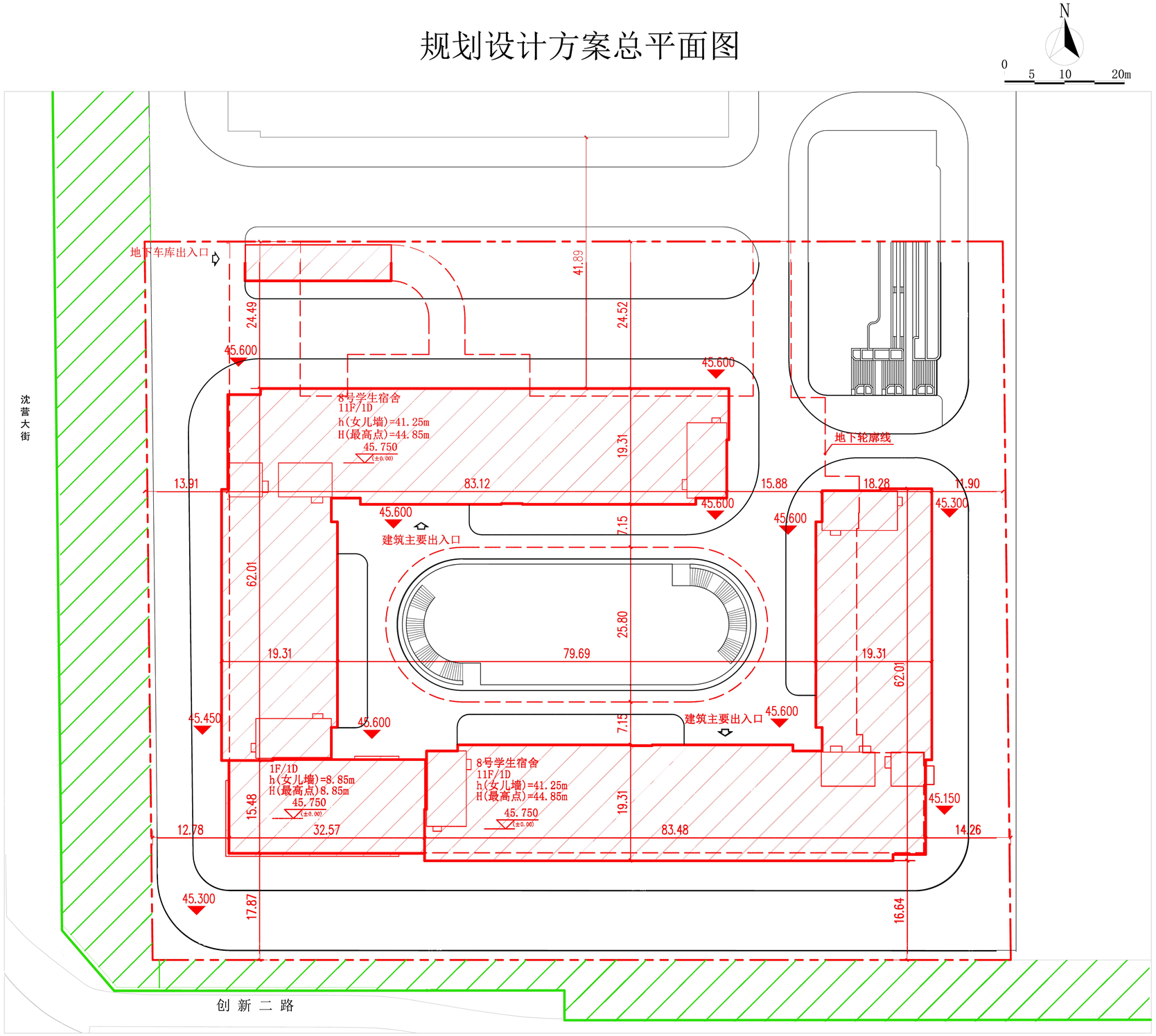
沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

东北大学位于沈阳市浑南区创新路195号

东北大学浑南校区8号学生宿舍项目规划许可批前公示

东北大学开发的浑南区创新路195号东北大学浑南校区8号学生宿舍项目，规划用地性质为教育用地，面积为892170.06平方米，建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年11月5日——2025年11月13日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820955；
建设单位：东北大学，024-83670062；
设计单位：中国建筑东北设计研究院，024-81978043；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准），邮编110167；

③电子邮箱：hnspk-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害人依法享有陈述、申辩以及申请听证的权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

东北大学
沈阳市自然资源局
2025年11月5日

主要经济技术指标

填表日期：2025 年09月19日

建设单位	名称（公章）	东北大学				设计单位	名称（公章）	中国建筑东北设计研究院有限公司				
	项目地址	浑南区创新路195号	联系人	李思聪			资质等级（建筑、规划）	建筑工程甲级	联系人	潘蓝		
	开发资质证号		联系电话	18240102525			设计资质证号	A121002554-10/1	联系电话	13940340315		
建设用地面积（㎡）		892170.06				办公及生活服务设施占地面积（㎡）	-	行政办公比（%）	-			
总建设面积（㎡）	58386.00	地上（㎡）	50929.29			基底面积（㎡）	5093.42	建筑密度（%）	0.57%			
		地下（㎡）	7456.71			绿地面积（㎡）	3863	绿地率（%）	0.43%			
计容建设面积（㎡）	54017.74	地上（㎡）	50929.29			容积率	0.06	停车位（个）	100	地上（个）	0	
		地下（㎡）	3088.45（计容）			栋数	1			地下（个）	100	
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	50929.29	8号宿舍建筑面积（㎡）			50929.29		本项目车位总数100个，其中标准车位92个、微型车4个、无障碍车位4个。				
	地下建筑面积（㎡）	7456.71	地下停车场建筑面积（㎡）			4258.81						
			地下计容建筑（㎡）			3088.45（计容）						
			地下设备间建筑面积（㎡）			109.45						

鸟瞰图