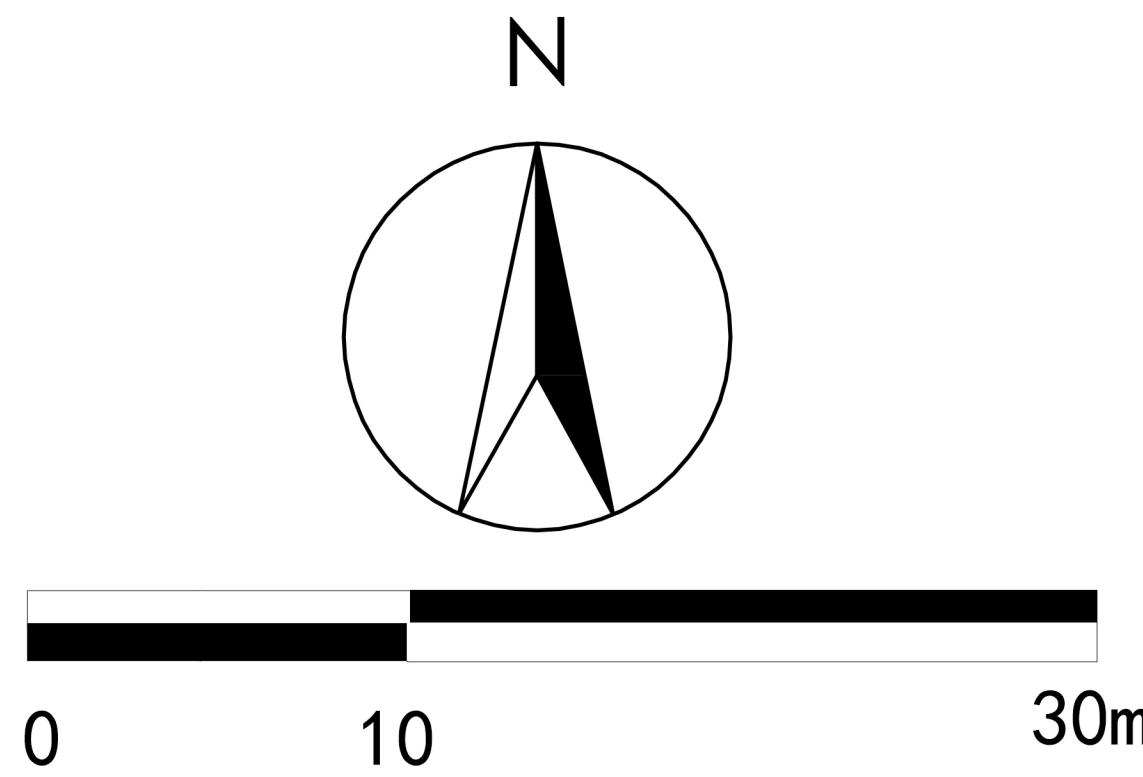


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

东北大学位于沈阳市浑南区创新路195号

东北大学浑南校区1号综合实验楼（B座）项目规划许可批前公示

东北大学开发的浑南区创新路195号东北大学浑南校区1号综合实验楼（B座）项目，规划用地性质为教育用地，面积为892170.06平方米，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1. 公示及收集意见日期：2025年8月25日-2025年9月2日（7个工作日）

2. 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

（1）咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：东北大学，024-83670062；

设计单位：清华大学建筑设计研究院有限公司，010-62788582；

（2）信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编：110167；

（3）电子邮箱：hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3. 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4. 本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

东北大学
沈阳市自然资源局
2025年8月25日

公示信息

建设项目经济技术指标统计表

填表日期：2025 年06月06日

建设单位	名称（公章）			名称（公章）		
	项目地址	联系人	联系电话	资质等级（建筑、规划）	联系人	联系电话
	浑南区创新路195号	李思聪	18240102525	建筑工程甲级	刘玉龙	010-62796521
	开发资质证号			设计资质证号		
建设用地面积（㎡）	892170.06			办公及生活服务设施占地面积（㎡）	-	行政办公比（%）
总建筑面积（㎡）	30971.00	地上（㎡）	26540.89	基底面积（㎡）	4041.00	建筑密度（%）
		地下（㎡）	4430.11	绿地面积（㎡）	800.00	绿地率（%）
计容建筑面积（㎡）	26540.89	地上（㎡）	26540.89	容积率	0.03	停车位（个）
		地下（㎡）	0	栋数	1	40
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	26540.89	1号综合实验楼（B座）建筑面积（㎡）	26540.89	地上（个）	0
	地下建筑面积（㎡）	4430.11	地下停车场建筑面积（㎡）	2519.95	地下（个）	40
			地下设备间建筑面积（㎡）	1910.16		

鸟瞰图

