

公示信息

辽宁中医药大学附属医院国家中医药传承创新中心项目规划许可批前公示

辽宁中医药大学附属医院建设位于的皇姑区鸭绿江北街的辽宁中医药大学附属医院国家中医药传承创新中心项目项目，规划用地性质为医疗卫生用地，面积为48781.87平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年7月24日——2025年8月1日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

咨询电话：

①. 审批部门：沈阳市自然资源局皇姑分局024-86216100；

建设单位：辽宁中医药大学附属医院，024-28118888；

设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296493；

②信函请邮寄至：

沈阳市皇姑区金山北路21-8，皇姑区政务服务中心沈阳市自然资源局皇姑分局行政审批科；

③电子邮箱：hgxzspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局皇姑分局
2025年7月24日

表1 填表人: 魏新宇						审核人: 刘勇				填表日期: 2025 年 06 月 09 日			
名称 (必填)		辽宁省中医院 附属医院		名称 (必填)		中国中建设计研究院有限公司							
建设单位	项目地址	沈阳市皇姑区鸭绿江北街	联系人	杨春晓	设计单位	资质等级 (建筑、规划)	甲级	联系人	刘勇				
开发资质等级			联系电话	13386867990		设计资质等级	AI11009751	联系电话	31296493				
建设用地面积 (m²)		46781.87		商业面积 (m²)		商业占比 (%)		13.82					
总建筑面积 (m²)		65030.15		地上 (m²)		51525.40		地下 (m²)		13504.75			
计容建筑面积 (m²)		51525.40		地上 (m²)		51525.40		地下 (m²)					
				容积率		1.06		停车位 (个)		786		地上 (个) 726 地下 (个) 60	
				栋数		0							
				1#国家中医药传承创新中心		50970.14						配套设施的位置、面积	
				2#高压配电室 (m²)		330.12							
				3#泵房站 (m²)		20.24							
				4#门诊楼用房 (m²)		28.5							
				5#换热站用房 (m²)		27.72							
				6#污水处理站+生活垃圾房		148.68							
				地下污水池建筑面积 (m²)		315.69							
				人防地下建筑面积 (m²)		3870.81							
				非人防地下建筑面积 (m²)		5190							
				地下室非机动车库 (m²)		4322.25							
				地上建筑		51525.40							
				地下建筑		13504.75							
				备注: 本项目规划建设: 800 个床本项目规划 786 个车位 (其中地上 718 个标准车位、地下 60 个标准车位、地上 2 个救护车车位、6 个临时急救车位)、按照规范车位设置非机动车位: 16 辆、按照规范车位设置地上充电桩车位: 117 辆。设置非机动车库: 30 辆。									
				本项目 1#国家中医药传承创新中心设有地下夹层, 面积差 2.06m, 面积 6181.61 平方米。									

填表说明: 建筑面积和1#国家中医药传承创新中心总建筑面积按照《建筑工程建筑面积计算规范》(GB50353-2013)及《建筑工程通用规范》(GB55031-2019)及《辽宁省住宅与公共用地容积率计算管理规定》等计算, 配建车位数量根据日照自然采光D2025137《沈阳市建筑1-9层配建机动车位标准(2025年修订)》计算。