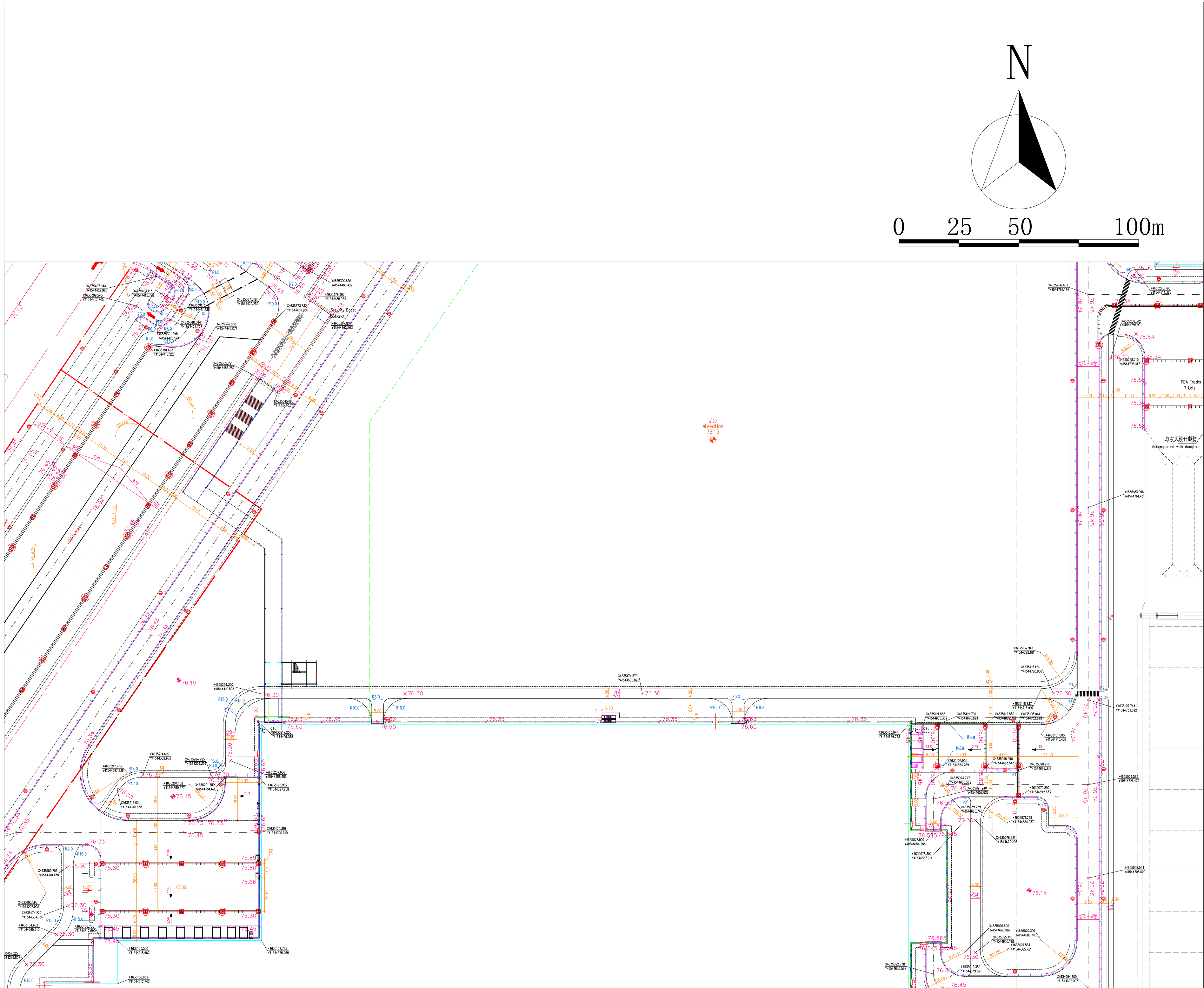
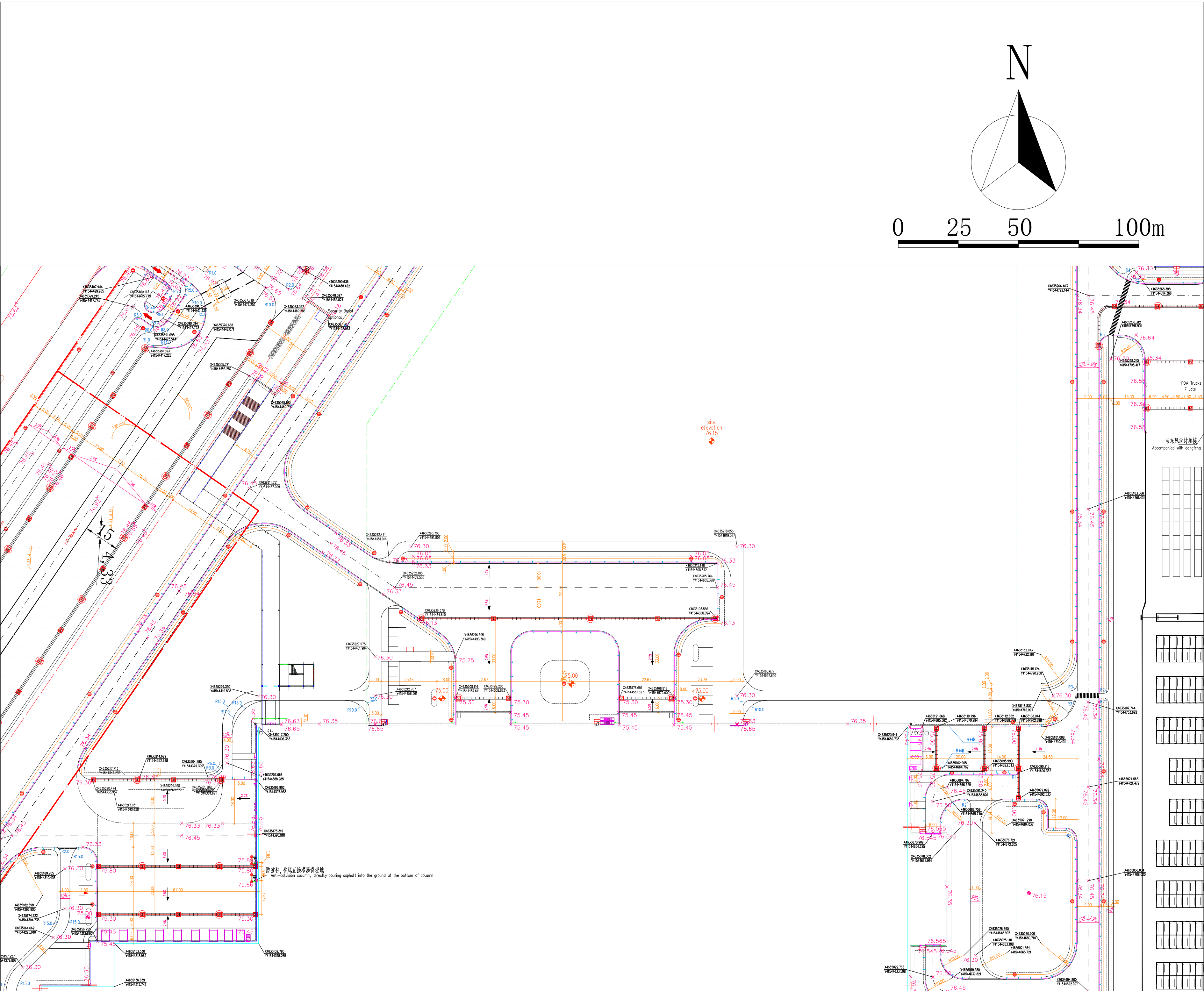


