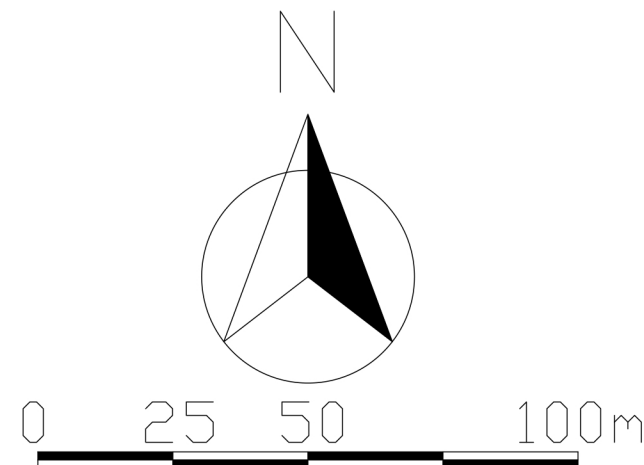
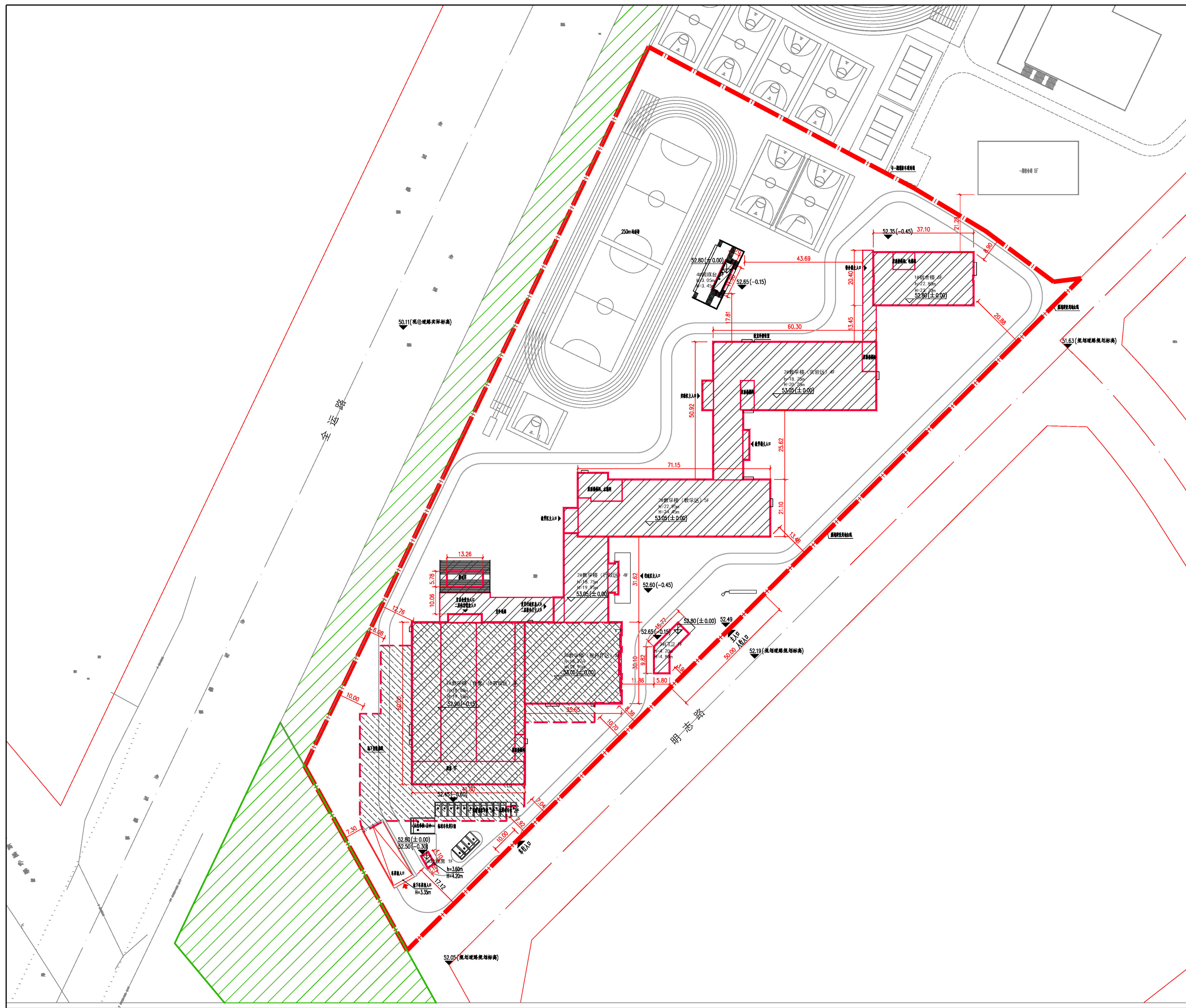


