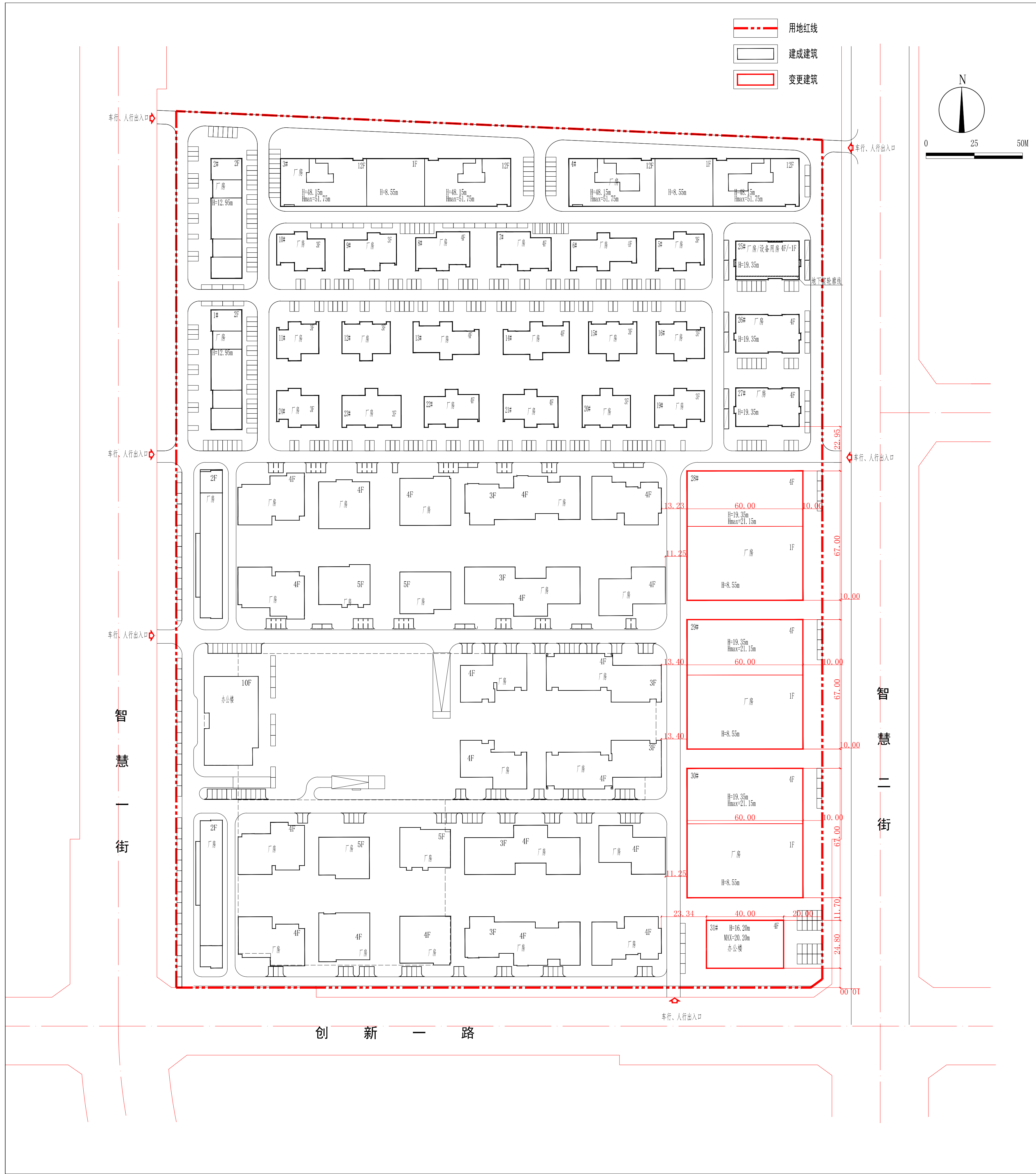
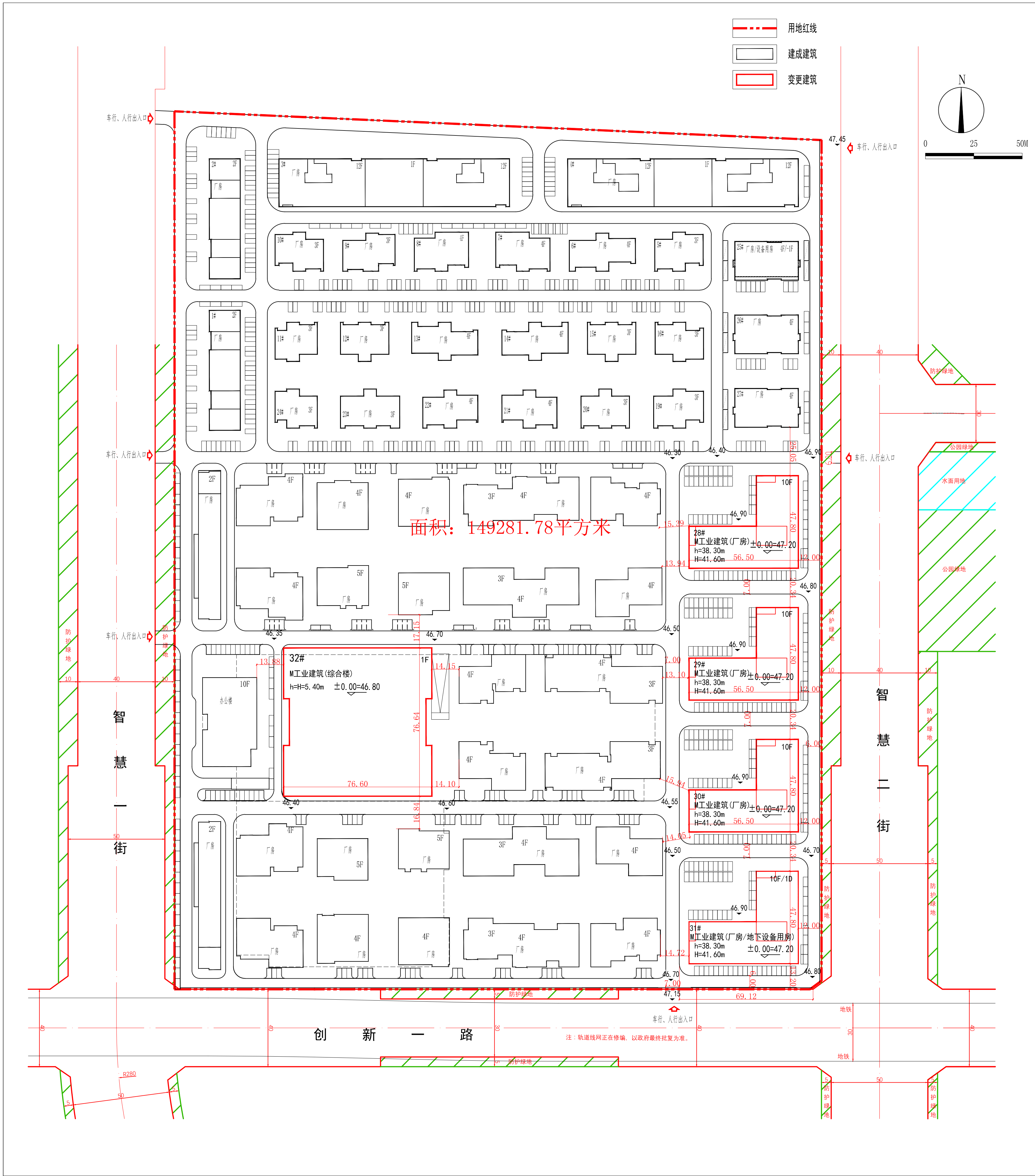


