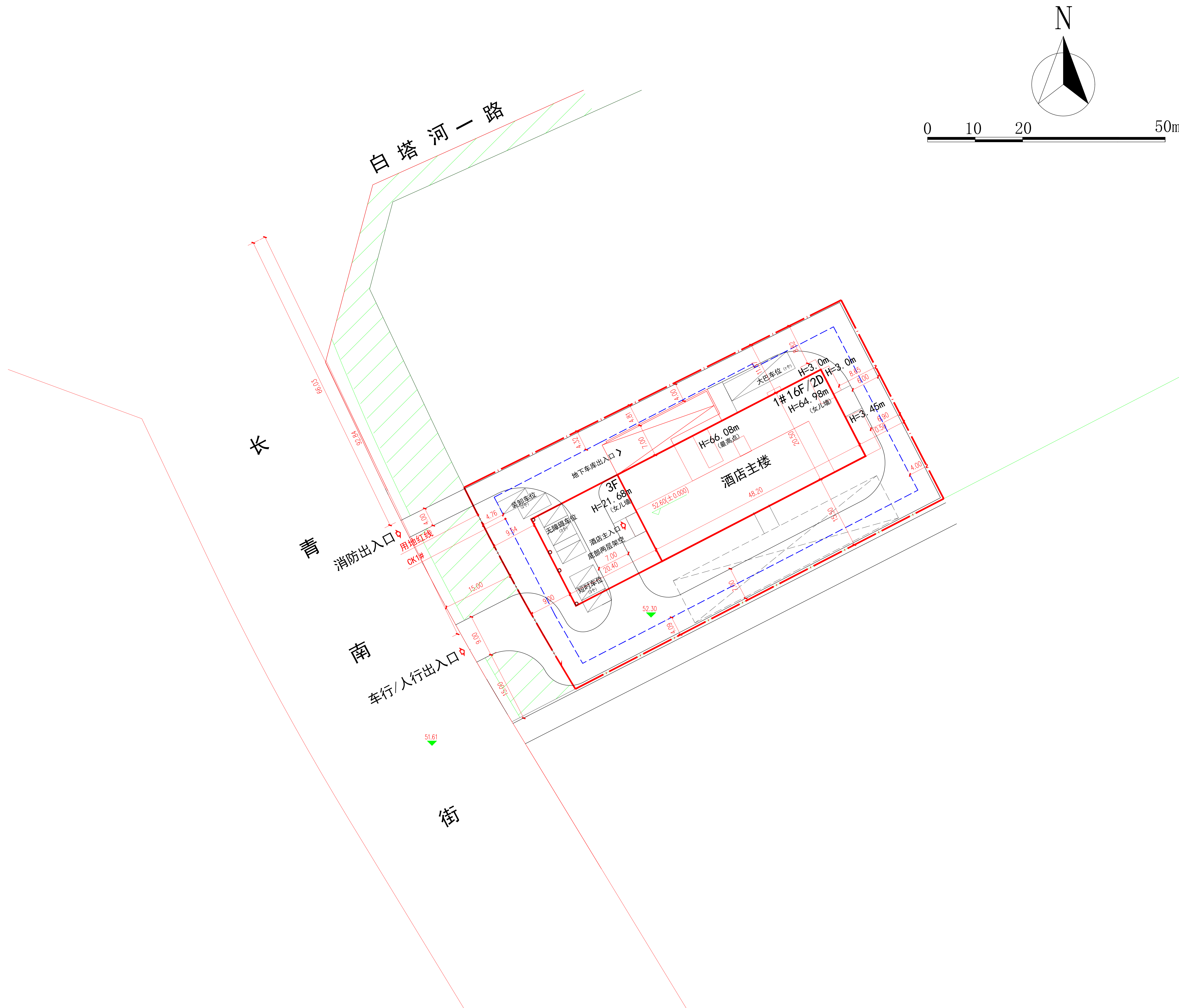


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳君隆置业有限公司位于沈阳市浑南区李相街道  
君龙酒店项目规划批前公示

沈阳君隆置业有限公司位于沈阳市浑南区长青南街153号的君龙酒店项目，规划用地性质为旅馆用地，建设用地面积为4212.75平方米。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年7月11日--2025年7月21日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳君隆置业有限公司，13704041221；

设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司，13969852400；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳君隆置业有限公司

沈阳市自然资源局

2025年7月11日

## 主要经济技术指标

填表日期：2025年7月5日			
建设名称（公章）	沈阳君隆置业有限公司	设计单位	中城科泽工程设计集团有限责任公司
项目地址	沈阳市浑南区长青南街153号	联系人	张治财
开发资质证号		设计资质证号	甲级
建设用地面积（㎡）	4212.75	商业面积（㎡）	0
总建筑面积（㎡）	23096.58	地上（㎡）	16808
计容建筑面积（㎡）	16808	地下（㎡）	6288.58
地上建筑	16808	地上（㎡）	1019.82
地下建筑	6288.58	地下（㎡）	864
容积率	0.6	容积率	3.99
建筑密度（%）	24.20%	建筑密度（%）	24.20%
绿地率（%）	20.50%	绿地率（%）	20.50%
停车位	93	停车位	93
地上（个）	9	地下（个）	84
地下（个）	84	地下（个）	84
总建筑面积（㎡）	16808	酒店面积（㎡）	16808
地上建筑	16808	地上建筑	16808
地下建筑	6288.58	地下建筑	6288.58
地上（㎡）	1019.82	地上（㎡）	1019.82
地下（㎡）	864	地下（㎡）	864
容积率	3.99	容积率	3.99
建筑密度（%）	24.20%	建筑密度（%）	24.20%
绿地率（%）	20.50%	绿地率（%）	20.50%
停车位	93	停车位	93
地上（个）	9	地下（个）	84
地下（个）	84	地下（个）	84
住宅户数	0	住宅户数	0
住宅建筑	0	住宅建筑	0
地上（㎡）	0	地上（㎡）	0
地下（㎡）	0	地下（㎡）	0
容积率	0	容积率	0
建筑密度（%）	0	建筑密度（%）	0
绿地率（%）	0	绿地率（%）	0
停车位	0	停车位	0
地上（个）	0	地下（个）	0
地下（个）	0	地下（个）	0

## 鸟瞰图

