

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

辽宁精通投资有限公司位于沈阳经济技术开发区八号路9甲1号的工业项目
规划许可批前公示

辽宁精通投资有限公司位于沈阳经济技术开发区八号路9甲1号的工业项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为20019.40平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年6月16日--2025年6月24日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；建设单位：辽宁精通投资有限公司，13555887333；设计单位：中远雅泰设计有限公司，024-22874399；
 - 信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。
 - 电子邮箱：zrzyjkfjshpk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2025年6月16日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表1		填表日期：2025 年 6 月 16 日	
建设单位	名称（公章）	辽宁精通投资有限公司	
	项目地址	辽宁省沈阳市经济技术开发区八号路9甲1号	
	联系人	孟保权	联系电话 13555887333
设计单位	名称（公章）	中远雅泰设计有限公司	
	资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人 张小健
	设计资质证书号	A113003416	联系电话 13700031402
总建筑面积（㎡）	地上（㎡）	11837.31 (本次:1008)	建设用地面积（㎡） 20019.40 建筑密度（%） 55.56(本次5.04)
	地下（㎡）		基底面积（㎡） 11122.85 (本次1008) 绿地率（%） 9.56
计容建筑面积（㎡）	地上（㎡）	22429.18 (本次:2016)	绿地面积（㎡） 1914.83 行政办公及生活服务设施比例（%） 2.66(本次0)
	地下（㎡）	0	容积率 1.12(本次0.10) 栋数 4栋(本次1栋)
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	生产（㎡）	10591.87(本次1008)
		办公（㎡）	1071.69(本次0)
		车库（㎡）	173.75(本次0)
	地下建筑面积（㎡）	0	消防水池、水泵房（㎡） 0
建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公建用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建〔2015〕94号） 停车位数量依据《沈阳市建筑工程配建停车设施标准（试行）》计算。 如有不实，后果自负。			

鸟瞰图

