

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳盛京悦府置业有限公司位于沈阳经济技术开发区沧海路9号的燕塞湖街西、开发大路南项目
规划许可批前公示

沈阳盛京悦府置业有限公司位于沈阳经济技术开发区沧海路9号的燕塞湖街西、开发大路南地块项目规划许可批前公示，规划用地性质为二类居住用地，用地面积为50571.38平方米，总建筑面积111426.31平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年11月4日—2025年11月12日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳盛京悦府置业有限公司，13694111100；

设计单位：中国建筑第五工程局有限公司，13574866855；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发十九路21号三楼工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：zrzyjkfjzspk-txq@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

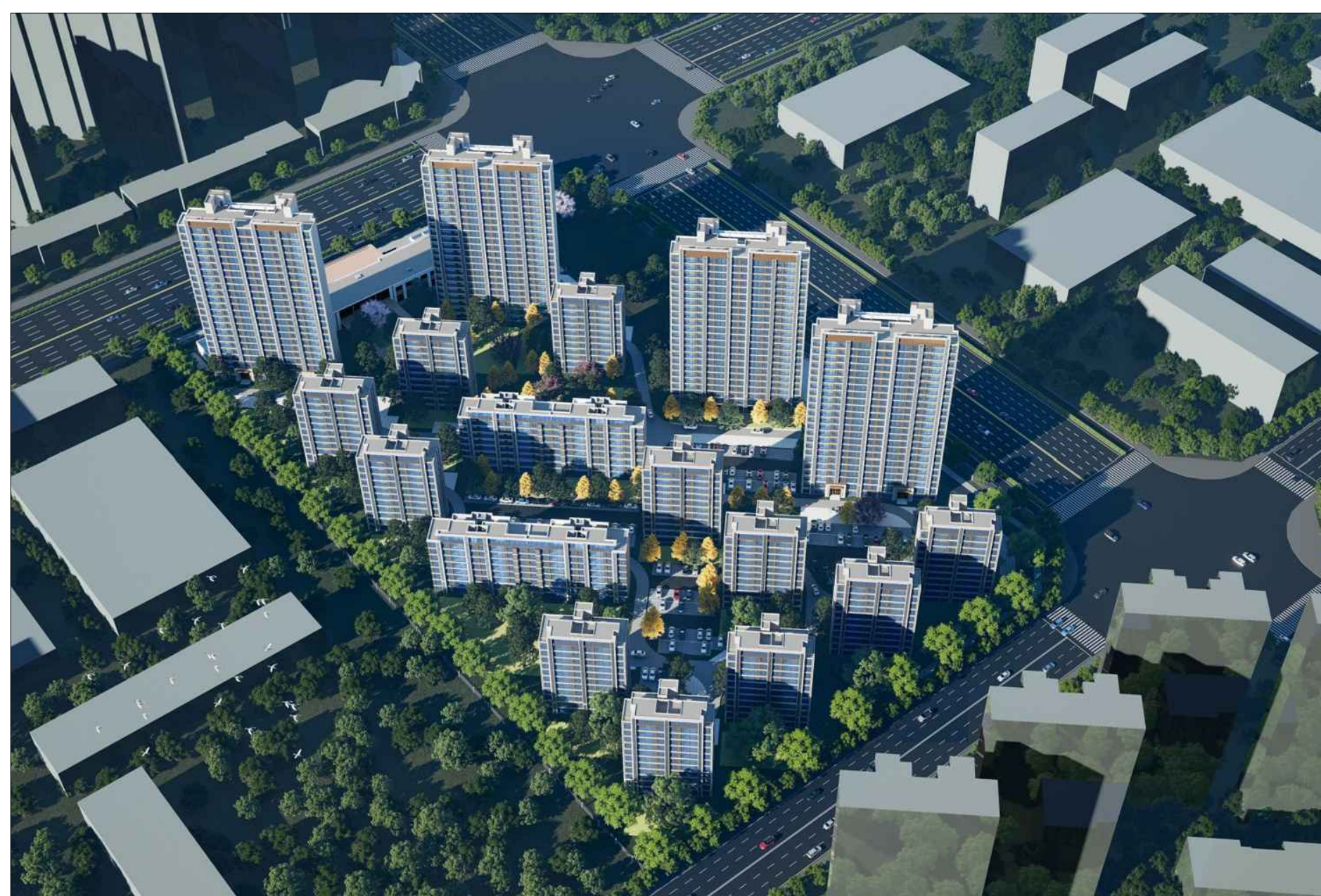
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局

2025年11月4日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表									
序号	名称	内容	建设单位	设计单位	监理单位	勘察单位	测绘单位	监理单位	监理单位
1	建设单位	沈阳盛京悦府置业有限公司	沈阳盛京悦府置业有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司	中国建筑第五工程局有限公司
2	项目地址	沈阳经济技术开发区沧海路9号	沈阳盛京悦府置业有限公司	沈阳盛京悦府置业有限公司	沈阳盛京悦府置业有限公司	沈阳盛京悦府置业有限公司	沈阳盛京悦府置业有限公司	沈阳盛京悦府置业有限公司	沈阳盛京悦府置业有限公司
3	用地面积	50571.38	50571.38	50571.38	50571.38	50571.38	50571.38	50571.38	50571.38
4	总建筑面积	111426.31	111426.31	111426.31	111426.31	111426.31	111426.31	111426.31	111426.31
5	地上建筑面积	79913.68	79913.68	79913.68	79913.68	79913.68	79913.68	79913.68	79913.68
6	地下建筑面积	31512.63	31512.63	31512.63	31512.63	31512.63	31512.63	31512.63	31512.63
7	容积率	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20	2.20
8	建筑密度	33.34%	33.34%	33.34%	33.34%	33.34%	33.34%	33.34%	33.34%
9	绿地率	35.01%	35.01%	35.01%	35.01%	35.01%	35.01%	35.01%	35.01%
10	停车位	202	202	202	202	202	202	202	202
11	机动车停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
12	非机动车停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
13	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
14	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
15	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
16	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
17	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
18	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
19	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
20	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
21	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
22	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
23	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
24	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
25	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
26	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
27	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
28	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
29	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
30	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
31	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
32	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
33	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
34	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
35	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
36	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
37	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
38	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
39	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
40	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
41	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
42	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
43	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
44	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
45	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
46	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
47	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
48	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
49	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
50	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
51	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
52	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
53	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
54	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
55	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
56	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
57	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
58	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
59	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
60	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
61	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
62	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
63	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
64	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
65	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
66	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
67	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
68	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
69	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
70	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
71	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
72	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
73	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
74	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
75	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
76	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
77	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
78	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
79	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
80	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
81	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
82	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
83	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
84	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
85	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
86	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
87	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
88	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
89	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
90	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
91	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
92	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
93	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
94	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
95	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
96	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
97	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
98	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4
99	地上停车位	198	198	198	198	198	198	198	198
100	地下停车位	4	4	4	4	4	4	4	4

鸟瞰图



图例

规划建设用地范围	——
新建建筑物	■
建筑编号/层数	1#/23F
建设用地折点坐标	——
建筑物坐标	——
出入口	⬆
地下室轮廓线	——
室外社区体育设施轮廓线	——
集中绿地轮廓线	——
住宅填充	■
商业及配套设施填充	■
地下室填充	■
雨道填充	■
建筑高度	h<XXXm
建筑高度（最高点）	h<XXXm
标准车位	□
短时访客车位	□
访客车位	□
装卸车位	□