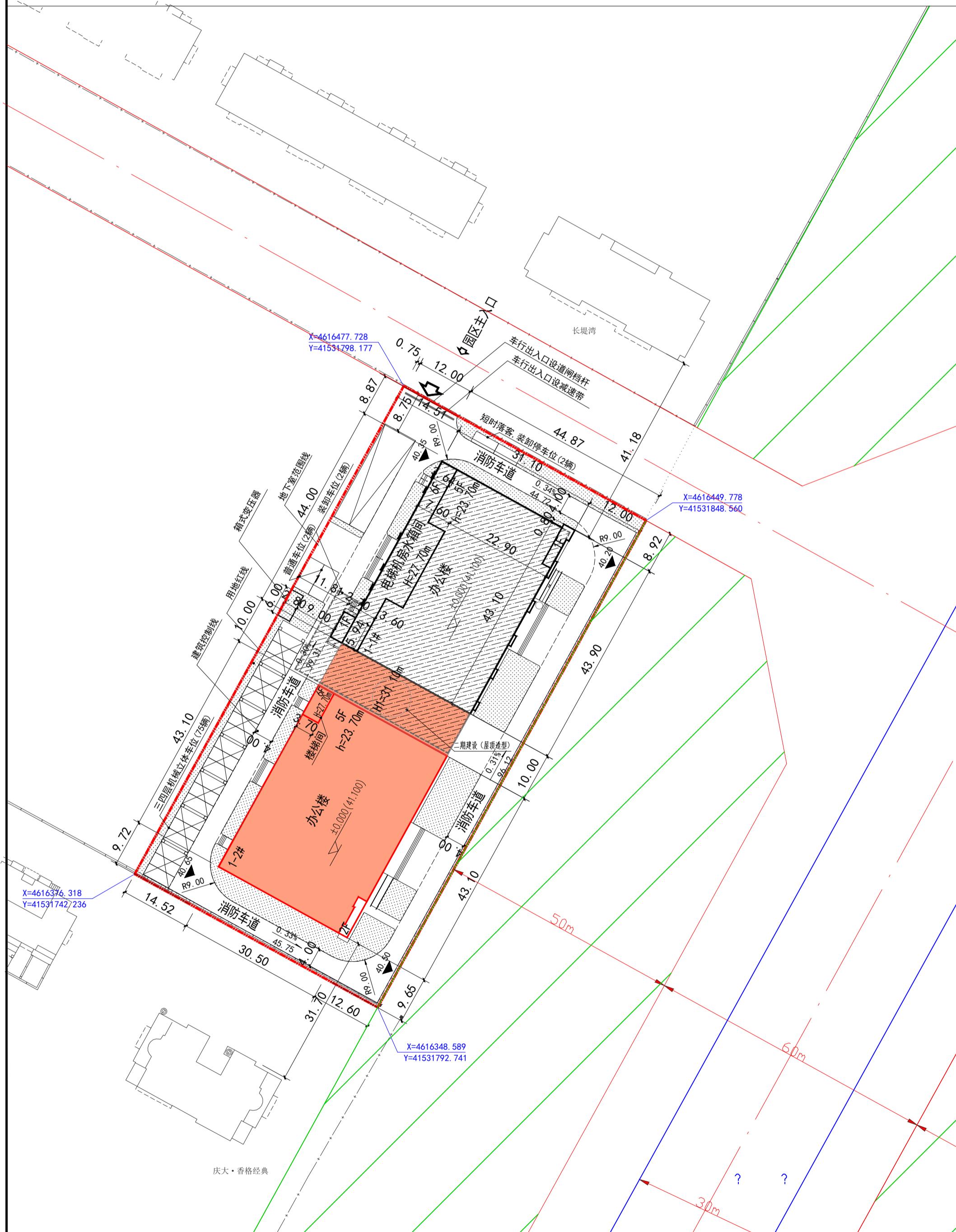
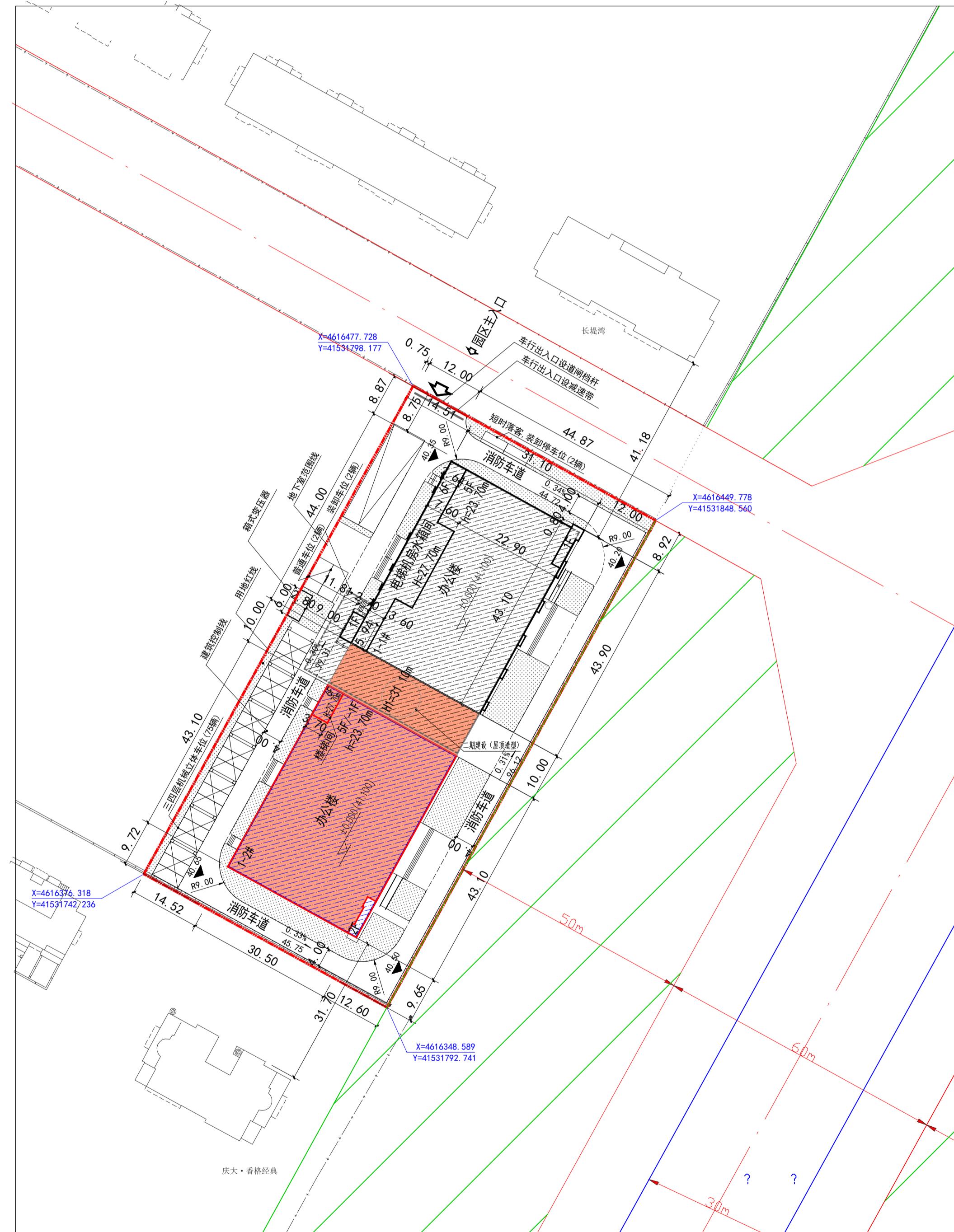


