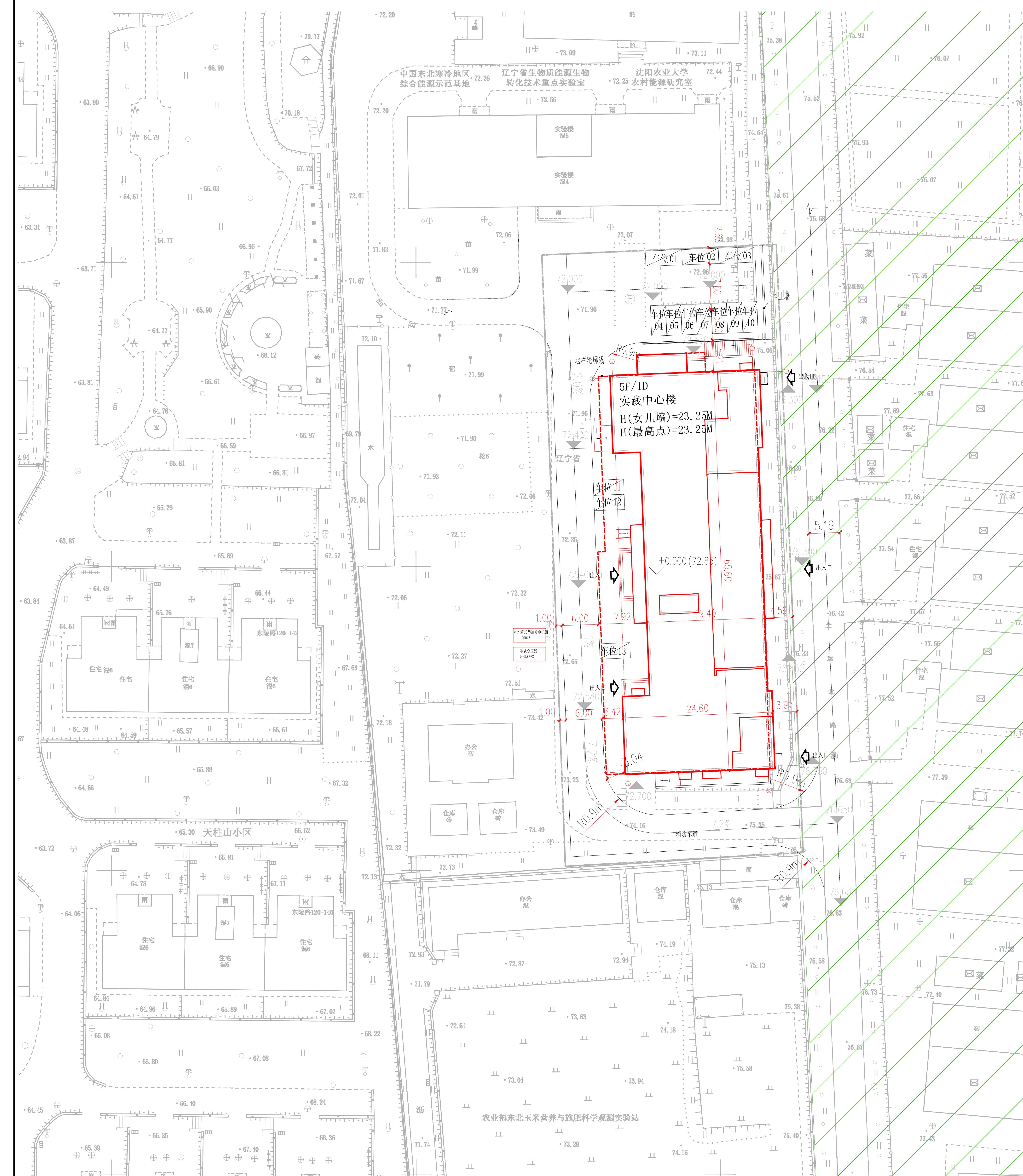
