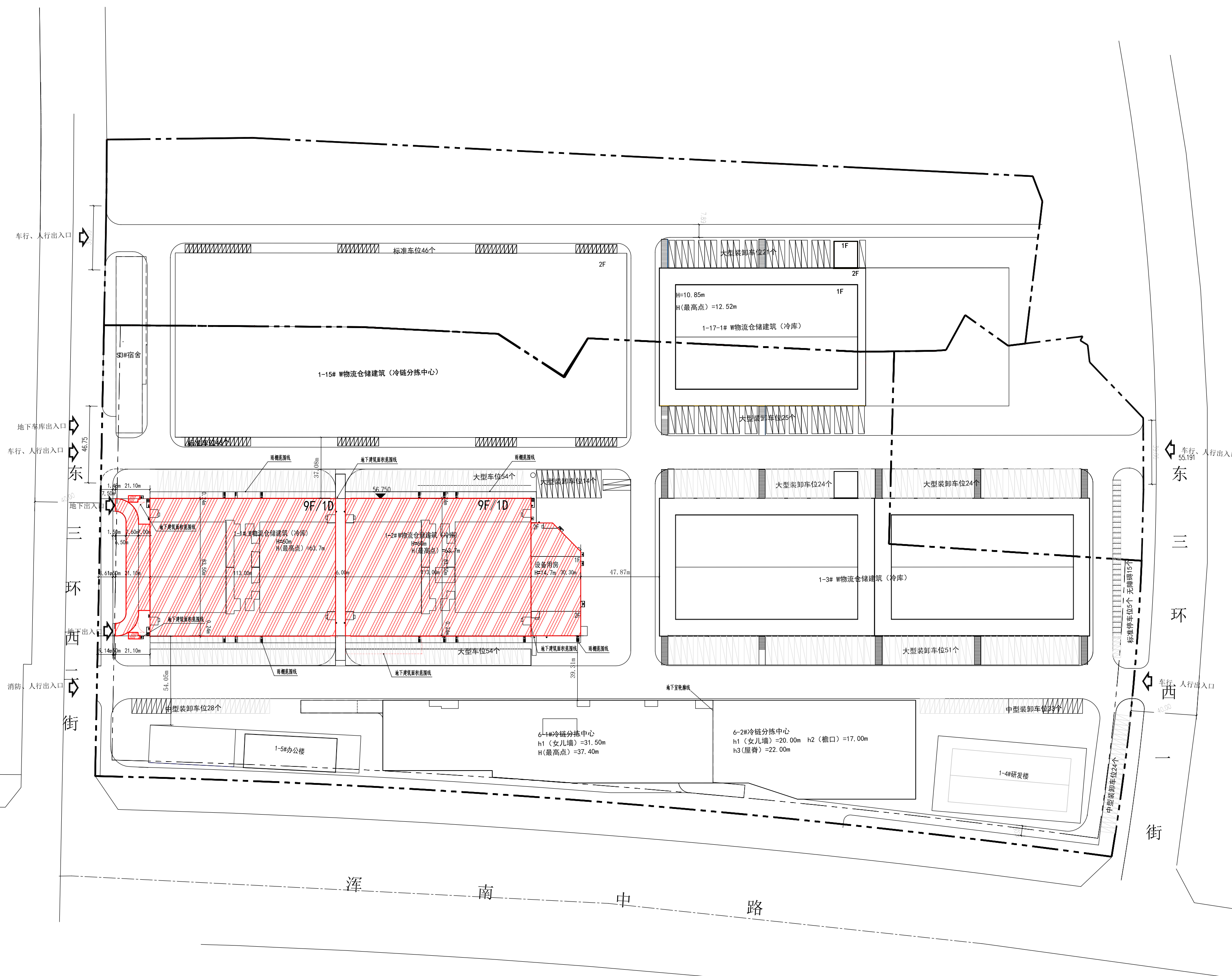


由 Autodesk 教育版产品制作

公示信息



毅都（沈阳）冷链物流发展有限公司开发的位于浑南区浑南中路300、302、306号的仓储（一期-2）项目，规划用地性质为仓储用地，建设总用地面积为242761.59平方米。