沈阳市建设工程设计方案变更及工程规划许可批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

新生活集团（中国）有限公司办公楼及商业新建项目
建设工程设计方案变更及工程规划许可批前公示

新生活集团（中国）有限公司办公楼及商业新建项目位于苏家屯区南京南街西，规划用地性质为商业用地，占地面积6665.59平方米。

建设单位申请建设工程设计变更，主要变更内容为：

- 1、计容面积不变，总建筑面积增加1211.57m²，由14749.13m²调整为15960.70m²。
- 2、本期1-2#楼：地上建筑面积减少88.3m²，由6204.83调整为6116.53m²。
- 3、本期1-2#楼：地下建筑面积增加1299.87m²。由0调整为1299.87m²。
- 4、地下新增28个停车位。
- 5、地上减少28个停车位。

建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。公示内容如下：

- 1、公示及收集意见日期：2025年6月20日—2025年6月30日（7个工作日）
- 2、利益相关人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①审批部门：
咨询电话，沈阳市自然资源局苏家屯分局，024-24308566；
建设单位：新生活集团（中国）有限公司，13889897002；
设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，18040010751；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市苏家屯区雪松路42号、沈阳市自然资源局苏家屯分局规划科，邮编：111010
 - ③电子邮箱：sjtspk_zrzyj@shenyang.gov.cn
- 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利益相关人在公示期内依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局苏家屯分局
2025年6月20日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表(总变更后)					
建设单位	名称(公建)	新生活集团(中国)有限公司		沈阳市金罗盘建筑设计有限公司	
		项目地址	联系人	设计单位	资质等级(建筑、规划)
		沈阳市苏家屯区南京南街西(上河湾控制单宗)	白菊		建筑层级
		开发资质证号	13889897002	联系人电话	024-24308566
		设计资质证号	A121001762	联系人电话	024-24308566
建设用地面积 (m ²)		6665.59			
总建筑面积 (m ²)	15960.70	地上 (m ²)	12916.36	基础面积 (m ²)	2986.26
		地下 (m ²)	3044.34	绿地面积 (m ²)	1333.12
计容建筑面积 (m ²)	13311.10	地上 (m ²)	13311.10	建筑密度 (%)	20%
		地下 (m ²)	0	容积率	1.997
总建筑面积 (m ²)	12916.36	地上 (m ²)	12916.36	停车位 (个)	79
		地下 (m ²)	3044.34	栋数	2
计算规则					
建筑类型					
配建停车位 (个)					
					其它(办公楼、商业等)
					12916.36
					1.32

建设项目经济技术指标统计表(二期变更后)					
建设单位	名称(公建)	新生活集团(中国)有限公司		沈阳市金罗盘建筑设计有限公司	
		项目地址	联系人	设计单位	资质等级(建筑、规划)
		沈阳市苏家屯区南京南街西(上河湾控制单宗)	白菊		建筑层级
		开发资质证号	13889897002	联系人电话	024-24308566
		设计资质证号	A121001762	联系人电话	024-24308566
建设用地面积 (m ²)		6665.59			
总建筑面积 (m ²)	7416.40	地上 (m ²)	6116.53	基础面积 (m ²)	1440.23
		地下 (m ²)	1299.87	绿地面积 (m ²)	1333.12
计容建筑面积 (m ²)	6204.83	地上 (m ²)	6204.83	建筑密度 (%)	20%
		地下 (m ²)	0	容积率	0.931
总建筑面积 (m ²)	6116.53	地上 (m ²)	6116.53	停车位 (个)	64
		地下 (m ²)	1299.87	栋数	1
计算规则					
建筑类型					
配建停车位 (个)					64
					其它(办公楼、商业等)
					6116.53

