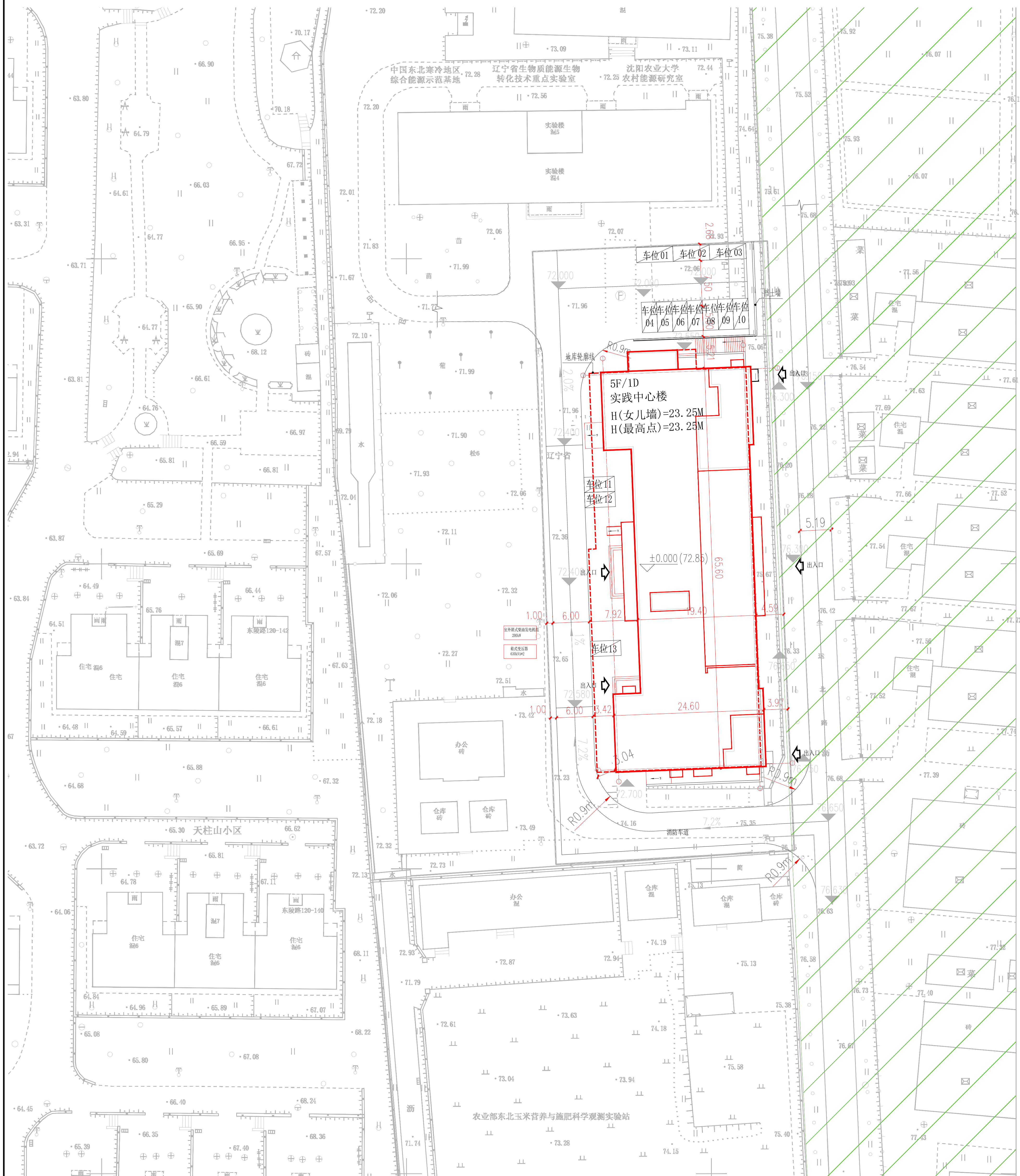


沈阳市建设工程规划许可公示板

建设工程规划许可证



沈阳农业大学畜禽智慧养殖产教融合实训基地项目--实践中心楼



沈阳农业大学畜禽智慧养殖产教融合实训基地项目—实验实训中心楼

公示信息

沈阳农业大学畜禽智慧养殖产教融合实训基地项目建设工程规划许可批前公示

沈阳农业大学开发的位于沈阳市沈河区东陵路120号的沈阳农业大学禽畜智慧养殖产教融实训基地建设项目,规划用地性质为教育用地,建筑面积为14963.96平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成设计方案,现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年10月17日--2025年10月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见。

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；

建设单位：沈阳农业大学，024-88487077-1；

设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，024-86618833;

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本许可涉及的利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局沈河分局

2025年10月17日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1						填表日期： 2025 年 10 月 16 日			
建设 单位	名称（公章）		沈阳农业大学		设计 单位名称	名称（公章）		哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司	
	项目名称	沈阳市沈河区东路街	联系人	赵延龙		资质等级（建筑、规划）	建筑行业（建筑工程）甲级	联系人	刘迪
开发资质证书	2301-210000-04-01-552-692		联系电话	024-88487077		设计资质证书号	A123004516	联系电话	13898122560
建设用地面积(m²)	共获用地面积 16492.7，实获宗地中心点 2388.88.17				商业面积(m²)	商业化(%)			
总建筑面积(m²)					容积率	2602.90			
计容建筑面积(m²)	13202.96	地上(m²)	14963.96		绿地面积(m²)	建筑密度(%)			
		地下(m²)	0		绿地率(%)	13			
		地上(m²)	13202.96		容积率	地上(个)			
		地下(m²)	1761.00		栋数	2			
总建筑面积(m²)	13202.96	地上建筑 面积(m²)	共获市中心(m²)		7210.09		配套设施		
			实获实图中心中心(m²)		5992.87				
总建筑面积(m²)	1761.00	地下建筑 面积(m²)	非人防地下室面积(m²)		802.27				
			人防面积(m²)		936.73				
住宅建筑区划		$S_a < 80 \text{ m}$	$80 \text{ m} < S_a < 100 \text{ m}$		$100 \text{ m} < S_a \leq 150 \text{ m}$		$150 \text{ m} < S_a$		其它配套车位、非机动车位、临时客车位、访客车位、
住宅汽车		0	0		0		0		0
配建停车位		0	0		0		0		0

备注说明：地上和地下计算面积和根据规划报审及《容积率》计算核算并计算。

鸟瞰图

