

# 沈阳市建设工程规划方案变更批前公示

## 公示信息

城林科技（沈阳）有限公司位于沈阳市浑南区白塔一街67号的城林科技燃气轮机装备产业基地项目规划许可变更批前公示

城林科技燃气轮机装备产业基地项目，规划用地性质为工业用地，面积为73539.12平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- (1) 1#生产车间、2#生产车间、4#生产车间外立面开窗调整，建筑外轮廓尺寸及建筑高度均未改变。
- (2) 7#设备用房西南角退线由原有退线6米变更为退线7米，建筑外轮廓尺寸及建筑高度均未改变。
- (3) 容积率1.29不变，建筑密度59.21%不变，绿地率5.0%不变，车位数量282个不变。

1、公示及收集意见日期：2025年10月17日—2025年10月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；

建设单位：城林科技（沈阳）有限公司，15545566521；

设计单位：沈阳市金罗盘建筑设计有限公司，15998181885；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编100179。

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

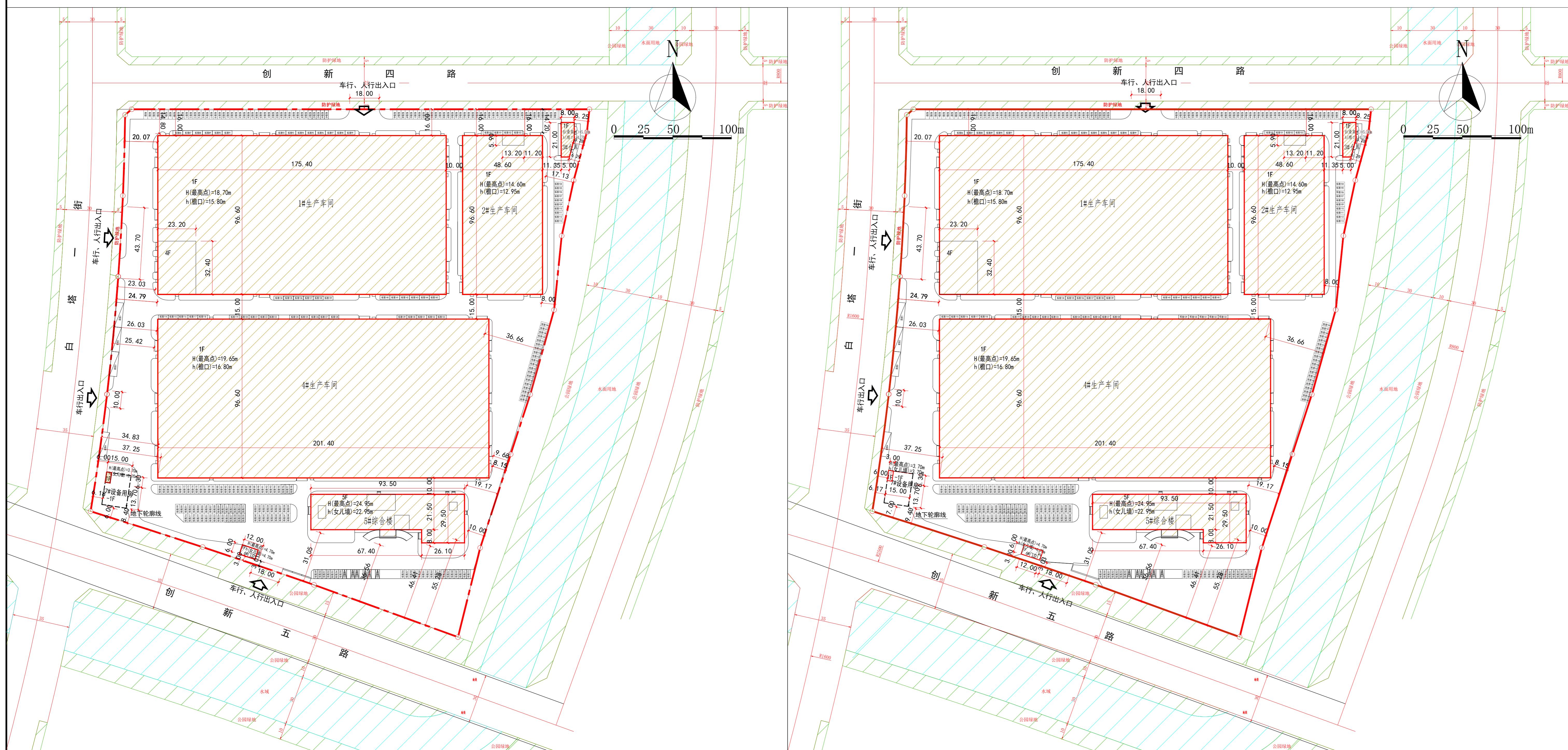
城林科技（沈阳）有限公司

沈阳市自然资源局

2025年10月17日

### 变更前总平面图

### 变更后总平面图



## 主要经济技术指标（无变化）

| 建设项目经济技术指标统计表（无变化） |          |                     |          |             |          |                |             |             |          |            |       |   |        |         |        |          |       |            |          |                |        |              |   |
|--------------------|----------|---------------------|----------|-------------|----------|----------------|-------------|-------------|----------|------------|-------|---|--------|---------|--------|----------|-------|------------|----------|----------------|--------|--------------|---|
| 建设单位               | 名称（公建）   | 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司      |          |             |          |                |             |             |          |            |       |   |        |         |        |          |       |            |          |                |        |              |   |
