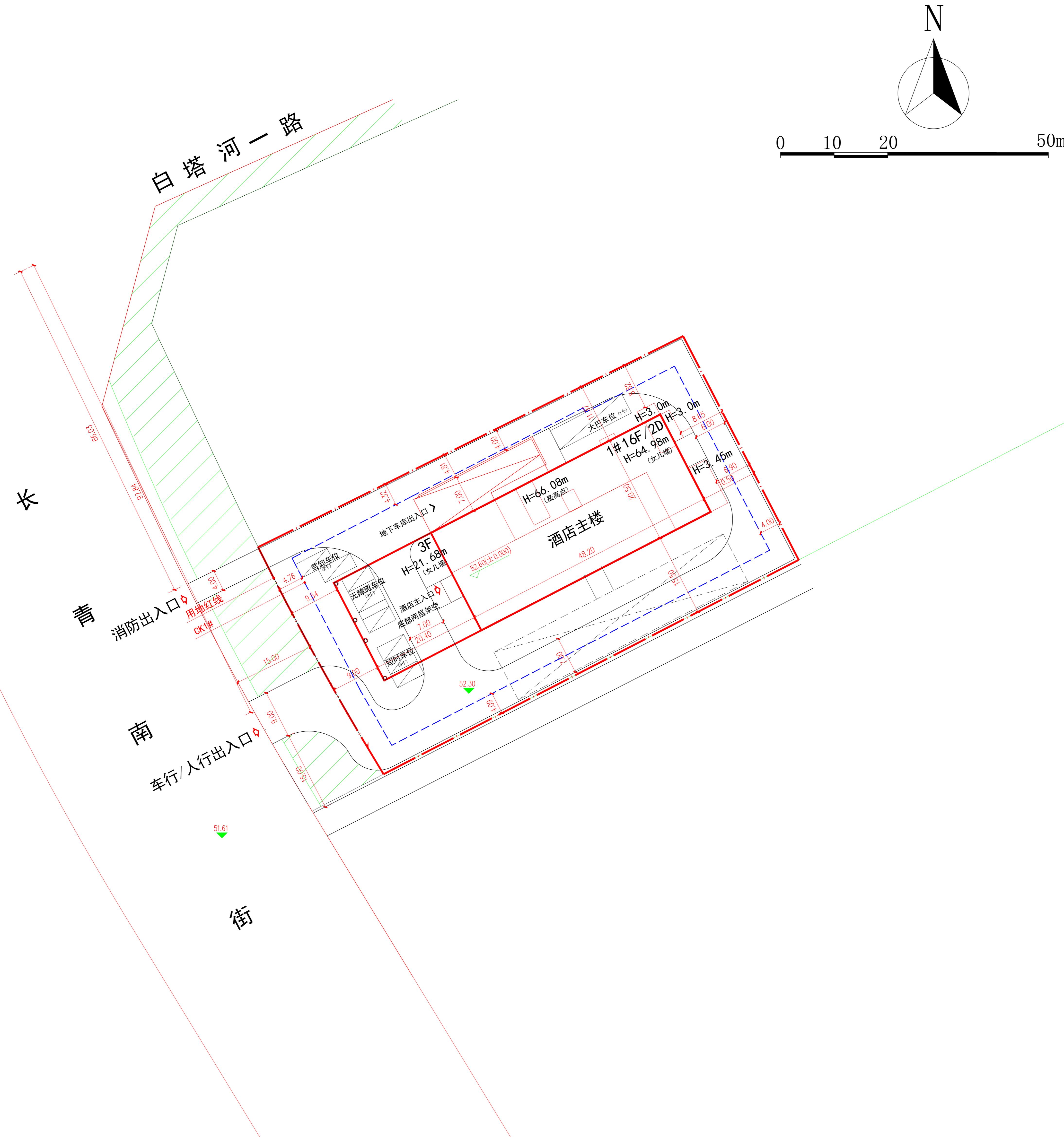


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳君隆置业有限公司位于沈阳市浑南区李相街道 君龙酒店项目规划批前公示

沈阳君隆置业有限公司位于沈阳市浑南区长青南街153号的君龙酒店项目，规划用地性质为旅馆用地，建设用地面积为4212.75平方米。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2025年7月11日--2025年7月21日（7个工作日）
 - 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
 - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：沈阳君隆置业有限公司，13704041221；
设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司，13969852400；
 - ②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）；邮编：110167。
 - ③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn
 - 3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
 - 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳君隆置业有限公司
沈阳市自然资源局
2025年7月11日

主要经济技术指标

								填表日期：2025年7月5日		
建设单位	名称(公章)	沈阳君隆置业有限公司			设计单位	名称(公章)	中城科泽工程设计集团有限责任公司			
	项目地址	沈阳市浑南区长青南街153号	联系人	张治财		资质等级(建筑、规划)	甲级	联系人	张海佼	
	开发资质证号		联系电话	13704041221		设计资质证号	A232012403	联系电话	13969852400	
建设用地面积(㎡)	4212.75			商业面积(㎡)	0	商业比(%)	0			
总建筑面积(㎡)	23096.58	地上(㎡)	16808	基底面积(㎡)	1019.82	建筑密度(%)	24.20%			
		地下(㎡)	6288.58	绿地面积(㎡)	864	绿地率(%)	20.50%			
计容建筑面积(㎡)	16808	地上(㎡)	16808	容积率	3.99	停车位	93	地上(个)	9	
		地下(㎡)	0	栋数	1	(个)		地下(个)	84	
总建筑面积(㎡)	地上建筑面积(㎡)	16808	酒店面积(㎡)	16808		物业、社区公用房的位置				
	地下建筑面积(㎡)	6288.58	地下停车建筑面积	3144.29		停车位共93个。地上车位9个，其中无障碍车位3个，装卸车位2个，短时落客车位3个，大巴车位1个。地下车位84个，全部为标准车位84个，位于CK1#(根据客房数144个计算，0.6车位/客房)				
			地下设备用房建筑面积	1915.73						
			地下人防面积(㎡)	1228.56						
住宅户数 区间	S建≤80m ²		80m ² <S建≤100m ²	100m ² <S建≤150m ²		S建<150m ²	其它(商业建筑面积等)			
	0	0	0	0	0	0	0			
配建停车位(个)	0	0	0	0	0	0	0			

鸟瞰图

