

# 沈阳市建设工程规划方案变更批前公示

## 公示信息

城林科技（沈阳）有限公司位于沈阳市浑南区白塔一街67号的城林科技燃气轮机装备产业基地项目规划许可变更批前公示

城林科技燃气轮机装备产业基地项目，规划用地性质为工业用地，面积为73539.12平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- 1#生产车间、2#生产车间、4#生产车间外立面开窗调整，建筑外轮廓尺寸及建筑高度均未改变。
- 2#7#设备用房西南角退线由原有退线6米变更为退线7米，建筑外轮廓尺寸及建筑高度均未改变。
- 3#容积率1.29不变，建筑密度59.21%不变，绿地率5.0%不变，车位数量282个不变。

1、公示及收集意见日期：2025年10月17日— 2025年10月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：城林科技（沈阳）有限公司，15545566521；

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，15998181885；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编100179。

③电子邮箱：hnsbk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

城林科技（沈阳）有限公司

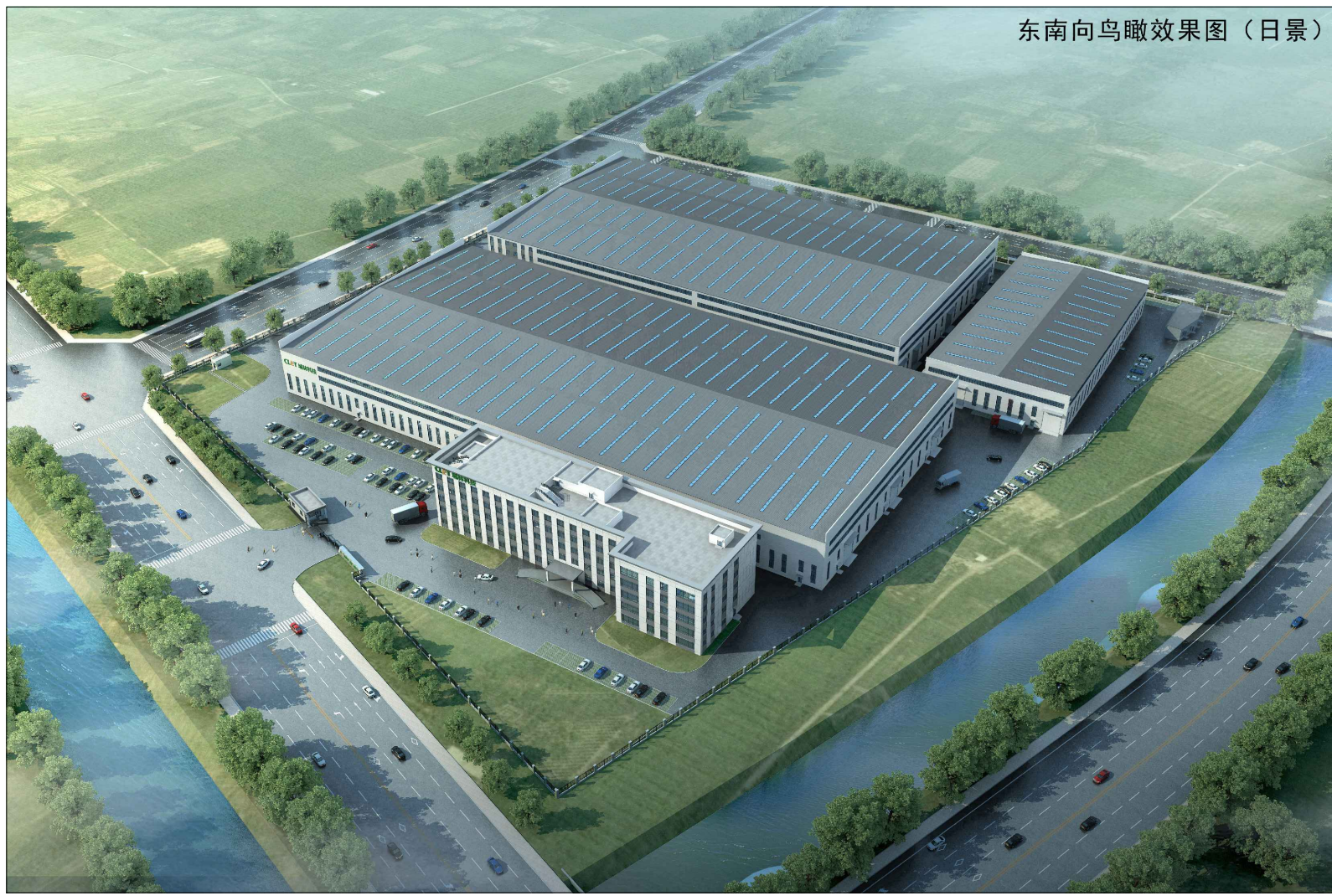
沈阳市自然资源局

2025年10月17日

## 主要经济技术指标（无变化）

建设项目经济技术指标统计表（无变化）											
名称（公建）		城林科技（沈阳）有限公司			名称（公建）		沈阳市金罗盘建筑设计有限公司				
