

沈阳市建设工程规划许可变更批前公示板

总平面图（无变化）



（无变化）

公示信息

沈阳城建风和置业有限公司位于浑南区桃仙大街197号的居住、商业（二期）项目
规划许可变更批前公示

沈阳城建风和置业有限公司开发的浑南区桃仙大街197号的居住、商业（二期）项目，规划用地性质为居住用地，面积为 151754.7平方米。
建设单位申请规划变更，主要为h6#-h11#外立面局部变更，经济技术指标无变化。
建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 1、公示及收集意见日期：2025年12月11日——2025年12月19日（7个工作日）
2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①咨询电话：
审批部门：沈阳市自然资源局，024-24820973；
建设单位：沈阳城建风和置业有限公司，024-31992296；
设计单位：天津方标世纪规划建筑设计有限公司，022-23282965；
②信函请邮寄至：沈阳市浑南区全运路109号（创新天地H座9楼）沈阳市自然资源局浑南分局审批科（以邮戳日期为准）邮编：110167。
③电子邮箱：hnsfk-zrzyj@shenyang.gov.cn
3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利，逾期未申请则视为放弃上述权利。

沈阳城建风和置业有限公司
沈阳市自然资源局
2025年12月11日

鸟瞰图

调整前



鸟瞰图

调整后

