

# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 公示信息

辽宁东辰汽车销售服务有限公司位于经开区沈辽路118号的  
汽车4s店商业项目（二期-1）规划许可批前公示

辽宁东辰汽车销售服务有限公司的经济技术开发区沈辽路118号的汽车4s店商业项目（二期-1），规划用地性质为商业，用地面积为32439.99平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年7月23日——2025年7月31日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：  
咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；  
建设单位：辽宁东辰汽车销售服务有限公司，18624099158；  
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司，18102414333；  
信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区中央大街21甲5号工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。  
电子邮箱：zrzyjkfj@spk-txq@shenyang.gov.cn
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局  
2025年7月23日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期: 2025 年 7 月 4 日											
建设单位	名称（公章） 辽宁东辰汽车销售服务有限公司				设计单位	名称（公章） 天津方标世纪规划建筑设计有限公司					
	项目地址 经开区沈辽西路118号		联系人 张瑜			资质等级（建筑、规划） 甲级		联系人 杨亮			
开发资质证号		联系电话 18624099158		设计资质证号		A112001670		联系电话 18102414333			
建设用地面积（㎡）		32439.99		商业面积（㎡）		5837.53		商业比（%）		100.00%	
总建筑面积（㎡）		7615.65	地上（㎡）	5837.53		基底面积（㎡）		5620.6		建筑密度（%）	
			地下（㎡）	1778.12		绿地面积（㎡）		4866		17.3%（综合40%）	
计容建筑面积（㎡）		5837.53	地上（㎡）	5837.53		容积率		0.18 （综合0.55）		217 （综合）	
				地下（㎡）			栋数		1		217 （综合）
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）	5837.53		商业面积（㎡）		5837.53		物业、社区公共用房的位置		
		地下建筑面积（㎡）	1778.12		地下人防、设备用房面积（㎡）		1778.12				
住宅户数 住宅建筑区间		其它（商业）									
配建停车位（个）		217									

## 鸟瞰图