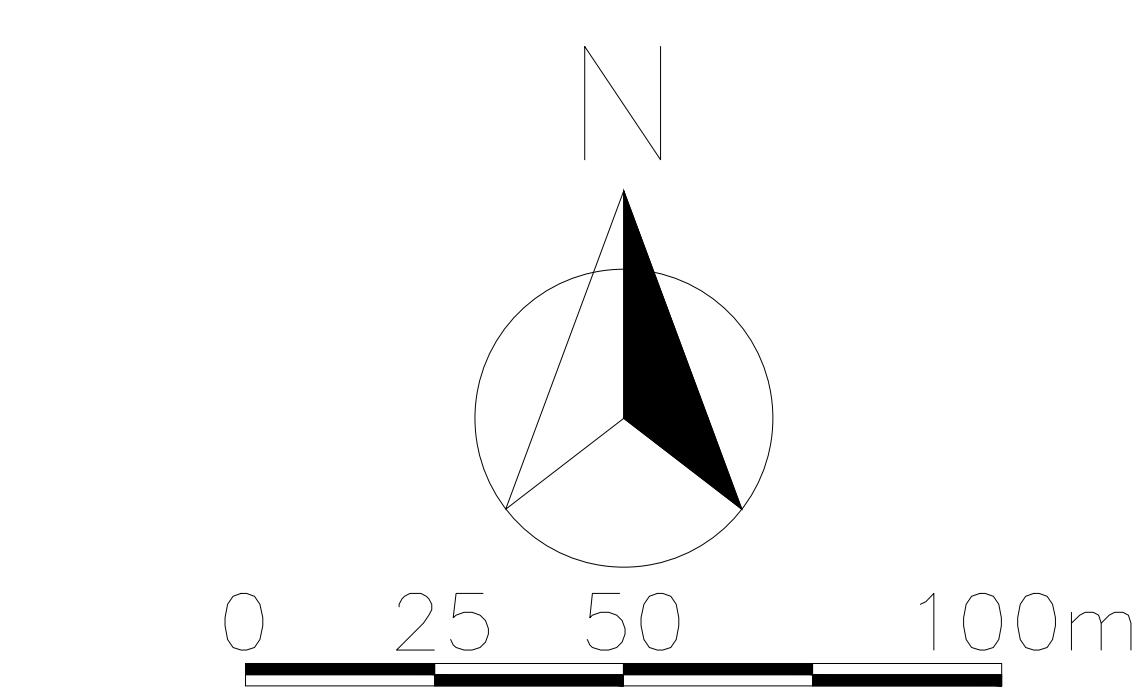


