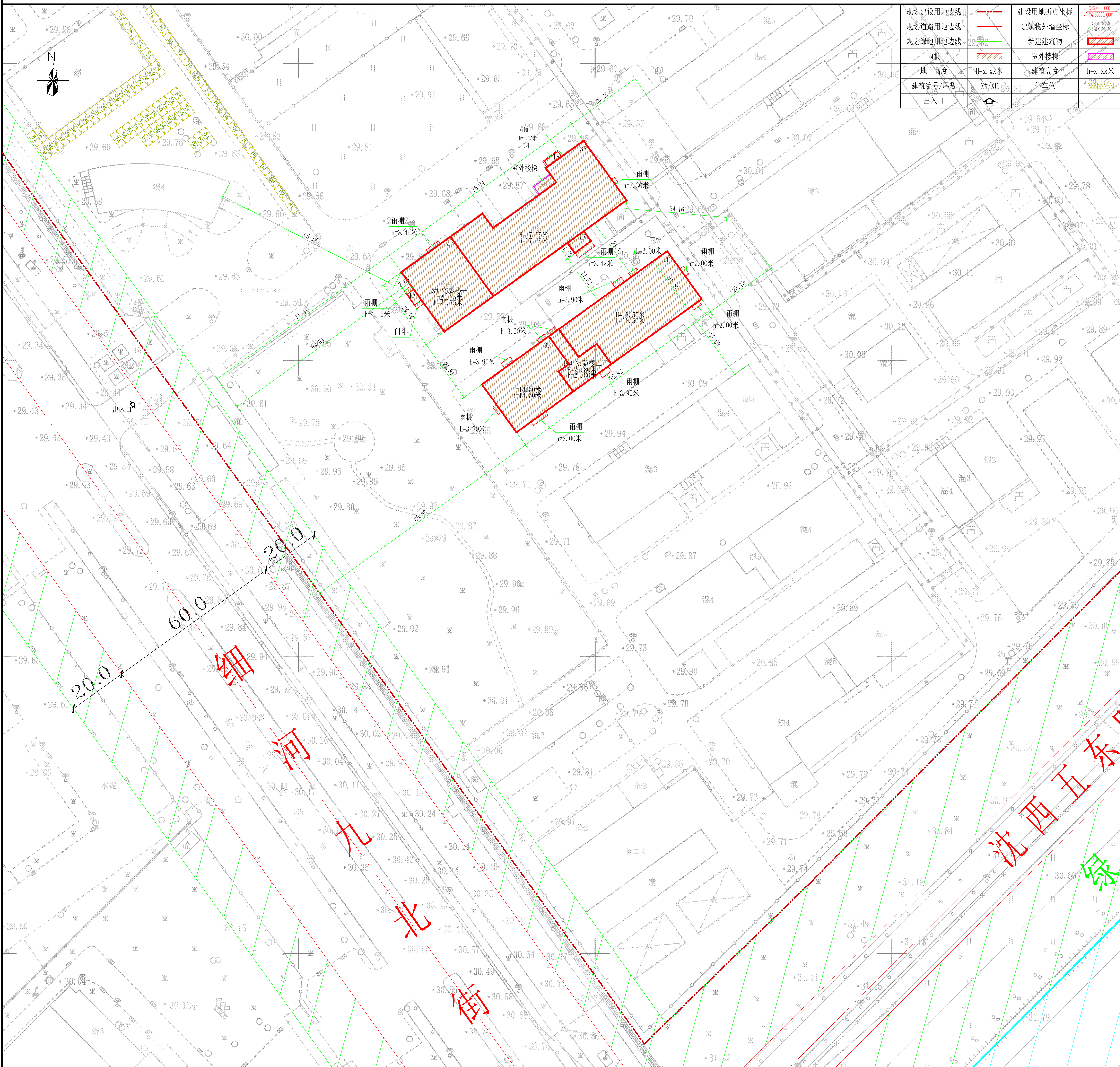


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

建设工程规划许可证附图



公示信息

沈阳科创化学品有限公司位于沈阳经济技术开发区细河九北街17号的
多功能车间及合成车间5升级改造项目规划许可批前公示

沈阳科创化学品有限公司位于沈阳经济技术开发区细河九北街17号的多功能车间及合成车间5升级改造项目，规划用地性质为工业用地，用地面积为227138.93平方米，本次申报建筑面积10814.39平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年11月3日--2025年11月11日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局024-25375039；

建设单位：沈阳科创化学品有限公司，18118255995；

设计单位：沈阳祺鹏集团有限公司，024-25818747。

②信函请邮寄至:沈阳经济技术开发区政务服务中心——沈阳经济技术开发区开发十九号路21号三楼工程建设专区综合受理窗口收(请注明“规划公示”字样)。

③电子邮箱：zrzykjfjgk-txq@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2025年11月3日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

表 1				填表日期：2025 年 10 月 10 日				
建设单位	名称（公章）	沈阳科创化学品有限公司		规划设计单位	名称（公章）	沈阳祺鹏集团有限公司		
	项目地址	沈阳经济技术开发区细河九北街 17 号			资质等级（规划）	甲级	联系人	王乾
	联系人	潘涛	联系电话		18118255995	规划资质证号	自资规甲字 23210696	联系电话
总建筑面积（㎡）	135416.49（本次：10814.39）	地上（㎡）	135416.49（本次：10814.39）	建设用地面积（㎡）	227138.93	建筑密度（%）	39.42（本次：1.47%）	
		地下（㎡）	0	基底面积（㎡）	89548.75（本次：3332.72）	绿地率（%）	15%（本次 0%）	
计容建筑面积（㎡）	145138.27（本次：10814.39）	地上（㎡）	145138.27（本次：10814.39）	绿地面积（㎡）	34000.00（本次：0）	行政办公及生活服务设施比例（%）	2.62%（本次：1.47%）（占地比）14.74%（本次：7.99%）（面积比）	
		地下（㎡）	0	容积率	0.64（本次：0.048）	栋数	本次：2	
总建筑面积（㎡）			生产面积（㎡）			停车位（个）	本次：64	
	地上 建筑 面积（㎡）	135416.49（本次：10814.39）	办公面积（㎡）	本次：10814.39	建筑面积依据《建筑工程建筑面积计算规范》（GB50353-2013） 容积率依据《关于修订〈辽宁省住宅与公用建设用地容积率计算管理规定〉的通知》（辽住建【2015】94号）			
			库房面积（㎡）					
			附属面积（㎡）					
			附属面积（㎡）					
地下 建筑 面积（㎡）		其他（可添加）面积（㎡）						

鸟瞰图

