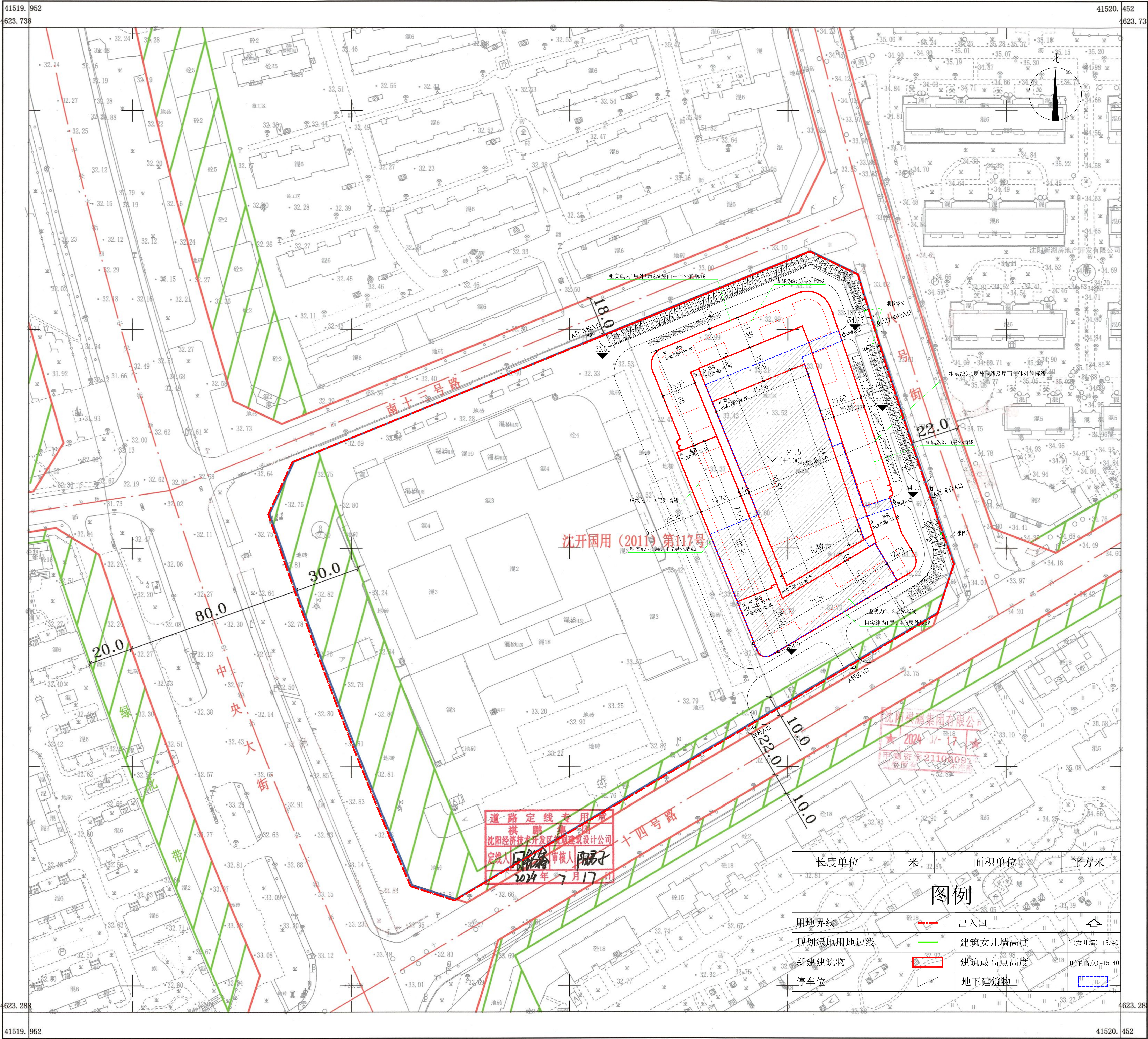


沈阳市建设工程规划许可变更批后公告板

沈阳鸿隆置业有限公司
4623.3-41520.0



沈阳棋鹏集团有限公司

2024年7月
2000国家大地坐标系
1985国家高程基准, 等高距为0.5米

1:1000

测量员:
绘图员:
检查员:

公告信息

沈阳鸿隆置业有限公司位于经济技术开发区中央大街27号的
沈阳鸿隆世纪商业广场项目(二期)规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证号:沈开建证附更字2025年0005号(建字第2101062024G0088488号)

发证日期:2025年6月12日

项目名称:沈阳鸿隆世纪商业广场项目(二期)

建设位置:沈阳经济技术开发区中央大街27号

建设单位:沈阳鸿隆置业有限公司

联系电话:沈阳鸿隆置业有限公司, 13478168738

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局, 024-25375039

联系地址:沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号, 工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)

电子邮箱: zrzyjkfj@shenyang.gov.cn

公告期限:发证日起至规划核实合格止

沈阳鸿隆置业有限公司
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 监制
2025年6月16日

建设工程规划许可证

建设工程规划许可证内容变更通知书	
受理编号: 202501014 建筑许可变更 第 1 卷	
证书编号: 沈开建证附更字2025年0005号(建字第2101062024G0088488号)	
建设单位	沈阳鸿隆置业有限公司
项目名称	沈阳鸿隆世纪商业广场项目(二期)
项目地址	沈阳经济技术开发区中央大街27号
工程性质	新建 建筑类 商业
原规划许可内容: 沈阳鸿隆世纪商业广场项目(二期)位于沈阳经济技术开发区中央大街27号, 总用地面积10000.0平方米, 总建筑面积15000.0平方米, 其中地上建筑面积10000.0平方米, 地下建筑面积5000.0平方米。原规划许可内容为: 地上建筑为3层商业建筑, 地下建筑为2层地下车库。现因建设单位申请变更, 经规划主管部门审核, 同意变更。变更后的规划许可内容如下: 地上建筑为3层商业建筑, 地下建筑为2层地下车库, 总建筑面积不变。变更后的规划许可内容自公告之日起生效。	
地块编号	880307009
用地性质	商业用地
用地面积	10000.00平方米
容积率	1.5
建筑密度	30.00%
绿地率	10.00%
建筑高度	24.00米
建筑层数	3层
地下层数	2层
地下建筑面积	5000.00平方米
地下停车位	100个
地上停车位	100个
备注	1. 本通知书自公告之日起生效, 有效期为一年。 2. 建设单位应在公告期满后, 按照变更后的规划许可内容, 进行建设和施工。 3. 建设单位应在工程竣工后, 向规划主管部门申请规划核实。

鸟瞰图



未标注房屋层数为1层