

听证告知书

沈阳市规划和国土资源局辽中分局听证告知〔2018〕31号

辽中区蒲西街道城南社区居民委员会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的2018年度第31批次用地《征收土地方案》中，征收你村集体土地2.4716公顷（其中：农村宅基地1.6102公顷、街巷用地0.8614公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省国土资源厅关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发【2015】339号）、《沈阳市人民政府关于实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发【2015】65号），该批次用地征地范围所在的区片综合地价等级为一类，征地区片综合地价标准为4.5万元/亩，制定征地补偿费标准为建设用地4.5万元/亩，符合国家有关政策法规规定。青苗补偿费按一茬青苗补偿，地上附着物按实发生额依法补偿，对符合条件的被征地农民采取货币安置和社保安置。该批次用地开发用途为普通住宅用地。

根据《国土资源部听证规定》，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知后5个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

沈阳市规划和国土资源局辽中分局

二〇一八年八月七日



听证送达回证

受送达人	辽中区蒲西街道城南社区土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人			
听证事项	辽中区2018年度第31批次建设用地征地补偿标准听证事宜			
送达地点	辽中区蒲西街道城南社区居民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名、盖章	送达方式
沈阳市规划和国土资源局辽中分局 听证告知 2018[31]号	李霞 孙斌	2018.08.07		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期		姓名	签字日期
郭福海	2018.8.7		黄桂高	2018.8.7
王弘	2018.8.7		高守宏	2018.8.7
刘刚	2018.8.7		张兴文	2018.8.7
孙小亚娟	2018.8.7		韩立新	2018.8.7
董士宝	2018.8.7		王信	2018.8.7
何达君	2018.8.7		韩占勇	2018.8.7
于均龙	2018.8.7		邱雪松	2018.8.7
冯建辉	2018.8.7		张宁	2018.8.7
备注				



听证送达回证

土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章

姓名	签字日期	姓名	签字日期
刘艳菊	2018.8.7	董亚娟	2018.8.7
付伟	2018.8.7	李丽娟	2018.8.7
李娟	2018.8.7	孙小强	2018.8.7
胡宗学	2018.8.7	于吉祥	2018.8.7
周世文	2018.8.7	孙越	2018.8.7
巴洪奎	2018.8.7	于凤兰	2018.8.7
刘英兰	2018.8.7	陆秀艳	2018.8.7
李占华	2018.8.7	许云春	2018.8.7
覃彩华	2018.8.7	韩军	2018.8.7
蔡瑞和	2018.8.7	王永夫	2018.8.7
张大海	2018.8.7	赵忠良	2018.8.7
庄炳文	2018.8.7	赵忠良	2018.8.7
张兴文	2018.8.7	刘志华	2018.8.7
李荣山	2018.8.7	金宝军	2018.8.7
曹刚	2018.8.7	付贵峰	2018.8.7
备注	2	吴昆邦	2018.8.7



听证送达回证

土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章

姓名	签字日期	姓名	签字日期
郑伟	2018.8.7	常立勇	2018.8.7
王加顺	2018.8.7	马华山	2018.8.7
薛继岭	2018.8.7	王大山	2018.8.7
薛继峰	2018.8.7	江亚娟	2018.8.7
王思玉	2018.8.7	吴铁勇	2018.8.7
关健	2018.8.7	梁贵山	2018.8.7
贾振学	2018.8.7	马海军	2018.8.7
张士志	2018.8.7	石玉成	2018.8.7
戴德厚	2018.8.7	边义	2018.8.7
陈玉山	2018.8.7	曹春贤	2018.8.7
王良	2018.8.7	王绍洲	2018.8.7
张海路	2018.8.7	张学艳	2018.8.7
廖洪厚	2018.8.7	杨丽静	2018.8.7
顾占峰	2018.8.7	蔡文录	2018.8.7
王立	2018.8.7	李双福	2018.8.7
备注			



听证送达回证

土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章

姓名	签字日期	姓名	签字日期
赵永梅	2018.8.7	薄新宁	2018.8.7
张丽萍	2018.8.7	宋浩福	2018.8.7
辛立军	2018.8.7	张亚娟	2018.8.7
韩红敏	2018.8.7	王家雨	2018.8.7
孙玉惠	2018.8.7	袁天立	2018.8.7
昌洪祥	2018.8.7	张宪菊	2018.8.7
孙祥和	2018.8.7	王艳清	2018.8.7
李德坤	2018.8.7	原永林	2018.8.7
李中彦	2018.8.7	马田	2018.8.7
周春来	2018.8.7	林凤	2018.8.7
富洪新	2018.8.7	张红霞	2018.8.7
耿福常	2018.8.7	尚升	2018.8.7
梁顶唯	2018.8.7	董艳辉	2018.8.7
韩季贤	2018.8.7	刘桂霞	2018.8.7
曹宝山	2018.8.7	赵长江	2018.8.7
备注			

