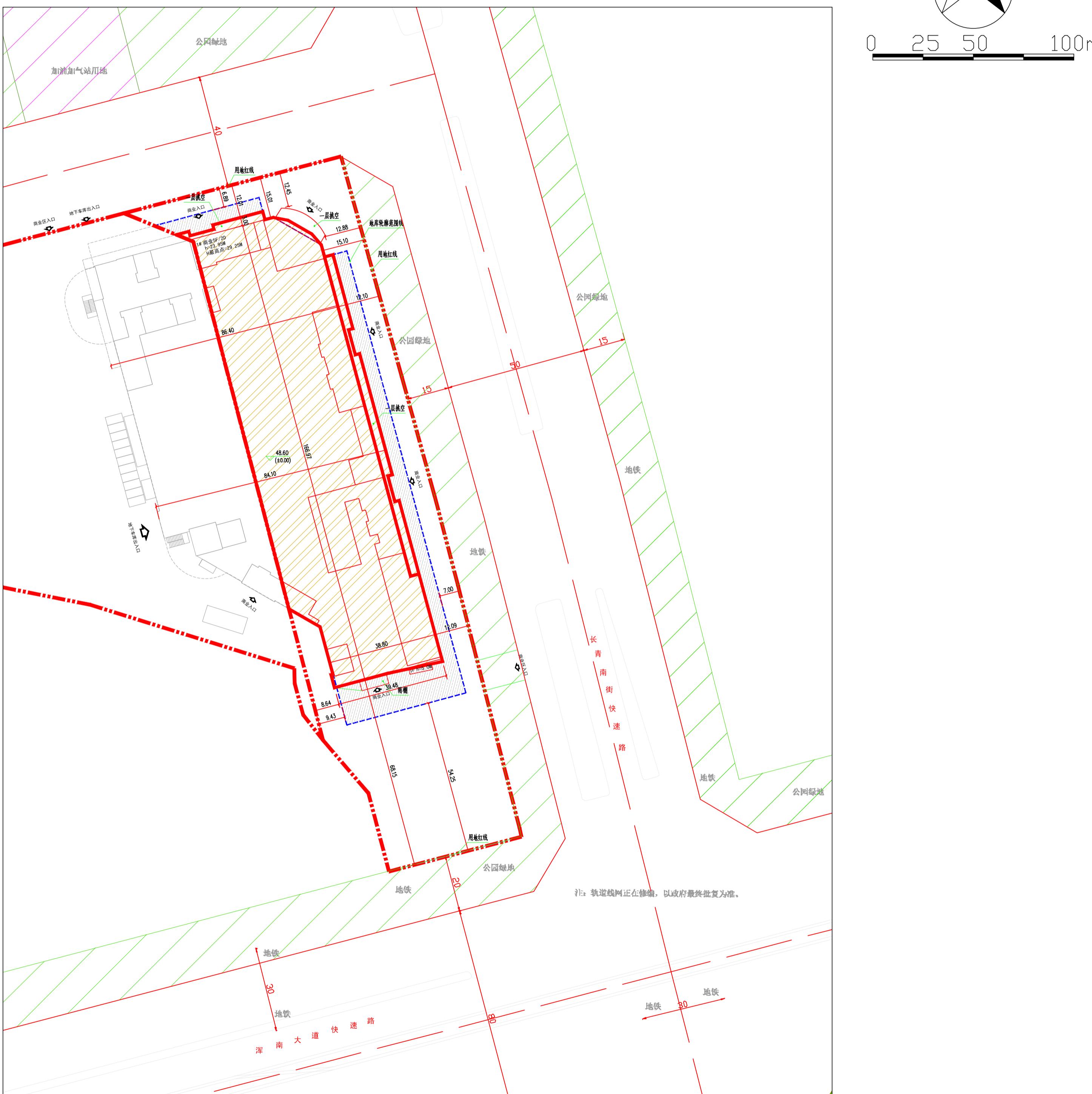


沈阳市建设工程规划许可批后公告牌

建设工程规划许可证附图



公告信息

沈阳格林中融房地产开发有限公司位于浑南区长青南街**6号甲**的
商业项目《建设工程规划许可证》（变更）批后公告

建设工程规划许可证号：浑南建证附更字2025年0028号(建字第210112201500016号)
发证日期：2025年10月10日
项目名称：商业
建设位置：浑南区长青南街6号甲
建设单位：沈阳格林中融房地产开发有限公司
公告期限：即日起至该项目规划核实合格止。
联系电话：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820973；
沈阳格林中融房地产开发有限公司，024-22727778；
联系地址：沈阳市浑南新区世纪路15号，邮编：110179

沈阳格林中融房地产开发有限公司
沈阳市自然资源局 监制
2025年10月13日

建设工程规划许可证

建设工程规划许可证内容变更通知书												
<p>受理编号：202501869 建筑许可变更 第 1 卷</p> <p>证书编号：浑南建证附更字2025年0028号（建字第210112201500016号）</p> <p>建设单位：沈阳格林中融房地产开发有限公司</p> <p>项目名称：商业</p> <p>项目地址：浑南区长青街6号甲</p> <p>工程性质：新建 建筑性质：商业</p> <p>依据建设单位申请，根据《建设用地规划许可证》（地字第210112201300066号）、《浑南正附字2023年0002号》、《国有土地使用证》（东陵国用（2013）第0947号）、《关于研究推进格林港湾三期1#商业项目工程建设审批手续的会议纪要》（2022年第98号）和《建设工程规划设计方案联合审定意见书》（总编号：2108-210112-01-755480）和华诚建筑设计有限公司出具的设计文件，经研究，原则同意对《建设工程规划许可证》（建字第210112201500016号）、通知书批准的部分内容进行变更，变更建筑平面尺寸、间距等要求按附图标注为准。</p>												
