霖 联系电话 18304057380	设计单位	设计资质证号 A121005526	联系电话 13940395100	
建设用地面积（㎡）		20883.06		商业面积（㎡）	商业比（%）		
总建筑面积（㎡）	59484.75	地上（㎡）	41762.73	基底面积（㎡）	8353.22	建筑密度（%）	40%
		地下（㎡）	17722.02	绿地面积（㎡）	5220.77	绿地率（%）	25%
计容建设面积（㎡）	41762.73	地上（㎡）	41762.73	容积率	2.0	停车位	地上（个）14
		地下（㎡）		栋数	9	地下（个）	376
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	41762.73	科研办公楼面积（㎡）		30969.46	本项目车位总数390个，其中标准车位368个、装卸车位4个、短驳客停车位7个、无障碍车位8个、大巴车位3个。	
			宿舍（㎡）		7698.22		
			食堂（㎡）		2905.85		
			汽车坡道面积（㎡）		189.2		
	地下建筑面积（㎡）	17722.02	地下停车场建筑面积（㎡）		14274.89		
			地下设备间建筑面积（㎡）		2009.73		
			地下设备夹层面积（㎡）		1437.40		

调整后项目主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表							
建设单位	名称（公章）	沈阳万润新城建设发展有限公司		名称（公章）	沈阳市规划设计研究院有限公司		
	项目地址	浑南区智慧二街165号		资质等级（建筑、园林）	甲级	联系人	张希
	开发资质证号		联系人 魏家宝 联系电话 15998896799	设计单位	设计资质证号 A121005526	联系电话 13940395100	
建设用地面积（㎡）		20883.06		商业面积（㎡）	商业比（%）		
总建筑面积（㎡）	59484.75	地上（㎡）	41762.73	基底面积（㎡）	8353.22	建筑密度（%）	40%
		地下（㎡）	17722.02	绿地面积（㎡）	5220.77	绿地率（%）	25%
计容建设面积（㎡）	41762.73	地上（㎡）	41762.73	容积率	2.0	停车位	地上（个）14
		地下（㎡）		栋数	9	地下（个）	376
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	41762.73	科研办公楼面积（㎡）		30969.46	本项目车位总数390个，其中标准车位368个、装卸车位4个、短驳客停车位7个、无障碍车位8个、大巴车位3个。 本项目5#科研楼空中连廊面积116.6㎡。	
			宿舍（㎡）		7698.22		
			食堂（㎡）		2905.85		
			汽车坡道面积（㎡）		189.2		
	地下建筑面积（㎡）	17722.02	地下停车场建筑面积（㎡）		14274.89		
			地下设备间建筑面积（㎡）		2009.73		
			地下设备夹层面积（㎡）		1437.40		