

听证告知书

沈阳市规划和国土资源局辽中分局听证告知（2018）19号

辽中区蒲西街道城南社区及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

我局依法拟定的2018年度第19批次用地《征收土地方案》中，征收你村集体土地0.5373公顷（其中：农村宅基地0.3889公顷、街巷用地0.1484公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《辽宁省国土资源厅关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发【2015】339号）、《沈阳市人民政府关于实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发【2015】65号），该批次用地征地范围所在的区片综合地价等级为一类，征地区片综合地价标准为4.5万元/亩，制定征地补偿费标准为建设用地4.5万元/亩，符合国家有关政策法规规定。青苗补偿费按一茬青苗补偿，地上附着物按实发生额依法补偿，对符合条件的被征地农民采取货币安置和社保安置。该批次用地开发用途为住宅用地

根据《国土资源部听证规定》，你们对《征收土地方案》中的补偿标准有要求听证的权利。有要求举行听证的，请在接到本告知后5个工作日内向我局提出听证申请，逾期未提出的，视为放弃听证。

沈阳市规划和国土资源局辽中分局

二〇一八年五月二十日



听证送达回证

受送达人	辽中区蒲西街道城南社区土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人			
告知事项	辽中区 2018 年度第 19 批次建设用地征地补偿标准听证事宜			
送达地点	辽中区蒲西街道城南社区居民委员会			
送达文件	送达人	送达日期	村受送达人 签名、盖章	送达方式
沈阳市规划和国土资源局辽中分局 征地告知书 2018【19】号	李勇 孙斌	2018.05.20		直接送达
土地使用权人、地上物所有人及土地他项权利人签字或盖章				
姓名	签字日期	姓名	签字日期	
韩明杰	2018.5.20	田明军	2018.5.20	
张淑艳	2018.5.20	张成达(张峰)	2018.5.20	
张成平	2018.5.20			
金宝祥	2018.5.20			
张金山	2018.5.20			
张素平	2018.5.20			
田明革	2018.5.20			
备注				

放弃听证证实材料

辽中区人民政府建设项目用地拟征收辽中区蒲西街道城南社区集体土地0.5373公顷（其中：农村宅基地0.3889公顷、街巷用地0.1484公顷）。作为辽中区2018年度第19批次建设用地。沈阳市规划和国土资源局辽中分局对该批次用地的被告知人依法拟定并发布了《沈阳辽中规划国土听告字[2018]第19号听证告知书》，被告知人已收悉，被告知人对该批次征收土地没有意见。放弃听证的权力并签字、盖章。

画押如下：

被告知人放弃听证签字、画押		
韩明木 2018年5月21日	年 月 日	年 月 日
张淑艳 2018年5月21日	年 月 日	年 月 日
王玉华 2018年5月21日	年 月 日	年 月 日
张成 2018年5月21日	年 月 日	年 月 日
金宝祥 2018年5月21日	年 月 日	年 月 日
张金峰 2018年5月21日	年 月 日	年 月 日
张素华 2018年5月21日	年 月 日	年 月 日
田明华 2018年5月21日	年 月 日	年 月 日
田明海 2018年5月21日	年 月 日	年 月 日
张成达(张由子) 2018年5月21日	年 月 日	年 月 日
被告知村放弃听证：签字 盖章		
 郭东库 孙莹 于东坤 吴绍军 郭世斌 2018年5月21日		

听证情况说明

我区人民政府拟征收辽中区蒲西街道城南社区集体土地 0.5373 公顷（其中：农村宅基地 0.3889 公顷、街巷用地 0.1484 公顷）。依据《中华人民共和国土地管理法》、《沈阳市人民政府关于实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发【2015】65 号），该批次用地征地范围所在的区片综合地价等级为一类，征地区片综合地价标准为 4.5 万元/亩，制定征地补偿费标准为建设用地 4.5 万元/亩，征地补偿费为 36.2678 万元，符合国家有关政策法规规定。青苗补偿费按一茬青苗补偿，地上附着物按实发生额依法补偿，对符合条件的被征地农民采取货币安置和社保安置。

该用地于二〇一八年五月二十日下达（沈阳市规划和国土资源局辽中分局[2018]19 号）听证告知书，听证告知书下达 5 日后，我村村民没有要求听证，经我村民代表会议和村委会会议讨论通过我村对该用地不要求听证，放弃听证。放弃听证权利人及村民代表签字：

韩明杰 张淑艳 王玉山 张成广

金宝祥 张金山 张素平 田明华 田明海

张成达(临时) 郭继海 吴绍兰 于永坤
郭东辉 郭东君 孙莹 史明伟 刘绍荣
王阳美 韩春 史宗忠 孙李芬
赵如许 翟喜文 贺恒 权如平
白书政 陈国钧 韩乱佳 孙总



辽中区蒲西街道城南社区
二〇一八年五月二十五日