

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳德开置胜房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区浑河二街19号的铁西区（经开区）城中村（宁官）回迁安置房建设项目规划许可批前公示

沈阳德开置房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区浑河二街19号的铁西区（经开区）城中村（宁官）回迁安置房建设项目，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为40299.64平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年10月31日——2025年11月10日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局,024-25375039;

建设单位：沈阳德开置胜房地产开发有限公司，13840585544；

设计单位：沈阳新大陆建筑设计有限公司，024-23895599；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发十九号路21号三楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)。

③电子邮箱: zrzyjkfjospk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

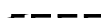
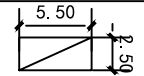
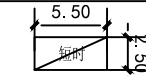
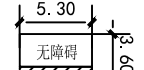
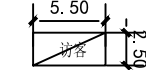
2025年10月31日

主要经济技术指标

名称 (公建)						名称 (公建)											
建设单位		项目地址		经济技术开发深湾二街9号		联系人		马涛		设计单位		筑质等规(建筑、规划)		深圳市大建建筑设计有限公司			
开发资质等级		2101152024031362055		联系电话		13840585544				设计资质编号		A121006868		联系电话		020-23895599	
建设用地面积 (㎡)		40299.94		商业面积 (㎡)		932.66		商业化 (%)		1.16%							
总建筑面积 (㎡)		119587.97		地上 (㎡)		91367.44		基底面积 (㎡)		8957.74		建筑密度 (%)		22.23%			
				地下 (㎡)		28220.53		绿地面积 (㎡)		14104.87		绿化率 (%)		35%			
计容建筑面积 (㎡)		80599.28		容积率		2.00		停车位 (个)		1046		地上 (个)		387			
				地下 (个)		0		指数		17		地下 (个)		659			
总建筑面积 (㎡)		91367.44		住宅		(㎡)		79666.62		电动自行车位: 174个							
				商业		(㎡)		932.66		物业管理用房位于#1楼一层局部、S2楼“三层局部S3楼一层局部;							
				社区综合服务设施		(㎡)		600		社区综合服务设施位于S2楼“三层局部”一层局部;							
				位于居住区养老服务设施		(㎡)		533		社区综合服务设施位于S2楼“三层局部”一层局部;							
				幼儿园		(㎡)		4656.36		社区居家养老服务设施位于S2楼三层局部;							
				室内公共体育设施		(㎡)		621		公厕位于S2楼一层局部;							
				会所		(㎡)		23		区域内设置于S2楼一层局部;							
				文体游艺场所		(㎡)		131		集中绿地位于S3楼与S8楼之间、S8楼与Y14号公园之间。							
				室外体育活动用地		(㎡)		495.96		室外公共体育设施; 位于S2楼与Y1楼之间;							
				地下设备用房		(㎡)		26319.38									
地下设备用房		(㎡)		1901.15													
住宅户数		≤500套		60㎡≤S≤90㎡		90㎡≤S≤144㎡		商业面积		配套面积		幼儿入园面积		特殊车位			
配建停车位 (个)		0		400		466		932.66		1872.96		2308.84		-			
		-		400		550		8		10		28		40			

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:500	
图例			
用地界线		室外社区体育设施轮廓线	
新建建筑物		出入口	
建筑编号	I#	地下室轮廓线	
地下填充		住宅填充	
地上高度	H	商业、配套填充	
建筑高度	h	集中绿地轮廓线	
标准车位		短时落客车位	
无障碍车位		访客车位	
电动自行车位		装卸车位	