沈阳市建设工程规划方案变更批前公示板

变更前总平面图



变更后总平面图



公示信息

沈阳新经济开发区开发有限公司位于浑南区智慧二街400号的工业（二期）项目规划变更批前公示

沈阳新经济开发区开发有限公司开发的浑南区智慧二街400号的工业（二期）项目，面积为149281.78平方米。建设单位申请规划变更，主要变更内容为：

- （1）总平面布局变化，28#-31#建筑平面变化，层数由4层改为10层，建筑高度由21.15米/20.20米变更为41.60米。
- （2）增加1栋32#综合楼，层数1层，建筑高度5.40米。
- （3）本次变更后，二期总建筑面积176502.60平方米，容积率1.16，建筑密度20.61%，绿地率14.50%，停车位526个。

现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计调整方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年11月27日—2025年12月5日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局浑南分局，024-24820955；

建设单位：沈阳新经济开发区开发有限公司，024-83655563；

设计单位：沈阳建筑大学设计集团有限公司，024-24507799；

②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科，邮编：110179。

③电子邮箱：hnsfk-zrzy@shenyang.gov.cn。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本案涉及的重大利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳新经济开发区开发有限公司

沈阳市自然资源局

2025年11月27日

主要经济技术指标（变更前）

序号	名称	单位	数值
1	项目用地面积	平方米	149281.78
2	总建筑面积	平方米	176502.60
3	地上总建筑面积	平方米	176502.60
4	地下总建筑面积	平方米	0
5	容积率		1.16
6	建筑密度	%	20.61
7	绿地率	%	14.50
8	停车位	个	526

主要经济技术指标（变更后）

序号	名称	单位	数值
1	项目用地面积	平方米	149281.78
2	总建筑面积	平方米	176502.60
3	地上总建筑面积	平方米	176502.60
4	地下总建筑面积	平方米	0
5	容积率		1.16
6	建筑密度	%	20.61
7	绿地率	%	14.50
8	停车位	个	526

鸟瞰图 调整后



鸟瞰图 调整后

