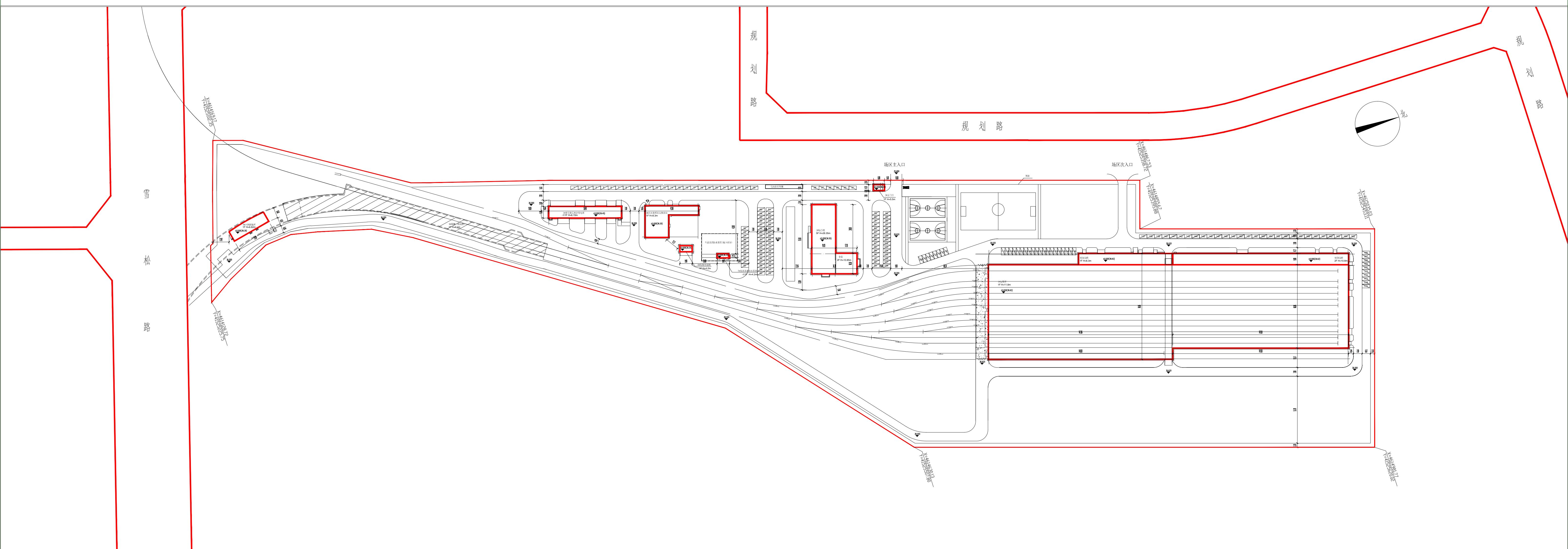


沈阳市建设工程规划许可批前公示板



公示信息

沈阳地铁集团有限公司位于苏家屯区的沈阳地铁10号线工程
(张沙布~丁香街) 瑰香街停车场项目
工程规划许可批前公示

沈阳地铁集团有限公司位于苏家屯区雪松路与瑰香街交叉口西北侧的沈阳地铁10号线工程(张沙布~丁香街)瑰香街停车场项目，规划用地性质为交通场站用地，用地面积为128402平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年9月28日—2025年10月13日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局苏家屯分局，024-24308566；

建设单位：沈阳地铁集团有限公司，024-24082122；

设计单位：中铁第一勘察设计院集团有限公司，15398028289；

②信函请邮寄至：沈阳市苏家屯区雪松路42号。

③电子邮箱：sjspk-zrjyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局苏家屯分局
2025年9月28日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

填表日期： 年 月 日

| 建设单位 | 名称(公章) | | | 名称(公章) | | |
|-------------|----------|------------------|----------------------|-------------|---|-------------------|
| | 项目地址 | | 沈阳市苏家屯区雪松路与瑰香街交叉口西北侧 | 设计单位 | 资质等级(建筑、规划) | 中铁第一勘察设计院集团有限公司 |
| | 联系人 | 联系电话 | | | A161000160 | 联系人 |
| 总建筑面积 (m²) | 33164.25 | 地上 (m²) | 31753.92 | 建设用地面积 (m²) | 128402 | 建筑密度 (%) |
| | | 地下 (m²) | 1410.33 | 基底面积 (m²) | 25843.42 | 绿地率 (%) |
| 计容建筑面积 (m²) | 53203.32 | 地上 (m²) | 53203.32 | 绿地面积 (m²) | 57431.8 | 行政办公及生活服务设施比例 (%) |
| | | 地下 (m²) | 0 | 容积率 | 0.41 | 18.2% |
| 总建筑面积 (m²) | 31753.92 | 地上建筑面 | 1#运用库 (m²) | 24109.8 | 总停车位数量：地上 175个 其中：普通停车位171个 无障碍停车位2个 充电桩停车位2个 运用库(待检库)该单体层高大于8米，涉及 计容建筑面积为21449.4平方米，停放地铁车 辆。 | |
| | | | 2#综合楼 (m²) | 6048.2 | | |
| | | | 3#牵引降压混合变电所 (m²) | 543.13 | | |
| | | | 4#污水泵房及换热站 (m²) | 632.73 | | |
| | | | 5#主门卫 (m²) | 40.6 | | |
| | | | 6#垃圾存放间 (m²) | 48.51 | | |
| | | | 7#生活及消防水泵房 (m²) | 31.02 | | |
| | | | 8#区间跟随所 (m²) | 299.93 | | |
| 地下建筑面积 (m²) | 1410.33 | 1#运用库 (m²) | 240.3 | | | |
| | | 3#牵引降压混合变电所 (m²) | 538.21 | | | |
| 构筑物面积 (m²) | 0 | 7#生活及消防水泵房 (m²) | 631.82 | | | |
| | | 9#罩棚 | 0 | | | |

鸟瞰图