听证送达回证


土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章

姓名	签字日期	姓名	签字日期
田海芳	2018.8.7	黄金忠	2018.8.7
周宝明	2018.8.7	孙向军	2018.8.7
闫洋	2018.8.7	陈凤	2018.8.7
赵永海	2018.8.7		
任殿文	2018.8.7		
于洪伟	2018.8.7		
于洪强	2018.8.7		
耿真刚	2018.8.7		
智丽君	2018.8.7		
张瑞	2018.8.7		
刘登福	2018.8.7		
吴艳妮	2018.8.7		
甘洪友	2018.8.7		
陶洪波	2018.8.7		
朱莲路	2018.8.7		
备注			

放弃听证证实材料


辽中区人民政府建设项目用地拟征收辽中区蒲西街道城南社区集体土地2.4716公顷（其中：农村宅基地1.6102公顷、街巷用地0.8614公顷）。作为辽中区2018年度第31批次建设用地。沈阳市规划和国土资源局辽中分局对该批次用地的被告知人依法拟定并发布了《辽中规划国土听告字[2018]第31号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征收土地没有意见。放弃听证的权利并签字、盖章。

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
张世贵 2018年8月12日	张世文 2018年8月12日	周世文 2018年8月12日
王弘 2018年8月12日	韩立新 2018年8月12日	巴迎春 2018年8月12日
刘阳 2018年8月12日	王信 2018年8月12日	刘英兰 2018年8月12日
刘亚娟 2018年8月12日	韩立亭 2018年8月12日	李洪华 2018年8月12日
董士宗 2018年8月12日	白青松 2018年8月12日	韩进 2018年8月12日
何达君 2018年8月12日	张行 2018年8月12日	蔡清如 2018年8月12日
于均波 2018年8月12日	刘艳菊 2018年8月12日	张大海 2018年8月12日
冯建军 2018年8月12日	付伟 2018年8月12日	左淑敏 2018年8月12日
黄树志 2018年8月12日	李彬 2018年8月12日	张立文 2018年8月12日
唐守宏 2018年8月12日	胡国宇 2018年8月12日	李洪山 2018年8月12日
被告知村放弃听证：签字 盖章		
 <div style="display: flex; justify-content: center; align-items: center; gap: 20px;"> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">郭继勇</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">许静</div> <div style="font-size: 2em; font-weight: bold;">韩是春</div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 2018年8月12日 </div>		


放弃听证证实材料

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
曹刚 2018年8月12日	金宗军 2018年8月12日	刘守臣 2018年8月12日
李亚清 2018年8月12日	付贵峰 2018年8月12日	唐永刚 2018年8月12日
李丽娟 2018年8月12日	吴宏昂 2018年8月12日	顾立军 2018年8月12日
孙小强 2018年8月12日	郑丹 2018年8月12日	王磊 2018年8月12日
马吉祥 2018年8月12日	王加平 2018年8月12日	常立勇 2018年8月12日
孙越 2018年8月12日	薛继峰 2018年8月12日	马华山 2018年8月12日
于凤兰 2018年8月12日	薛继峰 2018年8月12日	王大山 2018年8月12日
陆秀梅 2018年8月12日	王思平 2018年8月12日	江亚娟 2018年8月12日
许云清 2018年8月12日	吴健 2018年8月12日	吴铁勇 2018年8月12日
韩军 2018年8月12日	贾振学 2018年8月12日	梁贺山 2018年8月12日
王斌 2018年8月12日	张玉忠 2018年8月12日	马海平 2018年8月12日
赵进良 2018年8月12日	张德厚 2018年8月12日	石玉成 2018年8月12日
赵进良 2018年8月12日	陈玉山 2018年8月12日	边义 2018年8月12日
刘志华 2018年8月12日	王良 2018年8月12日	曹春贤 2018年8月12日
被告知人放弃听证：签字 盖章		
 郭继峰 许静 韩春 2018年8月12日		

