

沈阳市建设工程规划许可批前公示板

公示信息

沈阳郡源悦城房地产开发有限公司位于浑南区智慧一街9号的
沈阳郡源悦城智慧一街东全运三路北-1居住项目规划许可批前公示

沈阳郡源悦城房地产开发有限公司开发的浑南区智慧一街9号的沈阳郡源悦城智慧一街东全运三路北-1居住项目，规划用地性质为居住用地，面积为19734.01平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年11月19日----2025年11月27日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见:

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；

建设单位：沈阳郡源悦城房地产开发有限公司，13504926939；

设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司，18102414333；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）110167。

③电子邮箱: hnspek-zrzyj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳郡源悦城房地产开发有限公司

沈阳市自然资源局

2025年11月19日

主要经济技术指标

建设项目经济技术指标统计表

地块日期：2025年11月19日										
建设单位		沈阳韶悦城房地产开发有限公司			名称（公章）		天津方标世纪规划建筑设计有限公司			
项目名称		浑南区智慧二街9号		联系人	关皓	资质等级（建筑、规划）		甲级	联系人	杨亮
开发资质证书号		2101302018042357752		联系电话	13504962693	设计资质证书号		A112001670	联系电话	18102414333
建设用地面积（㎡）		19734.01			商业面积（㎡）		0	0.00%		
总建设面积（㎡）	35668.67	地上（㎡）	26023.24		基底面积（㎡）		5920.25	建筑密度（%）		30.00%
		地下（㎡）	9645.43		绿地面积（㎡）		6907	绿化率（%）		35%
计容建设面积（㎡）	23680.81	地上（㎡）	23680.81		容积率		1.2	停车位（个）		241
		地下（㎡）			栋数		8			地上（个）
总建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）	26023.24	住宅面积（㎡）		23680.81		物业用房位置：15-1#楼、15-2#楼、15-3#楼 室外社区体育设施：200㎡，位于1#—1层架空层；13#—1层架空层都集中绿地面积：1000㎡，位于15-1东侧 车位总计241个，其中地上车位10个（装残疾人车位5个，无障碍车位5个），地下车位231个（标准库位222个，访客车位5个，短停落客车位4个）			
			物业用房面积（㎡）		2342.43（不计容）					
	地下建筑面积（㎡）	9645.43	地下停车场建筑面积（㎡）		9645.43					
住宅户数	住宅建筑区间	S建≥200㎡		其它（商业建筑面积）						
配建停车位（个）	241	110		0						
				0						

鸟瞰图

