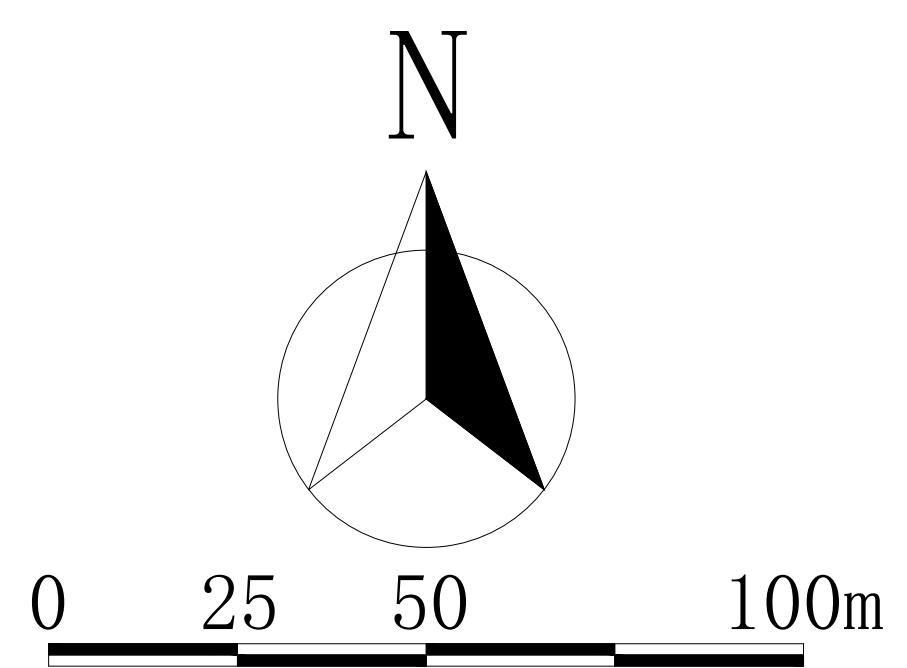
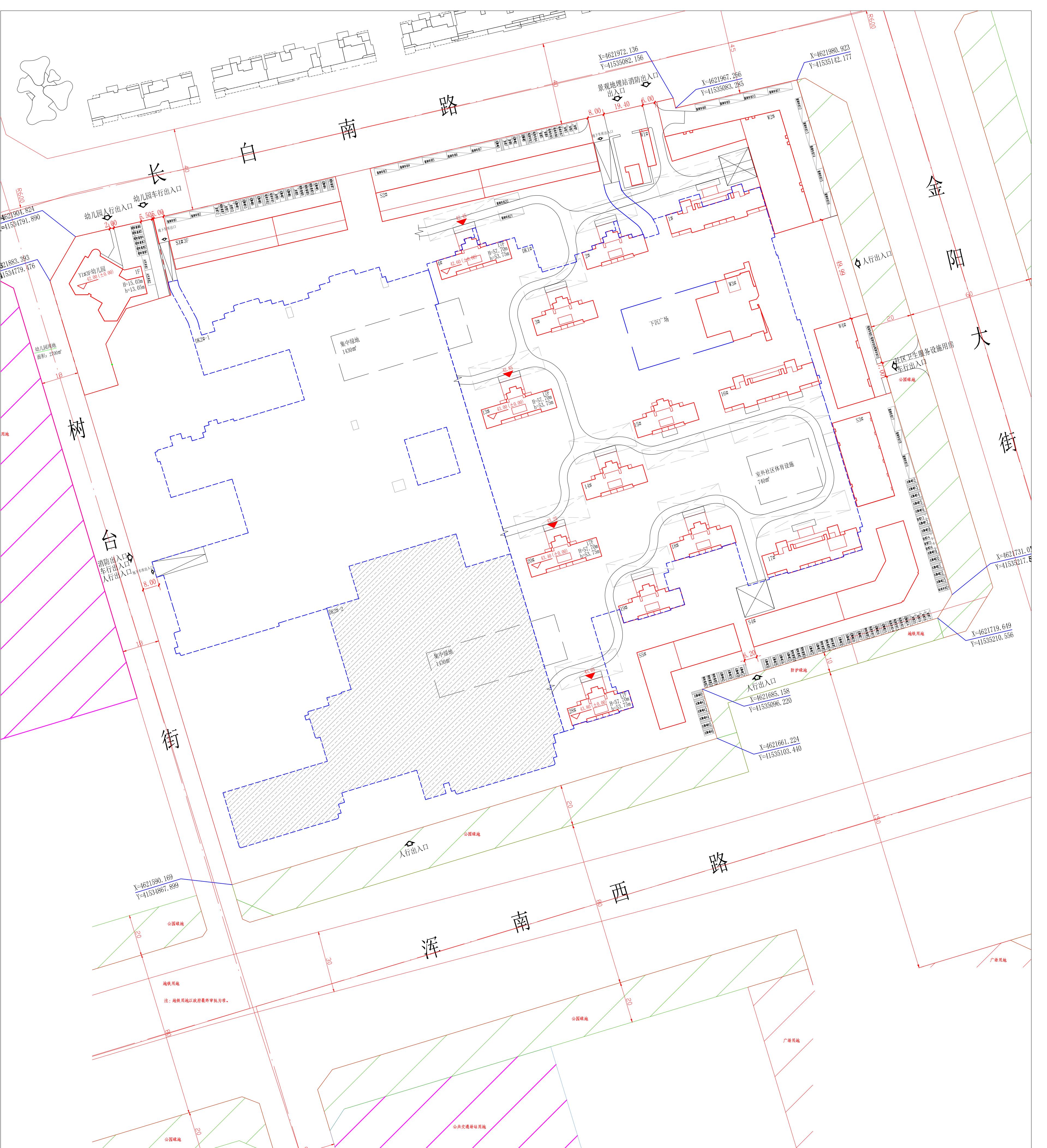


