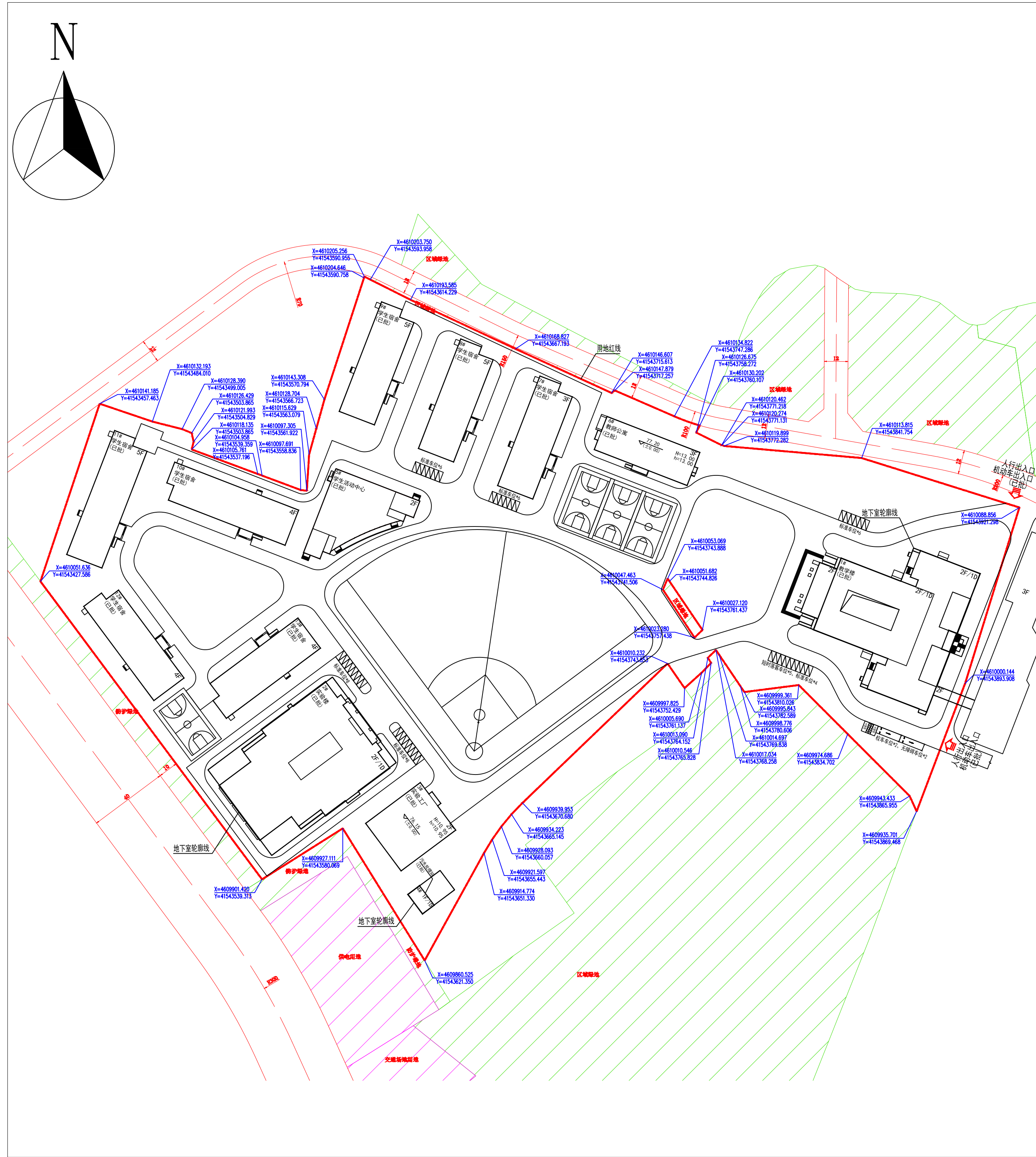