建设单位	项目地址	沈阳市浑南区白塔一街67号		联系人	张明威	设计单位	资质等级（建筑、规划）	建筑甲级	联系人	李阔	
	开发资质证号			联系电话	15545566521		设计资质证号	A121001762	联系电话	15998181885	
建设用地面积（㎡）		73539.12			行政办公及生活服务设施占地占地面积（㎡）		2279.05		办公占地面积比（%）		3.10
总建筑面积（㎡）	55076.55	地上（㎡）	54776.55		基底面积（㎡）	43543.17		建筑密度（%）			59.21
		地下（㎡）	300.00		绿地面积（㎡）	3676.96		绿地率（%）			5.0
计容建筑面积（㎡）	95040.65	地上（㎡）	95040.65		容积率	1.29		停车位（个）	282	地上（个）	282
		地下（㎡）	0		栋数	7		地下（个）			0
地上建筑	54776.55	综合楼建筑面积（㎡）			11261.67		本项目车位总数282个，其中标准停车位272个（地上），无标准停车位6个（地上），装卸车位4个（地上），最高超过6米的厂房建筑面积40264.1平方米。				
		仓库建筑面积（㎡）			151.56						
		门卫（㎡）			75.60						
	地下建筑	300.00	设备用房（㎡）			18.90					
			生产辅助用房（㎡）			43268.82					
			地下设备用房建筑面积（㎡）			300.00					
地下其它建筑面积（㎡）			0								
配建停车位（个）											

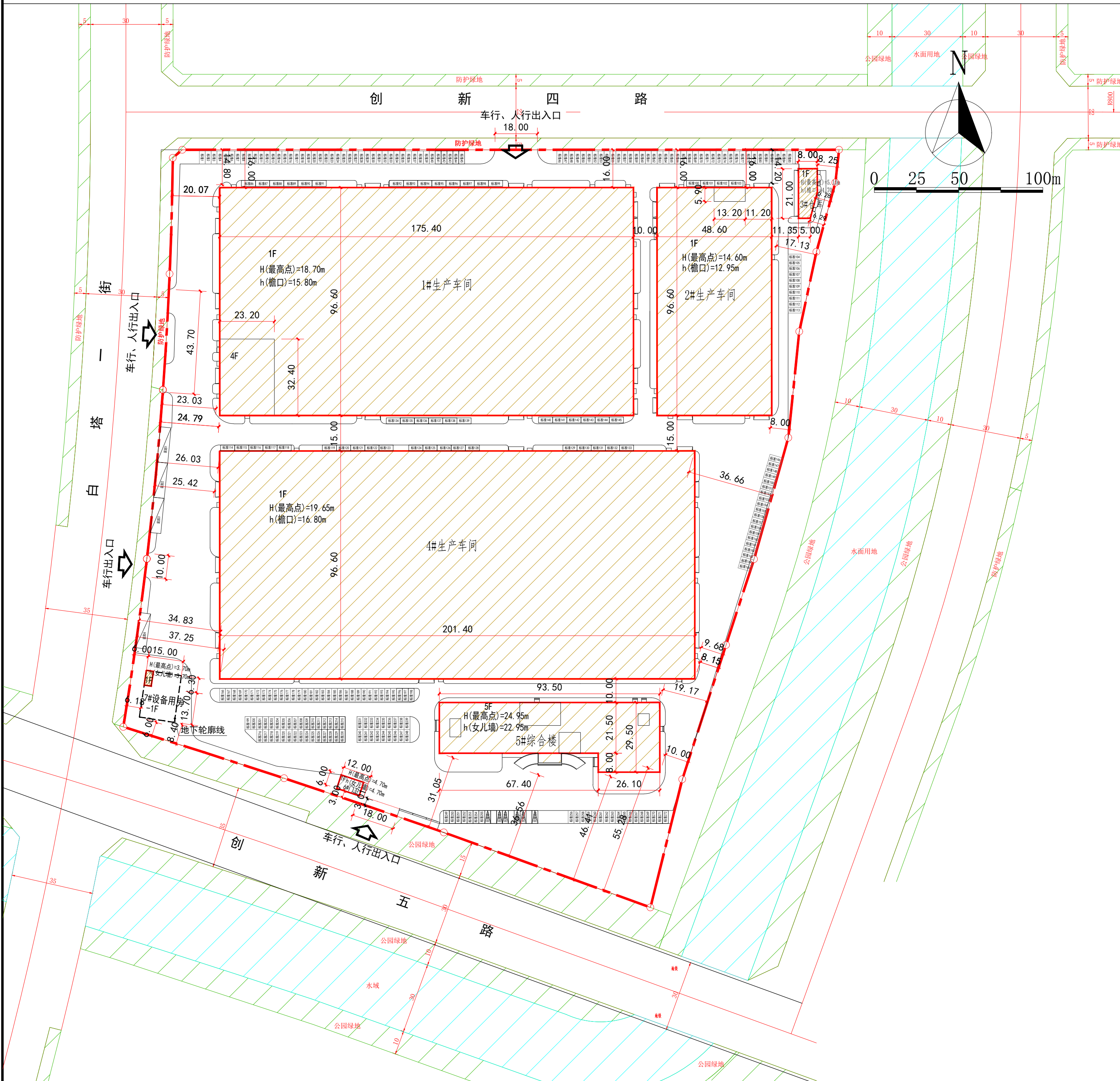
## 调整前鸟瞰图



## 调整后鸟瞰图



## 变更前总平面图



## 变更后总平面图

