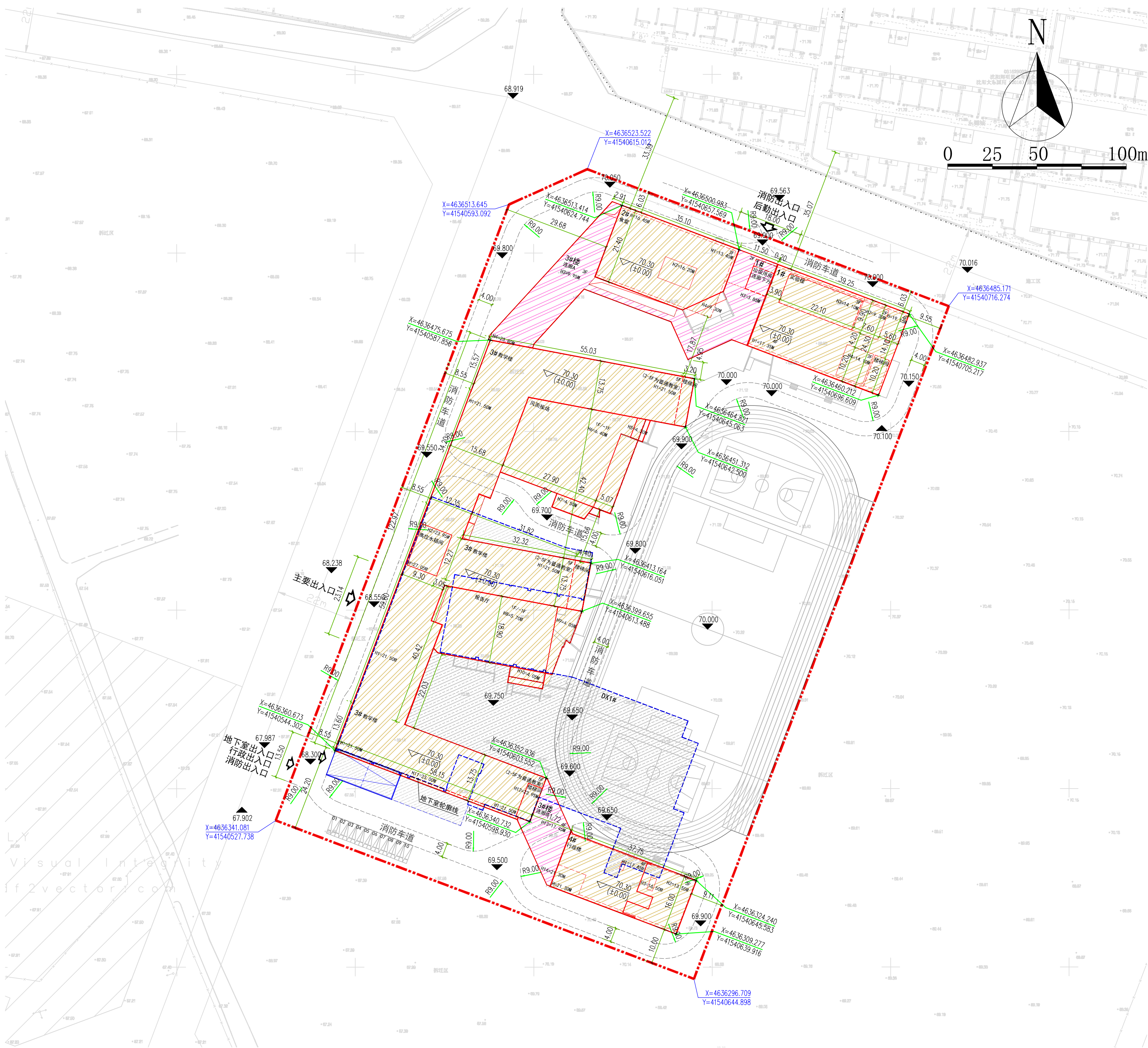


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

沈阳市大东区教育局位于大东区柳林二街以东、轩兴五路以南的
尚品东越中学部建设项目规划许可前公示

沈阳市大东区尚品东越中学部建设项目位于辽宁省大东区柳林二街以东、轩兴五路以南，
规划用地性质为中小学用地。建设用地面积为25102.90平方米，新建建筑面积为29839.00平
方米，包括中小学建筑及地下停车场，地下设备用房。建设单位现已委托设计单位按照相关
技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年8月11日--2025年8月19日
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-62199948；
建设单位：沈阳市大东区教育局，024-88538203；
设计单位：华域建筑设计有限公司，024-23939755；
②信函请寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局。
③电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致
无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局
2025年8月11日

主要经济技术指标

建设 单位	沈阳嘉舜置业有限公司			设计 单位	名称（公章）		华域建筑设计有限公司		
	项目地址	沈阳市大东区	联系人	林洪宇	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级、规划乙级	联系人	刘岩	
	项目名称	大东区岱岳街东顺中学部 建设项目	联系电话	18624057261	设计资质证书号	A121005316 辽城规编第 142058	联系电话	13352456851	
建设用地面积（㎡）		25102.9			行政办公及生活服务 设施占地面积（㎡）		行政办公及生活服务 设施建筑面积（㎡）		
总建筑面积（㎡）		29839.00	地上（㎡）	25174.00	总占地面积（㎡）		7504.00	建筑密度（%）	29.89%
			地下（㎡）	4665.00	绿地面积（㎡）		8786.02	绿地率（%）	35%
计容建筑面积（㎡）		25174.00	地上（㎡）	25174.00	容积率		1.01	停车位 （个）	100
			地下（㎡）	0.00	栋数		5	地上（个）	10
								地下（个）	90
建/构筑物名称（编号）		使用性质	建/构筑物建筑 面积（㎡）	计算容积率建筑 面积（㎡）	占地面积（㎡）	层数（层）	建筑高度 （女儿墙） （m）	建筑高度 （最高点）（m）	备注（若有地下建筑， 标明地下建筑 面积）
1#		中小学建筑	3149.00	3149.00	1188.30	4/0	17.35	19.15	实验楼、垃圾用房
2#		中小学建筑	2163.00	2163.00	953.07	3/0	13.45	16.45	食堂
3#		中小学建筑	17933.00	17933.00	4609.48	5/0	21.50	27.05	教学楼、风雨操场、 报告厅、连廊A、连 廊B
4#		中小学建筑	1929.00	1929.00	753.2	4/0	17.45	21.30	行政楼
DX1#		地下停车场、地下 设备用房	4665.00			0/-1	-3.7	3.7	地下设备用房建筑 面积 1555 平方 米，地下停车场建 筑面积 3110 平方 米

鸟瞰图

