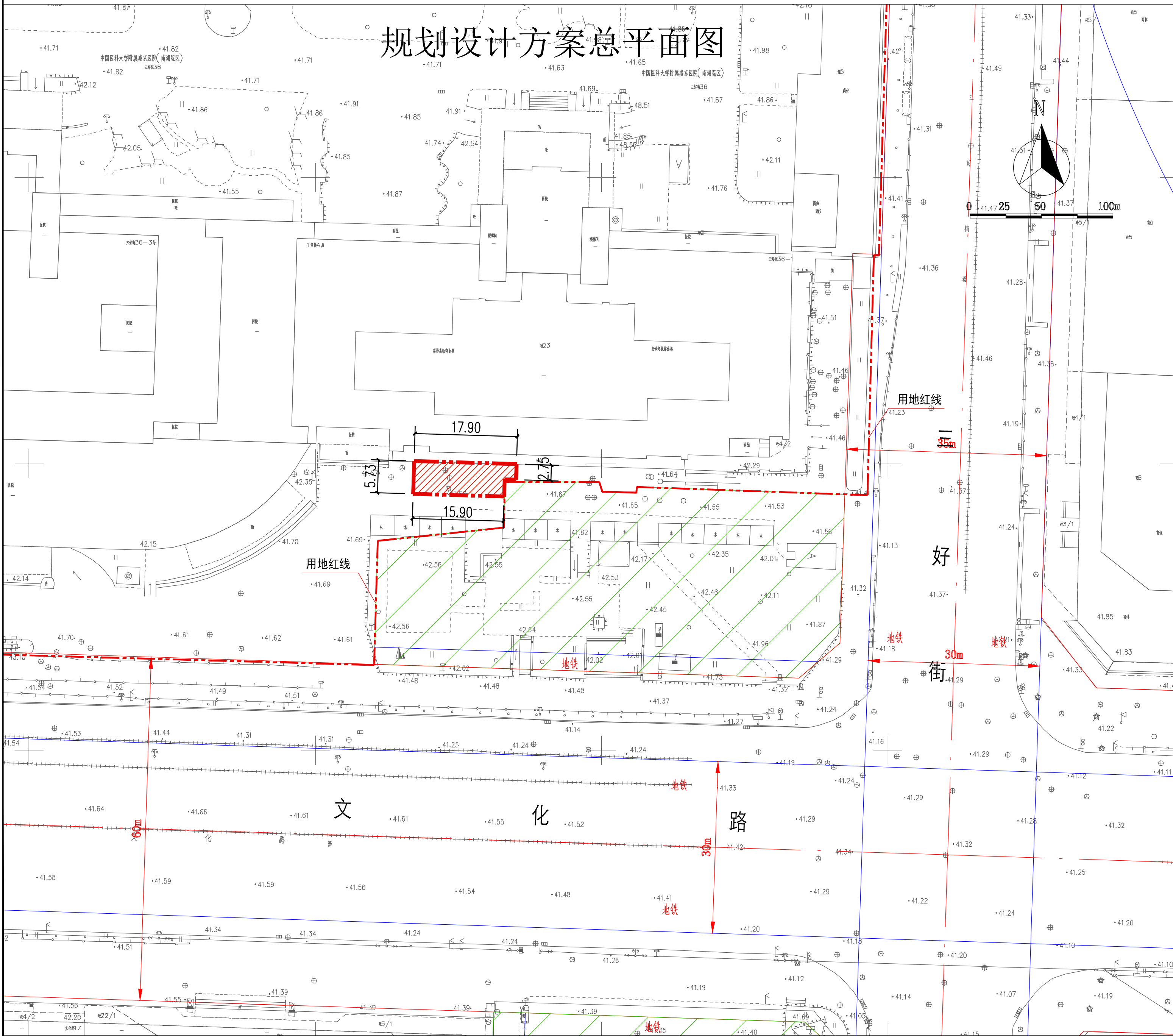


# 沈阳市建设工程规划许可批前公示板

## 规划设计方案总平面图



## 公示信息

中国医科大学附属盛京医院位于和平区三好街36号的中国医科大学附属盛京医院南湖院区地铁联建北侧通道项目规划许可批前公示

中国医科大学附属盛京医院位于和平区三好街36号的中国医科大学附属盛京医院南湖院区地铁联建北侧通道项目，规划用地性质为医疗卫生用地，用地面积为96.6平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

- 公示及收集意见日期：2025年12月18日--2025年12月26日（7个工作日）
- 利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：
  - ①咨询电话：审批部门：沈阳市自然资源局和平分局，024-31912705；  
建设单位：中国医科大学附属盛京医院，024-96615-15139；  
设计单位：中国中建设计研究院有限公司，024-31296405；
  - ②信函请邮寄至：沈阳市和平区嘉兴街7号（注明：“规划公示”）（以邮戳日期为准）
  - ③电子邮箱：hpfjshk-zrzyj@shenyang.gov.cn（注明：“规划公示”）
- 反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址、是否涉及重大利益关系等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。
- 4、本方案涉及的利害关系人依法享有陈述、申辩以及申请听证等权利。逾期未申请视为放弃上述权利。

沈阳市自然资源局和平分局  
2025年12月18日

## 建设项目经济技术指标统计表

表1		填表人：张志强		审核人：王产根		填表日期：2025 年 12 月 17 日			
建设单位	名称（公章）	中国医科大学附属盛京医院			设计单位	名称（公章）	中国中建设计研究院有限公司		
	项目地址	沈阳市和平区三好街36号	联系人	王蓝迪		资质等级（建筑、规划）	甲级	联系人	王产根
	开发资质证号		联系电话	18940250526		设计资质证号	A111009751	联系电话	31296405
建设用地面积（㎡）		96.60			商业面积（㎡）		商业比（%）		
总建筑面积（㎡）	96.60	地上（㎡）	0.00		基底面积（㎡）	建筑密度（%）			
		地下（㎡）	96.60		绿地面积（㎡）	绿地率（%）			
计容建筑面积（㎡）	0.00	地上（㎡）	0.00		计容建筑面积（㎡）	0.00	停车位（个）	地上（个）	
		地下（㎡）	0.00				栋数	1	地下（个）
总建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	96.60			总建筑面积（㎡）	96.60			
			其他地下建筑面积（㎡）				96.60		
住宅建筑区间户数	住宅	60㎡ < S ≤90㎡	90㎡ < S ≤144㎡	144㎡ < S ≤200㎡	200㎡ < S ≤240㎡	其它（配套等）		其它（商业建筑面积）	
	配建停车位（个）								

填表说明：建筑面积及计算建筑面积根据现行规范GB50301-2012《民用建筑通用规范》及辽自然资发[2025]94号《辽宁省建设项目容积率计算规定》等计

填表说明：建筑面积及计算建筑面积根据现行规范GB55031-2022《民用建筑通用规范》及辽自然资发[2025]94号《辽宁省建设项目容积率计算规定》等计算。

## 鸟瞰图