地块编号	用地性质	用地面积(m ²)	本次容积率	综合容积率	建筑高度限高(m)	建筑限高(m)	本次绿地率(%)	综合绿地率(%)	本次商业比(%)	综合商业比(%)	本次建筑密度(%)	综合建筑密度(%)
1#	商业用地(B1)	14654.3	2.63	≤2.63	29.25	/	20	/	/	/	48.62	≤65
建筑栋号	建筑用途	建筑面积(m ²)				建筑造型				备注		
		地上层数	地下层数	地上高度(m)	地上	地下	计容面积	总面积	色彩			材质
1#	商业建筑，地下室设备间，地下停车场	5	2	29.25	38423.27	18297.69	38423.27	56720.96	浅灰色等	玻璃幕墙等		
合计					38423.27	18297.69	38423.27	56720.96				
<p>变更内容如下：</p> <p>1. 建筑平面尺寸、平面位置及建筑面积调整；</p> <p>2. 建筑外立面调整；</p> <p>3. 4位位置调整；</p> <p>4. 容积率由2.5调整为2.63，建筑密度由51.9%调整为48.62%，绿地率由30%调整为20%；</p> <p>5. 新建建筑总建筑面积由54957.00平方米调整为56720.96平方米，地上建筑面积由36630.00平方米调整为38423.27 平方米，其中商业建筑面积由36630.00平方米调整为38423.27 平方米；地下建筑面积由18327.00平方米调整为18297.69平方米。其中地下室由2834.00平方米调整为1566.33平方米，地下停车场由15493.00平方米调整为16731.36平方米。新建建筑共1栋。</p> <p>6. 其它审定内容不变。</p>												
公共配建备注												
其他要求												
停车位配建	停车位共计 357 个；其中地上 0 个；地下 357 个；											
附件												
备注	《建设工程规划许可证》自发出之日起，有效期一年；期满需要延期的，应当在有效期满二十日内办理延期手续，获批准后延期期限不超过一年，延期只能进行一次；有效期内未办理下阶段手续，逾期自行作废。											

鸟瞰图