# 沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



## 公示信息

华晨宝马汽车有限公司位于大东区东望北街的工业项目规划变更批前公示

华晨宝马汽车有限公司大东生产基地新产品项目-总装物流车间改造工程，规划用地性质为工业用地，面积为912524.79平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为总装物流车间北侧DOCK改造，项目名称由华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（大东厂区）变更为华晨宝马汽车有限公司大东生产基地新产品项目-总装物流车间改造工程。现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年11月6日--2025年11月14日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - 咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局大东分局，024-62199961；  
建设单位：华晨宝马汽车有限公司，024-84556091；  
设计单位：机械工业第四设计研究院有限公司，0379-64923001；
  - 信函请邮寄至：沈阳市大东区滂江街73号自然资源局大东分局审批科（以邮戳日期为准） 邮编：110041。
  - 电子邮箱：ddfj-zrzyj@shenyang.gov.cn。
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局大东分局  
2025年11月6日

## 主要经济技术指标调整

| 调整前    |            | 调整后    |           |
|--------|------------|--------|-----------|
| 地上建筑面积 | 141390.94  | 地上建筑面积 | 141390.94 |
| 地下建筑面积 | 0          | 地下建筑面积 | 0         |
| 容积率    | 0.28       | 容积率    | 0.28      |
| 建筑密度   | 13.32%     | 建筑密度   | 13.32%    |
| 商业比    | —          | 商业比    | —         |
| 停车位    | 285        | 停车位    | 285       |
| 绿地率    | 10.08%(综合) | 绿地率    | 9.26%(综合) |
| 公建配套   | —          | 公建配套   | —         |

## 调整后鸟瞰图

