

沈阳市建设工程规划方案变更批前公示

公示信息

辽宁朗勤房地产开发有限公司位于浑南区创新二路297号的辽宁新材料产业园项目规划许可变更批前公示

辽宁新材料产业园项目，规划用地性质为工业用地，面积为124536.56平方米，建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

(1) B1#、B2#层数由14层改为15层，建筑高度不变；B3#和B4#建筑高度由21.75米变更为22.65米，B5#建筑高度不变，局部平面、立面开窗调整；

(2) E1#-E12#局部平面、立面开窗调整，建筑高度16.65米不变；

(3) 容积率1.16不变，建筑密度43.08%不变，绿地率13.06%不变，车位数量657个不变。

1、公示及收集意见日期：2025年7月23日—2025年7月31日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：辽宁朗勤房地产开发有限公司，024-81852999；

设计单位：卓尔国际工程技术有限公司，024-31325099；

②信函请寄至：沈阳市浑南区全运路109号《创新天地H座9楼》沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编100179。

③电子邮箱：hnsq@zryzjshenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

辽宁朗勤房地产开发有限公司

沈阳市自然资源局

2025年7月23日

主要经济技术指标（无变化）

建设项目经济技术指标统计表（二期、三期）

建设名称	建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	施工图审查单位
沈阳市浑南区创新二路297号	辽宁朗勤房地产开发有限公司	卓尔国际工程技术有限公司	卓尔国际工程技术有限公司	卓尔国际工程技术有限公司	卓尔国际工程技术有限公司
建设地址	沈阳市浑南区创新二路297号	沈阳市浑南区创新二路297号	沈阳市浑南区创新二路297号	沈阳市浑南区创新二路297号	沈阳市浑南区创新二路297号
总建筑面积（㎡）	22552.79	地上（㎡）	22552.79	地上（㎡）	22552.79
地上建筑面积（㎡）	22552.79	地上（㎡）	22552.79	地上（㎡）	22552.79
地下建筑面积（㎡）	0	地下（㎡）	0	地下（㎡）	0
容积率	1.16	容积率	1.16	容积率	1.16
建筑密度	43.08%	建筑密度	43.08%	建筑密度	43.08%
绿地率	13.06%	绿地率	13.06%	绿地率	13.06%
停车位	657个	停车位	657个	停车位	657个
地上停车位	657个	地上停车位	657个	地上停车位	657个
地下停车位	0个	地下停车位	0个	地下停车位	0个
备注	地上停车位657个，其中：标准车位386个，无障碍车位6个，厂房类车位65个。	地上停车位657个，其中：标准车位386个，无障碍车位6个，厂房类车位65个。	地上停车位657个，其中：标准车位386个，无障碍车位6个，厂房类车位65个。	地上停车位657个，其中：标准车位386个，无障碍车位6个，厂房类车位65个。	地上停车位657个，其中：标准车位386个，无障碍车位6个，厂房类车位65个。

注：请各办理规划许可设计单位在提交施工图设计文件时提供此表。

1、计算容积率指标时，地下室不计入容积率；《住宅设计规范》、《住宅建筑规范》、《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公共建筑容积率计算细则》（辽建建[2011]71号）、《民用建筑设计通则》等执行。

2、半地下室、地下室建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

调整前



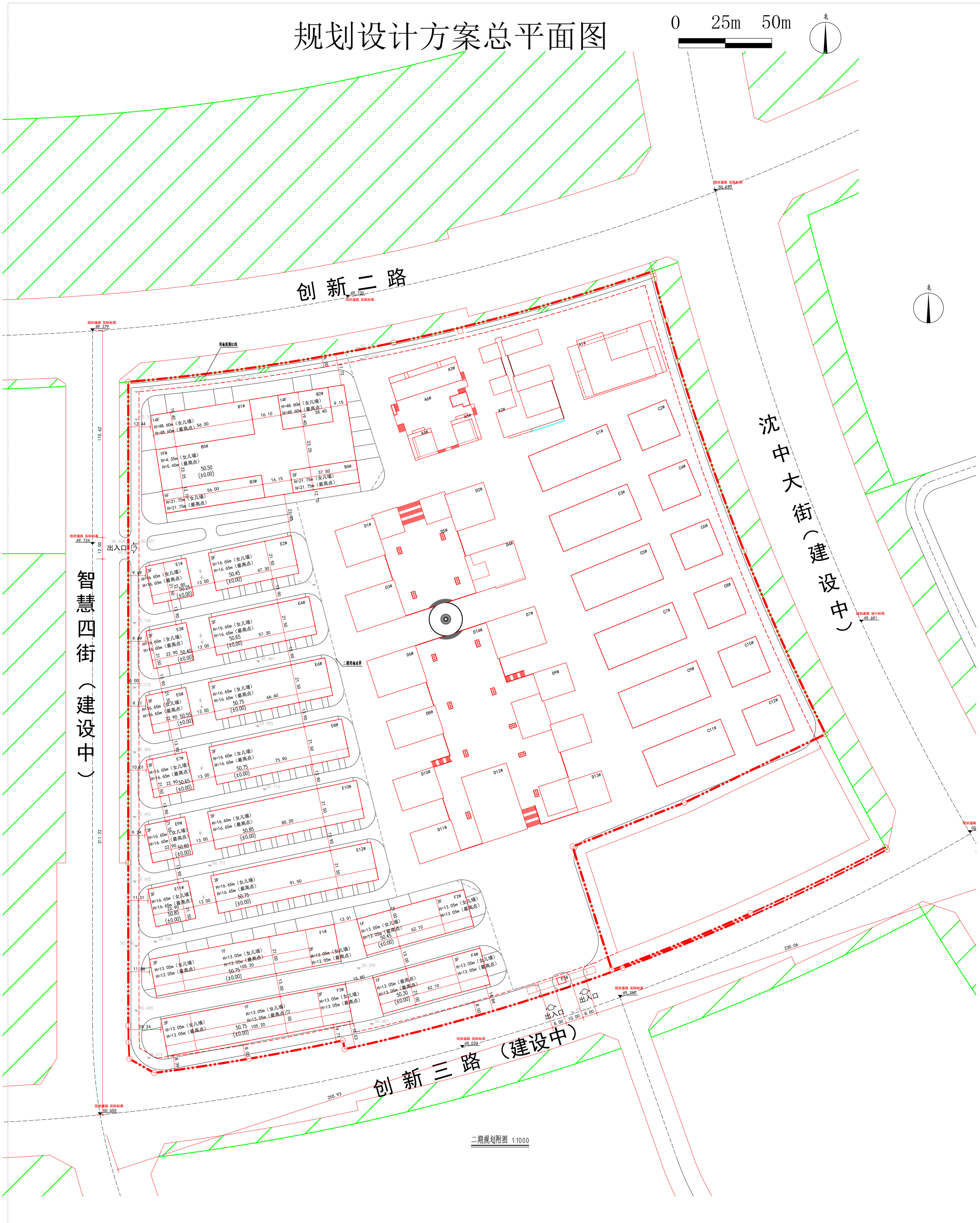
鸟瞰图

调整后



变更前总平面图

规划设计方案总平面图



变更后总平面图

规划设计方案总平面图

