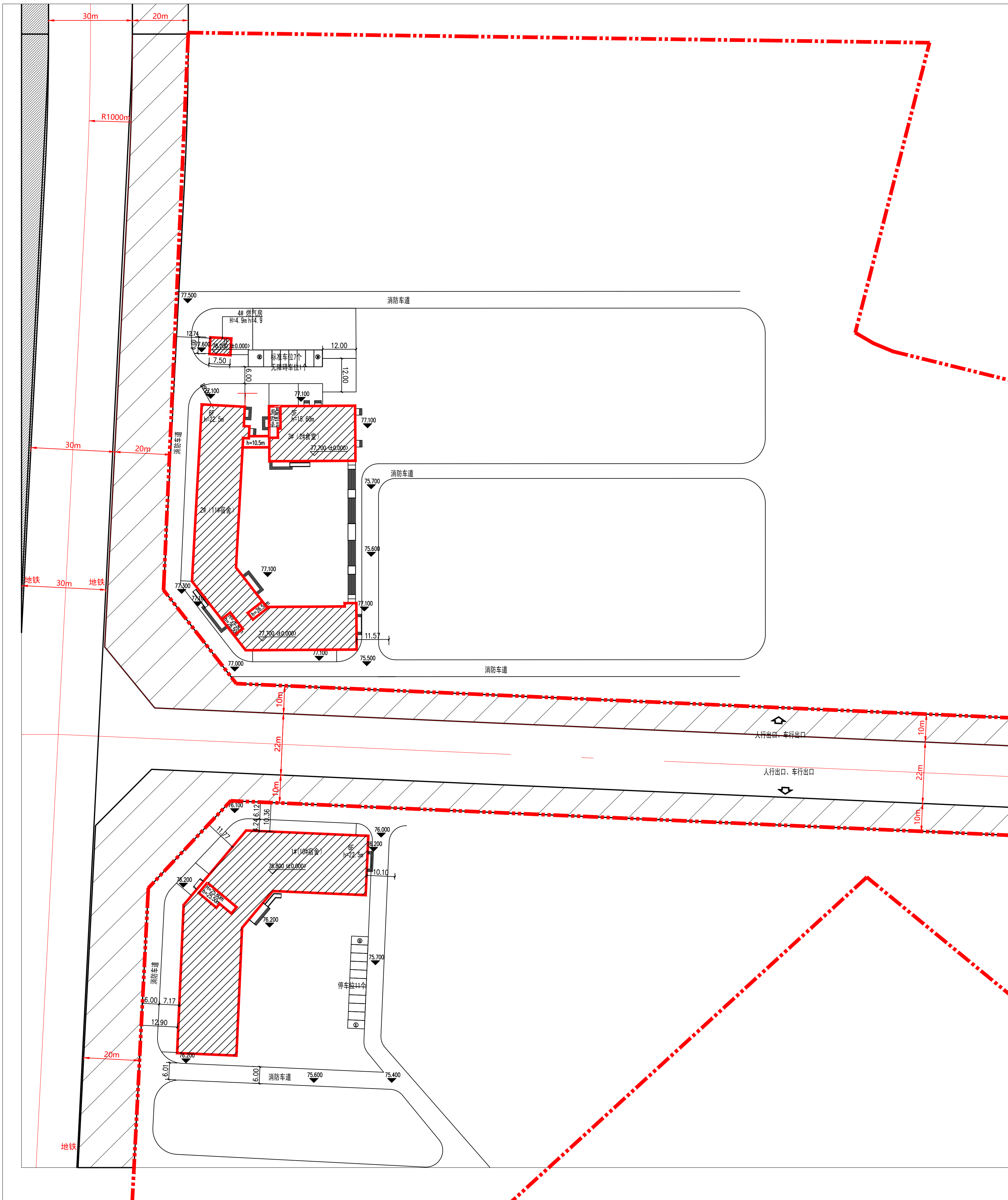


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

辽宁经济职业技术学院（辽宁经济管理干部学院）位于沈北新区沈北路 88 号的新建学生宿舍及食堂项目规划许可批前公示

辽宁经济职业技术学院（辽宁经济管理干部学院）位于沈北新区沈北路 88 号的新建学生宿舍及食堂项目，规划用地性质为教育用地，建筑面积为：28095 平方米。建设单位现委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025 年 6 月 23 日——2025 年 7 月 1 日（7 个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈北分局，024-88085620；

建设单位：辽宁经济职业技术学院（辽宁经济管理干部学院），024-88792089；

设计单位：中国建筑东北设计研究院有限公司，024-81978143；

②信函请邮寄至：沈阳市沈北新区天乾湖街 16 号 沈北新区政务服务中心规划审批窗口（以邮戳日期为准）。

③电子邮箱：shbsp-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请。逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局沈北分局

2025 年 6 月 23 日

主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）				设计单位	名称（公章）									
	项目地址		联系人	胡静		资质等级（建筑、规划）		甲级	联系人	孙明伟					
	开发资质证号					设计资质证号									
		12210000463004948K （纳税人识别号）		联系电话		18604037069		A221002551-6/1		联系电话		13908982857			
建设用地面积（㎡）				287716.00		商业面积（㎡）				商业占比（%）					
总建筑面积（㎡）		164372 （本次 28095）		地上（㎡）		161952（本次 28095）		基底面积（㎡）		5008.61		建筑密度（%）		31%（1.75%）	
				地下（㎡）				绿地面积（㎡）		2451.37		绿地率（%）		35.2%（本次 0.85%）	
计容建筑面积（㎡）		161952 （本次 28095）		地上（㎡）		161952（本次 28095）		容积率		0.57（本次 0.098）		停车位 （个）		385 （本次 19）	
				地下（㎡）				栋数		4 栋		地上（个） 地下（个）		385（本次 19）	
														物业、社区公共用房的位置	