

征地告知书

2018-202-1

高坎街道福路村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地0.4731公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途

公共管理与公共服务

二、拟征土地位置

南至村界、北至耕地，西至耕地、东至变电所。

三、拟定补偿标准

（一）根据辽宁省国土资源厅《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

| 地类 | | 土地补偿费（万元/亩） | | |
|------|------|-------------|--------|---|
| 农用地 | 耕地 | 水田 | 0.0000 | 5 |
| | | 水浇地 | 0.0000 | 5 |
| | | 旱地 | 0.4731 | 5 |
| | 果园 | | 0.0000 | 5 |
| | 有林地 | | 0.0000 | 5 |
| | 其他林地 | | 0.0000 | 5 |
| | 坑塘水面 | | 0.0000 | 5 |
| 建设用地 | | 0.0000 | 5 | |
| 未利用地 | | 0.0000 | 5 | |

(二) 地上附着物和青苗补偿费标准由具体实施征收土地相关部门按照有关规定执行。

四、拟定安置途径

根据沈东陵政发【2007】8号文件规定，拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置、社保安置。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。


七、本告知书下发后，国土资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

沈阳市规划和国土资源局沈抚新城分局（公章）

2018年4月16日




征地告知书送达证明

| | | | | |
|----------------------------|------------------------------|-----------|---|------|
| 受送达人 | 高坎街道福路村 | | | |
| 告知事项 | 浑南区2018年第202批次建设用地 征地情况及补偿标准 | | | |
| 送达地点 | 高坎街道福路村 | | | |
| 送达文件 | 送达人(2人以上签字) | 送达日期 | 受送达人 签名并盖章(3人以上签字) | 送达方式 |
| 征地告知书 | 刘明 邵耀光 | 2018.4.16 | 李响 王艳梅 朱...  | 直接送达 |
| 土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章 | | | | |
| 姓名 | 签字日期 | 姓名 | 签字日期 | |
| 刘延生 | | 金希奎 | | |
| 赵克义 | | 和爱国 | | |
| 赵丹 | | 关海平 | | |
| 苗春晓 | | 金希凯 | | |
| 刘嘉德 | | 杜学峰 | | |
| 刘友文 | | 金震 | | |
| 张 | | 金希源 | | |
| 刘春生 | | 金文刚 | | |
| 备注: | | | | |

附件3:

征地调查结果确认表调查

单位: 沈阳市规划和国土资源局沈抚新城分局 (盖章)

| | | | |
|---------------|--|---|--------|
| 被征土地用途 | | 公共管理与公共服务 | |
| 被征土地单位名称 | | 高坎街道福路村 | |
| 拟征土地情况 | | | |
| 地类 | | 面 积 (公顷) | |
| 农用地 | 耕地 | 水田 | 0.0000 |
| | | 水浇地 | 0.0000 |
| | | 旱地 | 0.4731 |
| | 其中: 基本农田 | | 0.0000 |
| | 果园 | | 0.0000 |
| | 有林地 | | 0.0000 |
| | 其他林地 | | 0.0000 |
| | 坑塘水面 | | 0.0000 |
| | 建设用地 | | 0.0000 |
| 未利用地 | | 0.0000 | |
| 合计 | | 0.4731 | |
| 拟征地农村集体经济组织确认 | 负责人 (权利人代表) 签名:   王艳梅 年 月 日 | 农村集体经济组织 (盖章)  2018年 6 月 27日 | |

续表:

征地涉及到的农户签名

| 农户签名 | 签字日期 | 农户签名 | 签字日期 |
|------|------|------|------|
| 刘延生 | | | |
| 赵志义 | | | |
| 赵丹 | | | |
| 潘春亮 | | | |
| 刘希斌 | | | |
| 刘文江 | | | |
| 刘 | | | |
| 刘春生 | | | |
| 金希奎 | | | |
| 和爱国 | | | |
| 姜海印 | | | |
| 金希凯 | | | |
| 杜峰 | | | |
| 金震 | | | |
| 金希源 | | | |
| 金文刚 | | | |
| | | | |
| | | | |
| 备注 | | | |