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



## 公示信息

沈阳市浑南区教育局位于沈阳市浑南区全运路17号的沈阳市第二中学浑南分校二期工程项目规划许可批前公示

沈阳市浑南区教育局开发的位于沈阳市浑南区，北至一期工程地块地界，东至明志路，西至全运路，南至丹阜高速的沈阳市第二中学浑南分校二期工程项目，规划用地性质为教育用地，总面积为39741.31平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期:2025年7月30日-2025年8月7日(7个工作日)
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:  
①咨询电话:审批部门:沈阳市自然资源局, 024-24820955;  
建设单位:沈阳市浑南区教育局, 024-24823551;  
设计单位:天津市建筑设计研究院有限公司, 13752521992;  
②信函请邮寄至:沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科 邮编:110167。  
③电子邮箱:hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息;如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的,视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利,逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳市浑南区教育局  
沈阳市自然资源局  
2025年7月30日

## 主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

| 名称 <small>(公章)</small> |        |                  |              | 名称 <small>(公章)</small>  |             |                          |                                                |                |             |
|------------------------|--------|------------------|--------------|-------------------------|-------------|--------------------------|------------------------------------------------|----------------|-------------|
| 天津市滨海新区教育局             |        |                  |              | 天津市建筑设计研究院有限公司          |             |                          |                                                |                |             |
| 建设单位                   | 项目地址   | 联系人              | 吴刚           | 设计单位                    | 资质等级(建筑、规划) |                          | 联系人                                            | 左刚             |             |
|                        | 开发资质证号 | 联系电话             | 13940250105  |                         | 设计资质证号      | A112002106               | 联系电话                                           | 13752521992    |             |
| 建设用地面积 (m²)            |        | 39741.31         |              | 商业面积 (m²)               |             | 商业占比 (%)                 |                                                |                |             |
| 总建筑面积 (m²)             |        | 地上 (m²)          | 31564        | 商业面积 (m²)               |             | 24.3                     |                                                |                |             |
|                        |        | 地下 (m²)          | 5407         | 绿地面积 (m²)               |             | 35                       |                                                |                |             |
| 计容建筑面积 (m²)            | 31564  | 地上 (m²)          | 31564        | 容积率                     |             | 0.79                     | 停车位 (个)                                        | 地上 (个)         | 18          |
|                        |        | 地下 (m²)          | 0            | 核数                      |             | 6                        |                                                | 地下 (个)         | 90          |
| 地上各部分建筑面积 (m²)         |        | 31564            | 宿舍核面积 (m²)   |                         | 4510        |                          | 本项目住宅总数108个,其中标准车位99个、校车位2个、短停落客停车位5个、无障碍停车位2个 |                |             |
|                        |        |                  | 教学核面积 (m²)   |                         | 26652       |                          |                                                |                |             |
|                        |        |                  | 门卫面积 (m²)    |                         | 134         |                          |                                                |                |             |
|                        |        |                  | 国旗台面积 (m²)   |                         | 44          |                          |                                                |                |             |
|                        |        |                  | 垃圾房面积 (m²)   |                         | 15          |                          |                                                |                |             |
|                        |        |                  | 地库出入口面积 (m²) |                         | 209         |                          |                                                |                |             |
| 地下各部分建筑面积 (m²)         |        | 5407             | 地下停车场面积 (m²) |                         | 4187        |                          |                                                |                |             |
|                        |        |                  | 设备用房面积 (m²)  |                         | 1220        |                          |                                                |                |             |
| 住宅建筑面积                 |        | $S_{地} \leq 80m$ |              | $80m < S_{地} \leq 100m$ |             | $100m < S_{地} \leq 150m$ |                                                | $S_{地} > 150m$ | 其它(商业建筑面积等) |
| 配建停车位(个)               |        |                  |              |                         |             |                          |                                                |                |             |
| 设计单位:(公章)              |        | 设计人:(签名)         |              | 建设单位:(公章)               |             | 委托人:(签名)                 |                                                |                |             |

注:请在办理建筑扩初设计审定通知书及工程规划许可证时提供此表  
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公用建筑容积率计算管理规定》(辽建[2015]94号)、《民用建筑设计统一标准》等填写;  
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

## 鸟瞰图