# 沈阳市建设工程规划许可变更批后公告牌

# 建设工程规划许可证附图



# 公告信息

沈阳新希望锦裕置业有限公司位于浑南区金阳大街6号  
新希望锦麟金阳居住项目（A区）  
规划许可变更批后公告

建设工程规划许可证号：浑南建证附更字2025年0018号（建字第210112202100010号）  
发证日期：2025年8月1日  
项目名称：新希望锦麟金阳居住项目（A区）  
建设位置：浑南区金阳大街6号  
建设单位：沈阳新希望锦裕置业有限公司  
联系电话：沈阳市自然资源局, 024-24820955  
              沈阳新希望锦裕置业有限公司, 024-88025556  
联系地址：沈阳市浑南新区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局审批科  
公告期限：发证日期起至规划核实合格后

沈阳新希望锦裕置业有限公司  
沈阳市自然资源局 监制  
2025年8月12日

# 建设工程规划许可证

# 建设工程规划许可证内容变更通知书

受理编号： 202501380 建筑许可变更 第 3 卷

证书编号： 浑南建证附更字2025年0018号（建字第210112202100010号）

建设单位	沈阳新希望锦裕置业有限公司											
项目名称	新希望锦麟金阳居住项目（A区）											
项目地址	沈阳市浑南区金阳大街6号											
工程性质	新建	建筑性质	居住、商业									
规划概要	依据建设单位申请，根据《建设用地规划许可证》（地字第210112202000053号）、《不动产权证书》（辽（2021）沈阳市不动产权第0043510号）、《2025年第四次浑南区国土空间规划委员会主任会议纪要》（第04号）、《建设工程规划设计方案联合审定意见书》（总编号：2020-210112-70-03-095730）、《建设工程设计方案变更》通知书（浑南房审更字2025年0006号）和洲宇科技集团股份有限公司出具的设计文件，经研究，原则同意对《建设工程规划许可证》通知书（建字第210112202100010号）、《建设工程规划许可证内容变更通知书》（浑南建证附更字2022年0040号）、《建设工程规划许可证内容变更通知书》（浑南建证附更字2024年0014号）及附图进行变更，建筑位置、平面尺寸、建筑间距等要求以附图标注尺寸为准。											
地块编号	用地性质	用地面积 (m <sup>2</sup> )	本次容积率	综合容积率	建筑高度(m)	建筑限高(m)	本次绿地率(%)	综合绿地率(%)	本次商业比(%)	综合商业比(%)	本次建筑面积密度(%)	综合建筑面积密度(%)
GN-AT-01-04-1	二类居住用地(R2)	113440.24	1.02	≤2.0	79.05	80	21.7	≥35	8	≤10	13.96	≤30
建筑栋号	建筑用途	地上层数	地下层数	建筑面积(m <sup>2</sup> )				建筑造型			备注	
				地上高度(m)	地上	地下	计容面积	总面积	色彩	材质		
DK2-2#	地下停车场, 地下设备间	0	1	0	0	13986.94	0	13986.94				
审定意见	变更内容如下： 1、DK2-2#楼轮廓线、建筑面积调整； 2、新建建筑总建筑面积由192864.76平方米变更为193171.57平方米，地上建筑面积不变为128841.75平方米，其中普通住宅建筑面积不变为97758.97平方米，商业建筑面积不变为14910.20平方米（其中商业用房建筑面积不变为10900.85平方米，菜市场建筑面积不变为2004.07平方米，其他商服建筑面积不变为2005.28平方米），办公建筑面积不变为3240.24平方米，服务设施用房建筑面积不变为9904.75平方米（其中社区公共服务用房建筑面积不变为884.9平方米；居家养老服务设施用房建筑面积不变为2757.76平方米；室内社区体育设施建筑面积不变为3046.28平方米；文化服务中心建筑面积不变为200平方米；社区卫生服务设施用房建筑面积不变为3006.36平方米；景观地埋站地上控制室建筑面积不变为100平方米）。											

	<p>[不变为8.45平方米]，物业管理用房建筑面积不变为963.76平方米，托幼建筑面积不变为23006.21平方米。公用建筑面积不变为83.62平方米；地下建筑面积由64023.01变更更为64329.52平方米。其中地下设备间建筑面积不变为6712.89平方米（其中地下设备间建筑面积不变为6659.13平方米，地下生活垃圾容器间建筑面积不变为53.76平方米），地下停车场建筑面积由57310.12变更更为57616.93平方米；</p> <p>3、其余宗内内容不变。</p>
公共 配建 备注:	
其他 要求:	<p>停车位共计 2334 个；其中地上 125 个；地下 2209 个；</p> <p>停车位备注：地上车位125个，其中装卸车位21个，大巴车位2个，短时落客车位21个，访客车位20配进1个，无障碍购车位46个，标准车位15个；地下车位2209个，其中机械车位1082个，标准车位989个，子车位138个。</p>
附件:	本通知书附图一份（加盖审图专用章），图文一体有效。

# 鸟瞰图