注：1、本表是拟征农村集体经济组织和农户土地调查结果的汇总表，由当地国土资源部门留存（归档）备查。

2、被征地农户因故不能参加签名或拒绝签名的，在备注栏内说明。

关于土地权属及无上访情况的说明

沈阳市规划和国土资源局沈抚新城分局：

浑南区 2018 年第 202 批次建设用地 需 征 收
高 坎 街 道 福 路 村 集体土地，具体面积以沈阳市勘测
测绘研究院勘测定界图为准。

经村委会会议研究和村民代表会议表决，同意该征地事宜和补偿安
置分配方案，项目用地涉及的被征占地户和土地他项权利人均同意上述
征地事宜和补偿安置分配方案。

街道、村两级经过仔细排查、了解情况，无上访情况，无上访隐患。

以上土地为我村集体所有。



高坎街道福路村

2018年4月16日



听证告知书

沈抚土资听告字[2018]第202-1号

高坎街道福路村及有关农户：

沈阳市规划和国土资源局沈抚新城分局依法拟定浑南区2018年第202批次建设用地征地补偿标准，根据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你单位对此征地补偿标准有要求举行听证的权利。

一、拟征（收）地位置、面积、用途

此次拟征收你村集体土地（面积、位置详见勘测定界图）作为浑南区2018年第202批次建设用地，其开发用途为公共管理与公共服务。

二、拟征收土地补偿费标准

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号）执行。

高坎街道福路村为 VII 类区片，区片价格为 75 万元 / 公顷，实际补偿标准为 75 万元 / 公顷。

接到本告知书后请按照《国土资源听证规定》第二十一条规定的听证期限（当事人在告知后5个工作日内向听证机构提出书面申请），向我局申请听证，逾期未提出的，视为放弃听证。特此告知。

沈阳市规划和国土资源局沈抚新城分局

2018年4月16日



7

放弃听证证实材料

浑南区 2018 年第 202 批次建设用地，拟征收高坎街道福路村集体土地（面积、位置详见勘测定界图）。沈阳市规划和国土资源局沈抚新城分局对本批次征地的被告知人依法拟定并发布了征地听证告知书，被告知人已收悉，被告知人对该批次征地没有不同意见，放弃听证的权力并签字。

被告知人放弃听证签字、画押

| 姓名 | 时间 | 姓名 | 时间 | |
|-----|----|-----|----|--|
| 刘延生 | | 金震 | | |
| 赵克义 | | 金希源 | | |
| 赵丹 | | 金文刚 | | |
| 隋春亮 | | | | |
| 刘春德 | | | | |
| 刘斌 | | | | |
| 王伟 | | | | |
| 刘春生 | | | | |
| 金希奎 | | | | |
| 承爱国 | | | | |
| 关海印 | | | | |
| 金希凯 | | | | |
| 杜守峰 | | | | |

本村人口及耕地情况说明

我村现有农业人口 292 人，其中劳动力 210 人；我村耕地面积 1160 亩。
特此说明。

高坎街道福路村



2018年4月16日

关于 街道 村
村委会会议记录

记录人：李金明

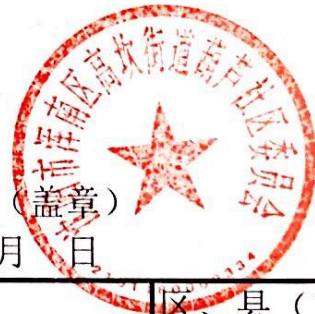
年 月

| | | | |
|-----------|------|------|-------------|
| 会议 主持人 | 关多仰 | 到会人员 | 关多仰 李金明 关铁强 |
| 会议 地点 | 葫芦社区 | | 王艳梅 关兴华 |

征地内容和讨论意见：

浑南区人民政府拟征收____村集体土地约____公顷，征地补偿标准为____万元/公顷，安置途径依据区社会保障劳动局相关规定办理。

村委会（盖章）
年 月 日



乡（镇）政府意见：



（盖章）

年 月 日

区、县（市）土地部门意见：

（盖章）

年 月 日

注：征地内容含征地位置、面积、现用途、补偿标准、安置途径等

关于 街道 村
村民代表会议表决记录

记录人: 李金灼 年月日

| | | | |
|-------|-----|--------|----------|
| 会议主持人 | 朱少印 | 会议地点 | 高伙街道葫芦社区 |
| 具体时间 | | 应到代表人数 | 25人 |
| | | | 实到代表人数 |
| | | | 23人 |

