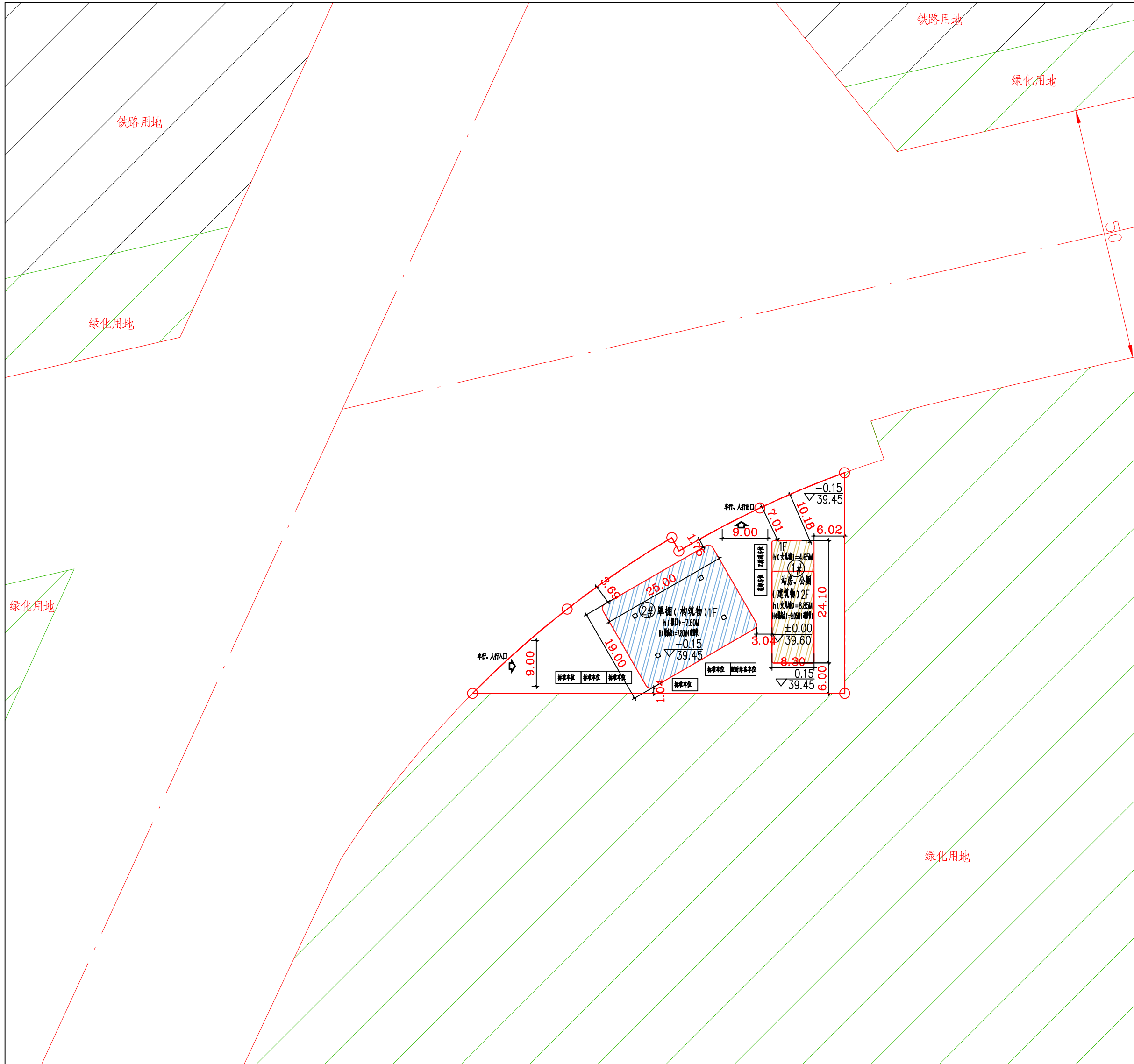
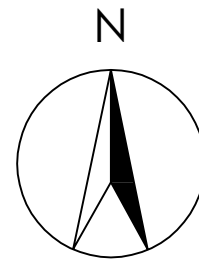


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳蓝泰石油有限公司位于沈阳市浑南区胜利南街689号
胜利南街加油站项目规划许可批前公示

沈阳蓝泰石油有限公司开发的沈阳市浑南区胜利南街689号胜利南街加油站项目，规划用地性质为加油站用地(B41)，面积为1889.69平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年7月11日——2025年7月21日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：沈阳蓝泰石油有限公司，024-83766131；
设计单位：哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司，024-22511105；
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）
邮编：110167；
③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上诉权利。

沈阳蓝泰石油有限公司
沈阳市自然资源局
2025年7月11日

公示信息

建设项目经济技术指标统计表												
填表日期：2025年7月11日												
建设单位	名称（公章）	沈阳蓝泰石油有限公司				设计单位	名称（公章）	哈尔滨天源石化工程设计有限责任公司				
	项目地址	浑南区胜利南街689号		联系人	沈松文		资质等级（建筑）	化工石化医药行业（石油及化工产品储运）专业甲级			联系人	邱红
	开发资质证号			联系电话	13840007219		设计资质证号	A123001270		联系电话	13384509915	
建设用地面积（㎡）		1889.69				办公及生活服务设施占地面积（㎡）		行政办公比（%）				
总建筑面积（㎡）	504.95	地上（㎡）	504.95		基底面积（㎡）	674.09		建筑密度（%）	35.67%			
		地下（㎡）	0		绿地面积（㎡）	378		绿地率（%）	20.00%			
计容建筑面积（㎡）	504.95	地上（㎡）	504.95		容积率	0.27		停车位（个）	8	地上（个）	8	
		地下（㎡）	0		栋数	1	构筑物			1	地下（个）	0
总建筑面积	地上建筑面积（㎡）	350.11	站房（㎡）	329.88		罩棚水平投影面积474.14㎡，根据《民用建筑设计规范》GB55031-2022第3.1.4中第2条，按罩棚立柱所围空间的水平投影面积计算建筑面积，站房面积按外包面积计算。 地上车位8个，其中装卸车位1个、标准车位5个、短时落客车位1个、无障碍车位1个。						
	地上构筑物面积（㎡）	154.84	公厕（㎡）	20.23								
	地下建筑面积（㎡）	0	罩棚（㎡）	154.84								

鸟瞰图