|                    | 项目地址     | 沈阳市浑南区白塔一街67号       | 联系人      | 张明威         | 设计单位     | 沈阳市金罗盘建筑设计有限公司 | 资质等级（建筑、规划） | 建筑甲级        | 联系人      | 李闻         |       |   |        |         |        |          |       |            |          |                |        |              |   |
| 建设单位               | 设计资质证号   | A121001762          | 联系电话     | 15545566521 | 设计资质证号   | A121001762     | 联系电话        | 15998181885 | 设计资质证号   | A121001762 | 联系电话  | 15998181885   |        |         |        |          |       |            |          |                |        |              |   |
| 建设用地面积（m²）         | 73539.12 | 行政办公及生活服务设施占地面积（m²） | 2279.05  | （%）         | 3.10     | 总建筑面积（m²）      | 55076.55    | 地上（m²）      | 54776.55 | 办公地面比      | 59.21 | 地下（m²）  | 300.00 | 建筑密度（%） | 5.0    |          |       |            |          |                |        |              |   |
| 计容建筑面积（m²）         | 95040.65 | 绿地面积（m²）            | 3676.76  | 绿地率（%）      | 5.0      | 地上（m²）         | 95040.65    | 容积率         | 1.29     | 停车位（个）     | 282   | 地下（m²）  | 0      | 停车位（个）  | 282    | 地上（m²）   | 282   | 地下（m²）     | 0        |                |        |              |   |
| 总建筑面积（m²）          | 55076.55 | 综合楼建筑面积（m²）         | 11261.67 | 地上建筑        | 54776.55 | 仓库建筑面积（m²）     | 151.56      | 地上建筑        | 54776.55 | 门卫（m²）     | 75.60 | 本项目车位总数 282 个，其中标准停车位 272 个（地上），无障碍车位 6 个（地上），装卸车位 4 个（地上），层高超过 8 米的厂房建筑面积 40264.1 平方米。 | 5.0    | 地下（m²）  | 300.00 | 设备用房（m²） | 18.90 | 生产用房面积（m²） | 43268.82 | 地下设备用房建筑面积（m²） | 300.00 | 地下其它建筑面积（m²） | 0 |
| 配建停车位（个）           |          | 地下建筑                | 300.00   | 地下建筑        | 300.00   | 地下建筑           | 0           | 地下建筑        | 0        | 地下建筑       | 0     |   |        |         |        |          |       |            |          |                |        |              |   |

### 调整前鸟瞰图



### 调整后鸟瞰图