征地内容摘要（征地理位置、面积、补偿标准等）：

浑南区人民政府拟征收 村集体土地约 公顷，

征地补偿标准为 万元/公顷，安置途径依据区社会保障劳动局相关规定办理。

与会代表同意以上会议确立的事项（代表签字、盖章或指纹）：

吴红印 李留翠 关林印 李金灼 徐素英 关海印
 关明印 李兰源 刘延生 张景文 吴赫亮 关尔富印
 杜学峰 和爱国 刘春德 郑印 金希印
 刘春生 周桂荣 孟春林 孟震 关华印

关素印

同意人数：23人

村委会（盖章）

年月日



乡（镇）政府（盖章）



区、县（市）土地部门（盖章）

征(拨、占)用土地协议书

被征(拨、占)地单位:



征(拨、占)地承包单位:

年 月 日

沈阳市规划和国土资源局

| | | | | | | | | | | | |
|----------------|---------------|---|-------------|-----|----|-------|------|------|------|------|----------------|
| 征（拨、占）地单位 | | 浑南区人民政府 | | | | | | | | | |
| 征（拨、占）地承包单位 | | | | | | | | | | | |
| 被征（拨、占）地单位 | | 高坎街道福路村 | | | | | | | | | |
| 被征（拨、占）地单位基本情况 | 征（拨、占）地前 | 农业人口 <u>292</u> 人，其中劳动 <u>210</u> 人， 耕地面积 公顷，人均耕地 公顷， 劳均耕地 公顷 | | | | | | | | | |
| 征（拨、占）地单位 | 合计 | 土地类别 | | | | | | | | | |
| | | 旱地 | 水田 | 水浇地 | 果园 | 农村宅基地 | 河流水面 | 农村道路 | 其他草地 | 公路用地 | 有林地 |
| | 0.4731 | 0.4731 | | | | | | | | | |
| 农转非 | 人 | 动迁房屋 | | | | | | | | | m ² |
| 安置多余劳动力 | 人 | 其中 | 乡（镇）村自行安置 | | | | | | | | 人 |
| | | | 城镇集体所有制单位安置 | | | | | | | | 人 |
| | | | 全民所有制单位安置 | | | | | | | | 人 |
| | | | 自谋职业安置 | | | | | | | | 人 |

| | | | | |
|--------------------|---------------|----------|----------------------------|----|
| 征（拨、占）地总费用 （万元） | | 35.48250 | | |
| 其中 | 征地补偿费 （万元） | 35.48250 | | |
| | 青苗补偿费（万元） | | 地上附着 物补偿费 （万元） | |
| 片区 | VII | | 区片价补 偿标准 （万元/ 公顷） | 75 |

费用计算（填写不下，可另附页）：

实际补偿标准（万元/公顷）

75 万元/公顷

征地补偿费：征（拨、占）地公顷数×实际补偿标准

$$0.4731 \times 75.0 = 35.48250 \quad (\text{万元})$$

青苗补偿费：

被征(拨、占)用土地单位意见:

李金河
张红印
王艳梅



年 月 日

被征(拨、占)用土地单位上级
主管机关(村、乡、镇)意见:



(公章)

年 月 日

用地单位意见:

(公章)

年 月 日

用地单位上级主管机关意见:

(公章)

年 月 日

村名:

征地批次:

涉及失地农民人数:

| 性别 | 年龄段 | 人数 | 性别 | 年龄段 | 人数 |
|-------|-------|-------|----|-------|----|
| 男 | 18-44 | | 女 | 18-39 | |
| | | | | 40-54 | |
| | 45-59 | | | 55 | |
| | | | | 56 | |
| | | | | 57 | |
| | | | | 58 | |
| | | | | 59 | |
| | | | | 60 | |
| | | | | 61 | |
| | | | | 62 | |
| | | | | 63 | |
| | | | | 64 | |
| | | | | 65 | |
| | | | | 66 | |
| | | | | 67 | |
| 68 | | | | | |
| 69 | | | | | |
| 70及以上 | | 70及以上 | | | |
| 合计 | | 0 | 合计 | | 0 |

填表人: 王艳梅