沈阳市建设工程规划许可公示板



建设工程规划许可证



公示信息

沈阳农业大学畜禽智慧养殖产教融合实训基地项目建设工程规划许可批前公示

沈阳农业大学开发的位于沈阳市沈河区东陵路120号的沈阳农业大学畜禽智慧养殖产教融合实训基地建设项目，规划用地性质为教育用地，建筑面积为14963.96平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年10月17日--2025年10月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见。

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局沈河分局，024-24161605；

建设单位：沈阳农业大学，024-88487077-1；

设计单位：哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司，024-86618833；

②信函请邮寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号。

③电子邮箱：shfjspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

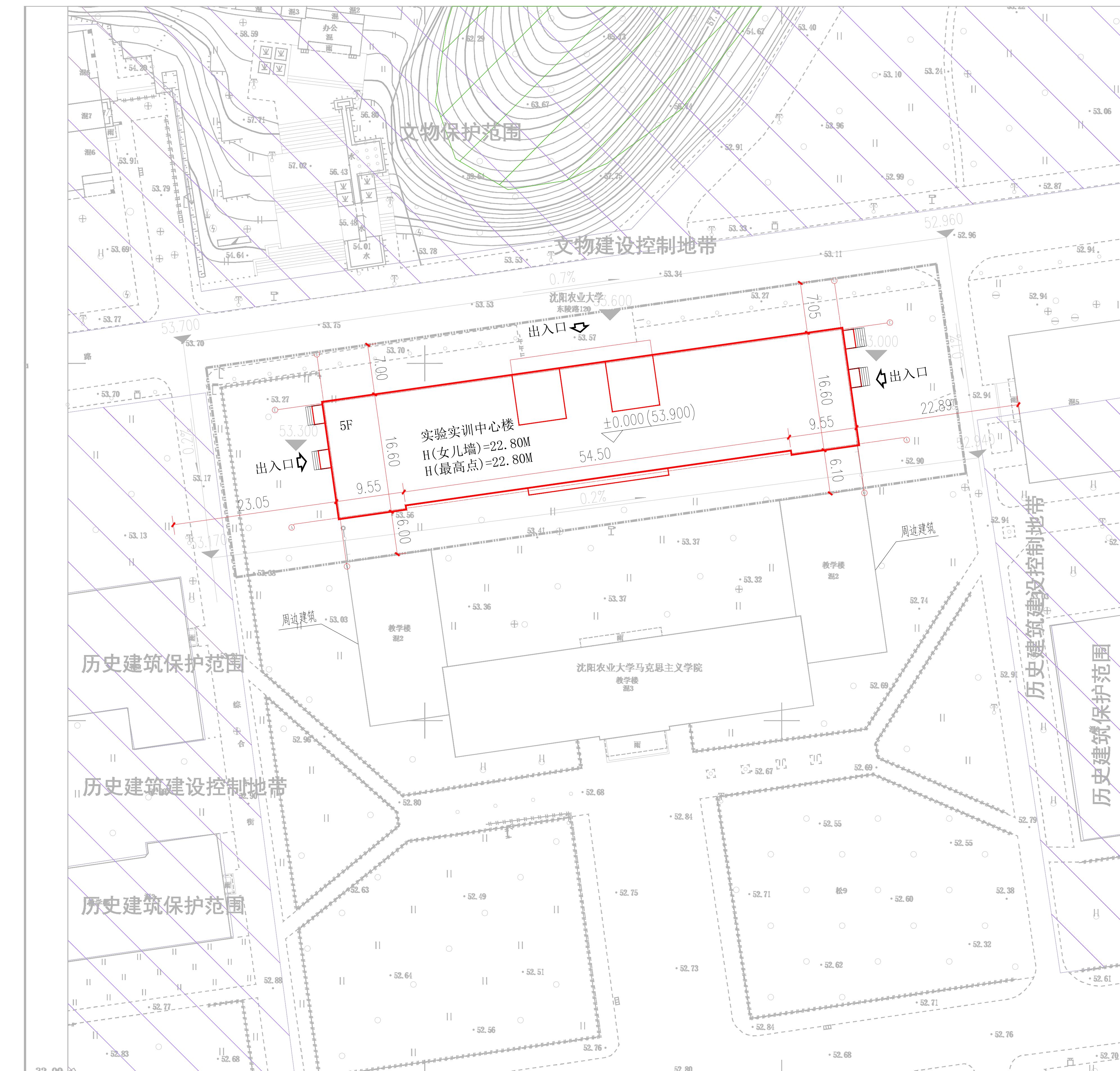
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本许可涉及的利害关系人依法享有听证权，具体听证的申请时间将于规划许可决定前另行通知。

沈阳市自然资源局沈河分局

2025年10月17日

主要经济技术指标



建设项目经济技术指标统计表	
名称(公章)	沈阳农业大学
项目地址	沈阳市沈河区东陵路120号
设计单位	哈尔滨工业大学建筑设计研究院有限公司
资质等级(建筑、规划)	建筑工程(建筑、规划)甲级
联系人	刘伟
联系电话	024-86618833
设计资质证号	A12304516 联系电话 1389122560
建设用地位号	23#-210005-04-01-552
建设用地位号	69#
建设面积(m ²)	实验中心楼 16092.9 美术实训中心 52888.17
地上(m ²)	14963.96
地下(m ²)	2602.90
总建筑面积(m ²)	13202.96
地上(m ²)	13202.96
地下(m ²)	1761.00
容积率	2.0
绿地面积(m ²)	1761.00
绿化率(%)	59%
停车位(个)	13
地上(个)	13
地下(个)	13
配建设施	
地上建筑面	13202.96
地上中心(m)	7210.09
实验实训中心(m)	5992.87
地下建筑面	1761.00
非人防地下室面积(m ²)	802.27
人防面积(m ²)	956.73
核定建筑区间	S ₁ <80 m ²
住宅户数	0
80 m ² <S ₁ <100 m ²	0
100 m ² <S ₁ <150 m ²	0
150 m ² <S ₁	0
其它(配套车位、装卸车位、临时落客车位、访客车位)	0
配建停车位(个)	0

鸟瞰图



沈阳农业大学畜禽智慧养殖产教融合实训基地项目--实验实训中心楼