

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

公示信息

沈阳德开置胜房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区沈辽西路9号的铁西区（经开区）城中村（余粮村、宁官村）回迁安置房（乐城B区）建设项目规划许可变更批前公示

沈阳德开置胜房地产开发有限公司位于沈阳经济技术开发区沈辽西路9号的铁西区（经开区）城中村（余粮村、宁官村）回迁安置房（乐城B区）建设项目，规划用地性质为二类居住用地，分摊用地面积为9994.75平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案变更，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2025年12月1日——2025年12月9日（7个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局经济技术开发区分局，024-25375039；

建设单位：沈阳德开置胜房地产开发有限公司，13840585544；

设计单位：中仁正和工程设计集团有限公司，18640039846；

②信函请邮寄至：沈阳经济技术开发区开发十九号路21号三楼工程建设专区综合受理窗口收（请注明“规划公示”字样）。

③电子邮箱：rzykjfj@shenyang.gov.cn

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市自然资源局经济技术开发区分局
2025年12月1日

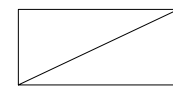
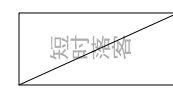
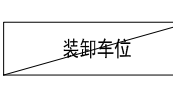
主要经济技术指标

名称（公章）				名称（公章）			
建设单位		沈阳德开置胜房地产开发有限公司		设计单位		中仁正和工程设计集团有限公司	
项目地址		沈阳经济技术开发区沈辽西路9号		资质证书（建筑、规划）		资质证书（建筑、规划）	
开发资质证号		2101152024031362055		设计资质证书		A121010772	
联系人		马涛		联系电话		13840585544	
建设用地面积（㎡）		9994.75		商业面积（㎡）		3817.74	
总建筑面积（㎡）		19989.50		地上（㎡）		3286.64	
地上（㎡）		0		地下（㎡）		2998.63	
计容建筑面积（㎡）		19989.50		容积率		2.00	
地上（㎡）		0		地下（㎡）		0	
住宅户数		220		地上停车位（个）		62	
配建停车位（个）		62		地下停车位（个）		0	

备注：我司承诺建筑面积计算方式各项指标计算方法符合国家标准《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T50353-2013）、《关于修订〈辽宁省住宅与公共建筑用地面积计算管理规定的通知〉（辽住建【2015】94号）；物业用房、社区用房面积指标计算方法按照《沈阳市居住区配套设施管理办法》的规定；车位计算方式符合《沈阳市建筑机动车停车位配建标准规定（试行）》的规定。

鸟瞰图



长度单位	米	面积单位	平方米
比例尺		1:500	
图例			
用地界线		车行出入口	
规划建设用地边线		标准车位	
规划道路用地边线		短时落客车位	
规划绿地用地边线		无障碍车位	
本次变更建筑		装卸车位	
建筑编号/层数	1#/6F	建筑规划高度	h=19.20
建筑最高点高度	H=22.33		