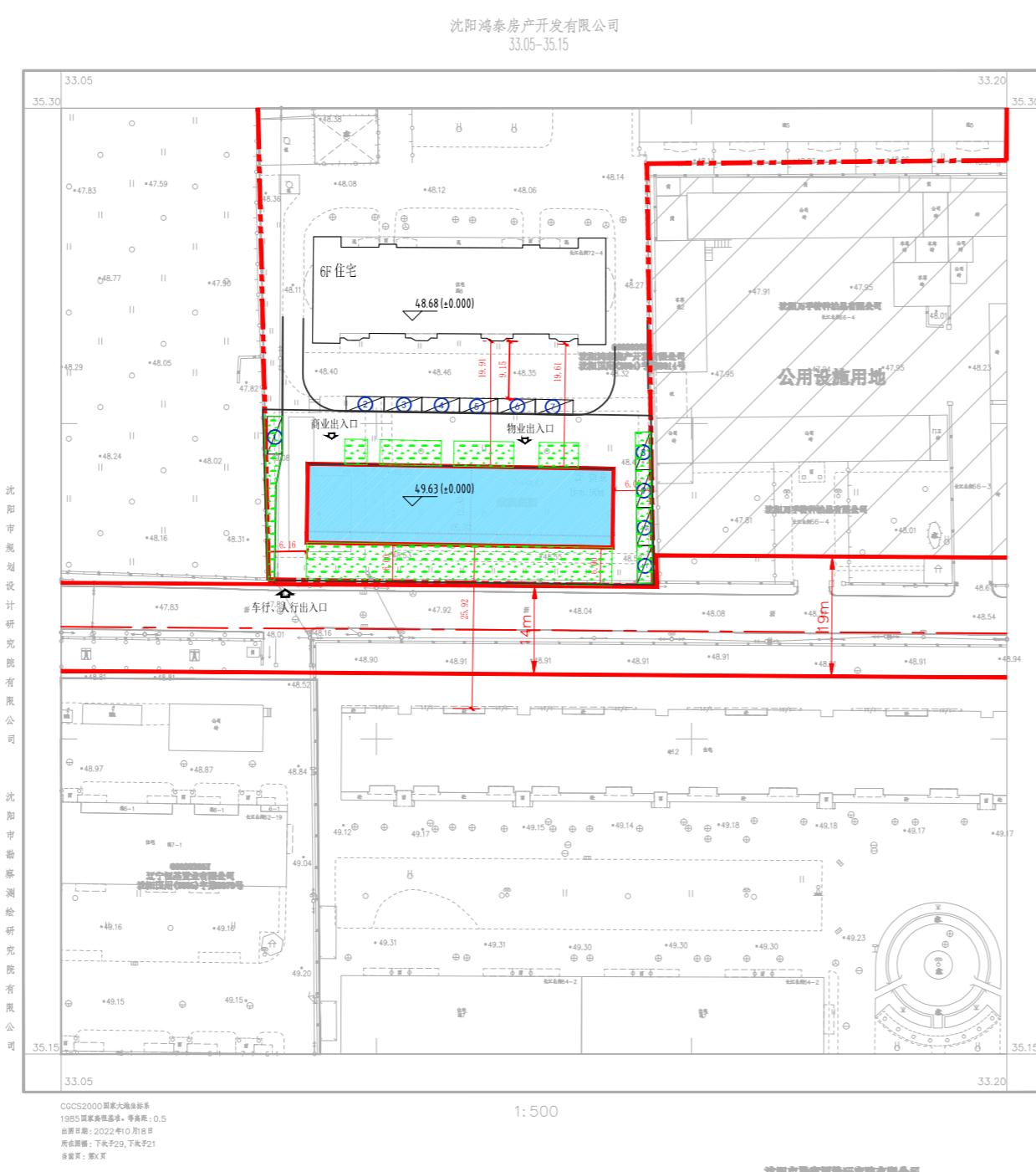


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

建设工程规划许可平面图



0 25 50 100m



公示信息

沈阳鸿泰房产开发有限公司位于洪区长江北街的龙沙商业建筑项目建设工程规划许可批前公示

沈阳鸿泰房产开发有限公司开发的于洪区长江北街的龙沙商业建筑项目，为沈阳航空工业学院学生公寓的配套商业项目。规划用地性质为居住用地，用地面积为13558.5平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成规划方案变更，拟核发建设工程规划许可证，现予以公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年10月14日—2025年10月22日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局于洪分局行政审批科，024-31013913；

建设单位：沈阳鸿泰房产开发有限公司，15542179855；

设计单位：洲宇科技集团股份有限公司，024-83604185；

②信函请邮寄至：沈大路63号自然资源局于洪分局。

③电子邮箱：yhfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权，如需听证请在公示期内提出申请，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局于洪分局
2025年10月14日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表					
建设单位	沈阳鸿泰房产开发有限公司	名称(公亩)	沈阳鸿泰房产开发有限公司	名称(公亩)	沈阳鸿泰房产开发有限公司
项目地址	沈阳市于洪区长江北街	联系人	高立波	资质等级(建筑、规划)	建筑工程
开发资质证号	15542179855	联系人	唐春阳	设计资质证号	A151001605
建设用地位积(m ²)	13558.5	商业面积(m ²)	1062.5	商业面积(m ²)	1062.5
总建筑面积(m ²)	1806.59	地上(m ²)	1212.5	商业面积(m ²)	606.25
		地下(m ²)	594.09	商业面积(m ²)	
计容建设面积(m ²)	1062.5	容积率	0.08	停车位(个)	11
		地上(m ²)	1062.5	地上(个)	11
		地下(m ²)	0	地下(个)	0
		栋数	1		
总建筑面积(m ²)		住宅面积(m ²)	0		
		商业面积(m ²)	1062.5		
		物业用房面积(m ²)	150		
住宅建筑面積(m ²)		地下设备用房面积(m ²)	594.09	物业用房位于S1#商业一层及二层，建筑面積共150m ²	
住宅户数		S _{1#} ≤80m ²	80m ² ≤S _{1#} ≤100m ²	0.8车位/100m ²	0.8车位/100m ²
				100m ² ≤S _{1#} ≤150m ²	150
				100m ² <S _{1#}	1062.5
					2
					9

注：请在办理建筑工程规划许可证时提供此表。
1、计算建筑面积请严格按照《建筑工程建筑面积计算规范》、《辽宁省住宅与公建用地面积率计算管理规定》（辽住法【2018】94号）、《民用建筑设计统一标准》等填写；
2、半地下室、地下商业建筑面积计入容积率。

鸟瞰图