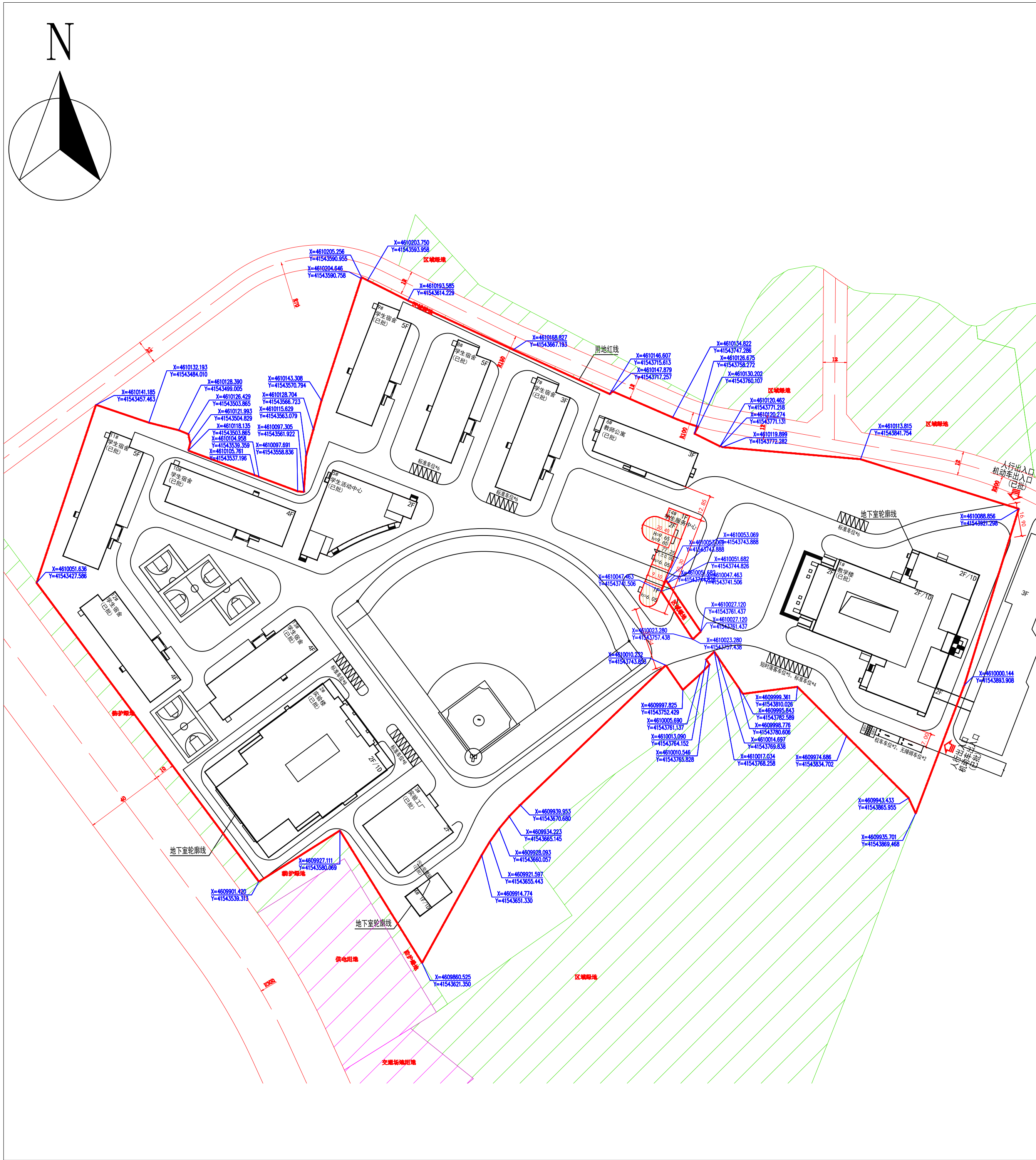


