

沈阳市建设工程规划许可批后公告牌

公示信息

沈阳德开置胜房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区沈辽西路63号的居住（铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房(乐城A区)建设项目）批后公告牌

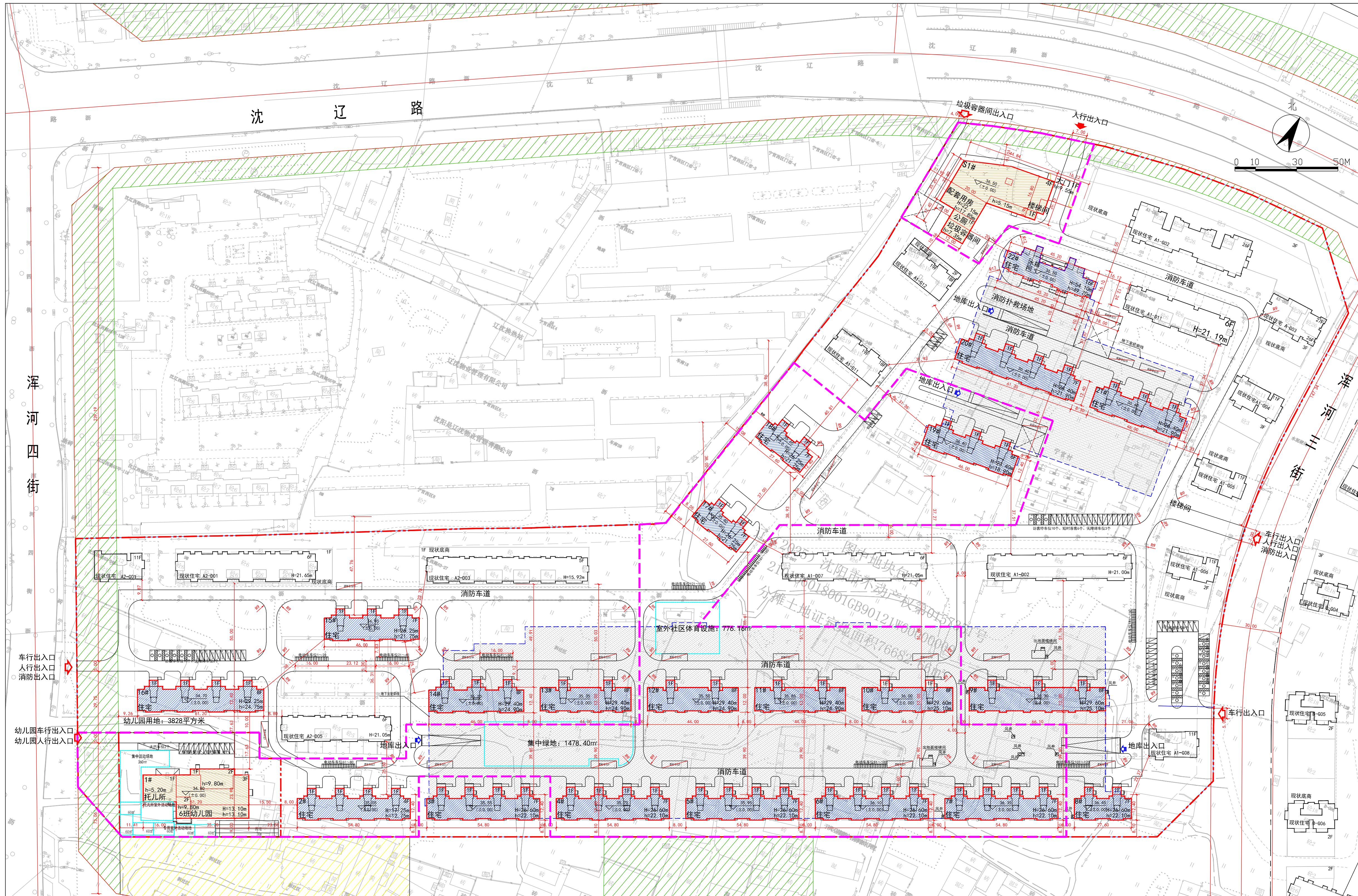
建设工程规划许可证号：建字第2101062025GG0049586号
发证日期：2025.11.20
项目名称：铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房(乐城A区)建设项目一期地块
建设工程
建设位置：经济技术开发区，沈辽西路63号
建设单位：沈阳德开置胜房地产开发有限公司
联系电话：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局, 024-25375039
沈阳德开置胜房地产开发有限公司, 13032409088
联系地址：沈阳经济技术开发区开发十九号路21号
公告期限：发证日起至规划核实合格止

沈阳德开置胜房地产开发有限公司
沈阳市自然资源局经济技术开发区分局 监制
2025年12月1日

建设工程规划许可证

中华人民共和国 建设工程规划许可证 建字第 2101062025GG0049586 号		NO.										
根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。		<table><tr><td>建设单位(个人)</td><td>沈阳德开置胜房地产开发有限公司</td></tr><tr><td>建设项目名称</td><td>铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房(乐城A区)建设项目</td></tr><tr><td>建设位置</td><td>沈阳经济技术开发区沈辽西路63号</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>1550.48平方米</td></tr><tr><td>附图及附件名称</td><td>本证书附图附一份(与证书具有同等效力)，图式一律有效。</td></tr></table>	建设单位(个人)	沈阳德开置胜房地产开发有限公司	建设项目名称	铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房(乐城A区)建设项目	建设位置	沈阳经济技术开发区沈辽西路63号	建设规模	1550.48平方米	附图及附件名称	本证书附图附一份(与证书具有同等效力)，图式一律有效。
建设单位(个人)	沈阳德开置胜房地产开发有限公司											
建设项目名称	铁西区(经开区)城中村(余粮村、宁官村)回迁安置房(乐城A区)建设项目											
建设位置	沈阳经济技术开发区沈辽西路63号											
建设规模	1550.48平方米											
附图及附件名称	本证书附图附一份(与证书具有同等效力)，图式一律有效。											
发证机关 日期 2025.11.20		遵守事项 一、本证是自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的，均属违法行为。 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得擅自变更。 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有法律责任。 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。										

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺	1:1000		
图例			
用地界线		出入口	
规划绿地用地边线		地下室轮廓线	
新建建筑物		住宅填充	
建筑编号/层数	2#/4F	商业、配套填充	
地下填充		装卸车位	
地上高度	H=17.25	无障碍车位	
建筑高度	h=12.75	短时落客车位	
标准车位		访客车位	
一期范围			