建设单位申请规划变更，变更内容为建筑物名称等变更。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年6月25日-2025年7月3日（公示期7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：毅都（沈阳）冷链物流发展有限公司，024-31357182；

设计单位：山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司，15610128056；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167；

③电子邮箱：hnspp-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

毅都（沈阳）冷链物流发展有限公司
沈阳市自然资源局
2025年6月25日

主要经济技术指标

							填报日期: 2020 年 11 月 2 日					
名称（公章）		烟台（沈阳）冷链物流发展有限公司				名称（公章）		山东省鲁南冷链建筑设计有限公司				
建设单位	项目地址	沈阳市浑南区浑南中路300号、302号、304号		联系人	李瑞宇	设计单位	资质等级（建筑、规划）		甲级	联系人	张强兴	
		开发资质等级					设计资质等级					
建设用地面积（㎡）		242727.89				办公及生活服务设施占用地面积（㎡）		0	行政办公比（%）		0	
总建筑面积（㎡）		225832		地上（㎡）		204637.7	基底面积（㎡）		43014.45	建筑密度（%）		18
				地下（㎡）		21194.3	绿地面积（㎡）		1214	绿地率（%）		0.5
计容建筑面积（㎡）		219563.4		地上（㎡）		219563.4	容积率		0.90	大型停车位（个）		207
				地下（㎡）		0	栋数		3栋	地上（个）		207
										地下（个）		0
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）		204637.7		仓库建筑面积（㎡）		204340.7	1. 层高超过8m的仓库部分建筑面积13910㎡。 2. 停车位共计207个大型车位, 其中地上207个; 备注: 本期总建452个标准车位。折合成大型车位181个, 实际建设207个大型车位, 其余24个大型车位给其它期预留。			
				办公修建建筑面积（㎡）		0						
				设备用房建筑面积（㎡）		297						
		地下建筑面积（㎡）		21194.3		地下仓库建筑面积（㎡）		21194.3				
				地下停车建筑面积（㎡）		0						
				地下设备用房建筑面积（㎡）		0						

主要经济技术指标

						填报日期: 2025 年6月25日					
名称（公章）		抚顺（沈阳）冷链物流发展有限公司					名称（公章）		山东省鲁商冰轮建筑设计有限公司		
建设单位	项目地址	沈阳市浑南区浑南中路300号		联系人	邹健	设计单位	资质等级（建筑、规划）		甲级	联系人	张振兴
	开发资质证书	—		联系电话	024-31357182		设计资质证书		A137011811	联系电话	15610120506
建设用地面积（㎡）		242761.59			办公及生活服务设施占地面积（㎡）		0	行政办公比（%）		0.00	
总建筑面积（㎡）	225832	地上（㎡）	204637.7		基底面积（㎡）		43014.45	建筑密度（%）		18	
		地下（㎡）	21194.3		绿地面积（㎡）		0	绿地率（%）		0.00	
计容建筑面积（㎡）	240067.7	地上（㎡）	219563.4		容积率		0.99	停车位（个）	207	地上（个）	207
		地下（㎡）	20504.3		栋数		3栋			地下（个）	0
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	204637.7	仓库建筑面积（㎡）		29155		停车位207个，其中地上大型车库1207个 层数超过6层部分建筑面积14925.7㎡	折算207*2.5=517个，应配455个			
			冷库建筑面积		175165.7						
			研发楼建筑面积		0						
			宿舍建筑面积（㎡）		0						
			设备用房建筑面积（㎡）		297						
	地下建筑面积（㎡）	21194.3	地下冷库面积（㎡）		20504.3						
			地下停车场建筑面积（㎡）		0						
地下设备间面积（㎡）			690								