沈阳市建设工程规划许可变更批前公示

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳城市学院位于沈阳市浑南区沈本大街600号的沈阳城市学院浑南校区人工智能与影视科技产业园项目（一期）规划许可变更批前公示

沈阳城市学院浑南校区人工智能与影视科技产业园项目（一期），规划用地性质为教育用地,面积为83817.81平方米。建设单位申请规划许可变更，主要变更内容为：

- （1）增加14#学生服务中心。
- （2）新增建筑周边局部道路调整。

建设单位已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见，

- 1、公示及收集意见日期：2025年8月7日—2025年8月15日（7个工作日）
- 2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：沈阳城市学院，18640028026；

设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，18642035929；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号(创新天地H座9楼)沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编：110167。

③电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有听证权。

沈阳城市学院
沈阳市自然资源局
2025年8月7日

调整前项目主要经济技术指标

名称（公章）				名称（公章）			
建设单位	沈阳城市学院		联系人	刘爽	设计单位	沈阳新大陆建筑设计有限公司	
	项目地址 沈阳市浑南区沈阳城市学院西-1地块					资质等级（建筑、规划） 建筑甲级、规划乙级	
	开发资质证号					设计资质证号	
建设用地面积（㎡）		83817.81	联系电话		18640020826	A121006868	
总建筑面积（㎡）		66081.97	地上（㎡）		57701.93	商业比（%） 0	
计容建设面积（㎡）		地下（㎡）		8380.04	基底面积		19434.51
		地上（㎡）		57701.93	绿地面积		29337.23
		地下（㎡）		0	容积率		0.69
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）		57701.93	栋数		13
		地下建筑面积（㎡）		8380.04	地上（个）		47
				地下（个）		0	
总建筑面积（㎡）		学生宿舍建筑面积（㎡）		34749.50	教工100人 地上车位47个，其中标准车位38个、短时落客车位5个、无障碍车位2个、大巴车位2个。		
		教师公寓建筑面积（㎡）		2781.72			
		教学楼建筑面积（㎡）		8233.49			
		实验楼建筑面积（㎡）		6946.85			
		实验工厂建筑面积（㎡）		2091.44			
		学生活动中心建筑面积（㎡）		2807.17			
		污水处理站建筑面积（㎡）		91.76			
		地下设备用房建筑面积（㎡）		1121.43			
		人防地下室建筑面积（㎡）		7258.61			

调整前鸟瞰图



调整后鸟瞰图



调整后项目主要经济技术指标

建设单位	名称（公章）		沈阳城市学院		设计单位	名称（公章）		沈阳新大陆建筑设计有限公司			
	项目地址		沈阳市浑南区沈阳城市学院西-1地块	联系人		刘爽	资质等级（建筑、规划）		建筑甲级、规划乙级	联系人	李丽敬
	开发资质证号			联系电话		18640028026	设计资质证号		A121006868	联系电话	18642035929
建设用地面积（㎡）		83817.81			商业面积（㎡）		0	商业比（%）		0	
总建筑面积（㎡）		地上（㎡）		58390.82	基底面积（㎡）		20017.85	建筑密度（%）		23.88%	
		地下（㎡）		8380.04	绿地面积（㎡）		29337.23	绿地率（%）		35%	
计容建设面积（㎡）		地上（㎡）		58390.82	容积率		0.70	停车位（个）		地上（个）	47
		地下（㎡）		0	栋数		14			地下（个）	0
总建筑面积（㎡）		地上建筑面积（㎡）		学生宿舍建筑面积（㎡）		34749.50		教工100人 地上车位47个，其中标准车位38个、短时落客车位5个、无障碍车位2个、大巴车位2个。			
				教师公寓建筑面积（㎡）		2781.72					
				教学楼建筑面积（㎡）		8233.49					
				实验楼建筑面积（㎡）		6946.85					
				实验工厂建筑面积（㎡）		2091.44					
				学生活动中心建筑面积（㎡）		2807.17					
				污水处理站建筑面积（㎡）		91.76					
				学生服务中心建筑面积（㎡）		688.89					
				地下设备用房建筑面积（㎡）		1121.43					
				人防地下室建筑面积（㎡）		7258.61					
地下建筑面积（㎡）		8380.04									