放弃听证证实材料

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
王绍洲 2018年8月12日	周春来 2018年8月12日	马回 2018年8月12日
张学艳 2018年8月12日	富洪新 2018年8月12日	林凤 2018年8月12日
杨丽静 2018年8月12日	耿福常 2018年8月12日	张红霞 2018年8月12日
蔡文录 2018年8月12日	梁顶恒 2018年8月12日	尚乐 2018年8月12日
李双福 2018年8月12日	韩寿贤 2018年8月12日	董艳辉 2018年8月12日
赵永梅 2018年8月12日	曹文峰 2018年8月12日	刘桂霞 2018年8月12日
张丽萍 2018年8月12日	蔺新宁 2018年8月12日	刘洪江 2018年8月12日
辛立军 2018年8月12日	宗洪福 2018年8月12日	田海芬 2018年8月12日
韩红敏 2018年8月12日	张亚娟 2018年8月12日	周宝明 2018年8月12日
孙玉杰 2018年8月12日	王家海 2018年8月12日	闫洋 2018年8月12日
周洪洋 2018年8月12日	赵天立 2018年8月12日	赵永海 2018年8月12日
孙祥和 2018年8月12日	张完菊 2018年8月12日	任殿文 2018年8月12日
李德坤 2018年8月12日	王艳萍 2018年8月12日	于洪伟 2018年8月12日
李中彦 2018年8月12日	陈松林 2018年8月12日	于洪强 2018年8月12日
被告知人放弃听证：签字 盖章		
 郭福青 许静春 2018年8月12日		

放弃听证证实材料

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
耿真丽 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
智羽君 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
张瑞 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
刘登福 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
宋金福 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
吴艳妮 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
甘洪友 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
陶洪波 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
朱连路 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
黄金中 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
孙向军 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
陈凤 2018年 8月 12日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
年 月 日	年 月 日	年 月 日
被告知村放弃听证：签字 盖章		
 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">郭继刚</p> <p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">汗青春</p> </div> <div style="display: inline-block; vertical-align: middle; margin-left: 20px;"> <p style="font-size: 1.5em;">2018年 8月 12日</p> </div>		

听证情况说明

我区人民政府拟征收辽中区蒲西街道城南社区集体土地 2.4716 公顷（其中：农村宅基地 1.6102 公顷、街巷用地 0.8614 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《沈阳市人民政府关于实施沈阳市征地区片综合地价的公告》（沈政发【2015】65 号），该批次用地征地范围所在的区片综合地价等级为一类，征地区片综合地价标准为农用地 4.5 万元/亩，制定征地补偿费标准为建设用地 4.5 万元/亩，征地补偿费为 166.8330 万元，符合国家有关政策法规规定。青苗补偿费按一茬青苗补偿，地上附着物按实发生额依法补偿，对符合条件的被征地农民采取货币安置和社保安置。

该用地于二〇一八年八月七日下午（沈阳市规划和国土资源局听证告知[2018]31号）听证告知书，听证告知书下达5日后，我村村民没有要求听证，经我村民代表会议和村委会会议讨论通过我村对该用地不要求听证，放弃听证。

放弃听证权利人及村民代表签字：

孙振忠 时恩霖 刘绍荣

郭继骨 许静 韩学春 郭子樵 赵廷贵 姜恒 孙英

白书敏 陈国物 金丽华 韩喜家 孙志 智喜文 史呈忠 孙坤
王丽英 郭东梅 孙莹 王常勇 孙山 孙山 孙山 孙山 孙山
王弘 刘明 刘亚娟 董士玉 辽中区蒲西街道城南社区 孙海平 孙成边
何达晨 于均成 孙辉 黄瑞瑞 二〇一八年八月十二日 孙辉 孙成边
孙守宏 孙兴文 韩新 杨丽静 孙成边 孙成边
王信 韩立亭 邱雪松 孙成边 张丽萍 辛辉 韩成敏 孙成边
刘艳菊 付伟 李娟 孙成边 周成 巴洪奎 刘英兰 李华 韩立亭

听证情况说明

放弃听证权利人及村民代表签字：

张瑞和 张大海 张淑文 张淑文 李蒙山 曹刚 李亚娟 吕洪洋 孙松和
李丽娟 孙小强 李吉祥 孙越 于凤兰 李德坤 李中彦
孙秀艳 孙云春 曹岸 王泳天 赵忠良 赵忠良 周春来
刘志华 金星宇 付贵峰 吴宏勇 郑科 高洪新 耿富常
王加雨 薛继岭 于恩玉 关隼 贾振堂 梁顶胜 鞠贤
张玉忠 郭德军 陈玉山 于长 张守强 廖洪军
顾占军 曹福山 曹新宁 宋洪福 张亚娟 王家雨
赵天立 张亮 张完菊 王艳萍 陈松林 马田 孙凤 张红霞
肖乐 董艳辉 刘有霞 赵长江 田海芳 周宝明 闫洋 赵永海
任殿文 于洪伟 于洪强 于真雨 智丽君 张瑞 刘登福 宋金福
吴艳妮 甘洪友 陶洪波 朱连路 黄金忠 孙向军
陈凤

辽中区蒲西街道城南社区

二〇一八年八月十二日

