

听证笔录

一、时间：2017年5月26日上午10:00-11:00

二、地点：浑河站西街道办事处五楼会议室

三、听证主持人：董玉哲，沈阳市土地储备中心和平分中心主任

四、听证员：

姚玉国，职务为浑河站西街道办事处武装部长

董玉哲，沈阳市土地储备中心和平分中心主任

王景彬，长白岛经济区管委会土地房屋征收处副处长

刘德文，长白岛经济区管委会群众工作处副处长

牟志刚，和平区人力资源和社会保障局社保科科长

五、听证参加人基本情况：

序号	姓名	性别	所在村集体	身份证号
1	亓立春	男	前进村	210 [REDACTED]
2	慈书华	男	后竞赛村	210 [REDACTED]
3	郑波	女	前竞赛村	210 [REDACTED]
4	崔庆国	男	前竞赛村	210 [REDACTED]
5	冯殿福	男	前竞赛村	210 [REDACTED]
6	张仁义	男	前竞赛村	210 [REDACTED]
7	丁明钢	男	前竞赛村	210 [REDACTED]
8	马春香	女	前竞赛村	210 [REDACTED]

郑波

六、代理人姓名：

七、记录员：唐庆松，职务为浑河站西街道办事处副主任科员

八、听证事项：沈阳市第 2017 年第 4 批次征地项目的补偿标准和安置方案听证会

会议第一项：由主持人宣布本次听证会的组成人员：

一、听证主持人

董玉哲，沈阳市土地储备中心和平分中心主任

二、听证员

姚玉国，职务为浑河站西街道办事处武装部长

董玉哲，沈阳市土地储备中心和平分中心主任

王景彬，长白岛经济区管委会土地房屋征收处副处长

刘德文，长白岛经济区管委会群众工作处副处长

牟志刚，和平区人力资源和社会保障局社保科科长

三、记录员

唐庆松，职务为浑河站西街道办事处副主任科员；

四、速录员

潘红，沈阳致晟翻译速记服务中心速录师

五、听证机构、主办机构相关工作人员

卢智勇，沈阳市规划和国土资源局和平分局副调研员
(耕保科科长)

朗威，浑河站西街道办事处社保科科长

六、听证监督员

郑波

宋 鹏，职务为浑河站西街道办事处党工委副书记

王志睿，职务北京隆安律师事务所沈阳分所律师

七、列席人员

贾继成，人大代表

邵守敏，人大代表

王喜奎，政协委员

朴海天，政协委员

会议第二项由主持人宣布听证会的纪律以及听证申请人的权利和义务。

一、听证会的纪律和注意事项：

（一）会议期间，注意会场纪律，全体参会人员应配合工作人员维护会场秩序。请在指定的位置就坐，不要随意走动；

（二）听证参加人在会上发言或者提问，须向主持人举手示意后，方可发言或者提问。有关陈述、申辩须听从主持人指挥，未经听证主持人允许不得随意发言提问；

（三）听证当事人发言请先作自我介绍，发言应简明扼要叙述自己的观点、意见、建议和必要的理由，为使听证当事人都能够各尽其言，请发言的听证当事人将时间控制在 5 分钟以内，相同意见请勿重复叙述；

（四）听证会参加人员应保持安静，不得大声喧哗，不得随意鼓掌、哄闹，并关闭手机或将其设置震动，不得随意接听电话；

（五）若听证当事人发言内容与本次听证主题无关，相

郑波

关人员不予解答。

（六）听证参加人员未经主持人允许不得提前退席；未经主持人允许提前退席的，视为放弃听证的权利；

（七）听证会参加人员，未经主持人允许不得录音、拍照或者录像；

（八）听证会参加人员要保持肃静；对违反纪律的参会人员，听证主持人有权责令其退席，情节严重妨碍听证正常进行的，交由公安机关依法处理。

二、当事人的权利和义务

（一）听证当事人的权利

1. 有权放弃听证；
2. 有权申请听证员、记录员回避；
3. 有权对听证事由涉及的事实，适用法律以及有关情况进行陈述和申辩；
4. 有权当场提出证明自己主张的依据；
5. 经听证主持人允许，可以向听证机构的工作人员发问；
6. 有权对听证笔录进行审核。
7. 听证申请人或其委托代理人无正当理由不出席听证会的，视为放弃听证权利。

（二）听证当事人的义务

1. 按照组织听证机关指定的时间、地点出席听证会；
2. 遵守听证纪律，服从听证主持人指挥；
3. 如实回答听证主持人的询问；
4. 在审核无误的听证笔录上签名或盖章。

郑波

各位听证当事人，是否对听证员、记录员及相关工作人员申请回避？

没有异议。

会议第三项由沈阳市规划和国土资源局和平分局介绍本次听证的主要内容及听证事由

卢智勇：根据听证申请人的申请听证内容，现对沈阳市2017年第4批次征地项目补偿标准和安置方案的情况说明如下：

（一）本次征地项目位于和平区浑河站西街道，土地总面积21.3016公顷。根据《沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号），共涉及1个征地区片，即和平区II级区片类别，区片价格为9.2万元/亩（138万元/公顷），征地补偿费为2939.6208万元（不含青苗和地上附着物等其他费用补偿）。

（二）根据《关于做好被征地农民社会保障工作的通知》（沈政办发〔2006〕49号）和《和平区被征地农民养老保障暂行办法》（沈和政发〔2007〕3号）的有关政策和现行标准，按照征地项目涉及各村集体提供的材料，本次征地项目征收土地计划安置农业人口219人（其中劳动力219人）。

会议第四项由听证当事人就听证内容发表意见、建议或进行询问。请相关工作人员及听证员就听证当事人的意见、建议和询问内容进行答辩。



郑波：我叫郑波，我是前竞赛居民，也是这次听证会的申请人，首先需要质证一个问题，我对面的听政员，第一个我们这个地区浑河站地区，平均的年产值你们给定在多少？补偿倍数是多少？

姚玉国：我负责土地和农业，根据我们业务部门提供的数据，我们的地区玉米年产值都是属于大概的，每亩800元左右，来源一亩地大概收入在1000斤左右，8毛钱。大豆每斤不到两元钱，产值在1000元左右，蔬菜大棚产值比较高，在两万元以上，蔬菜大棚可以在反季供应，附加值相对高一些，菜这块要高一些，回答完毕。

郑波：我做一个申辩，我们浑河站地区前后赛这两个村，从生产队至今蔬菜基地，而且是蔬菜保护地，是从生产队开始一直到现在四季供应沈阳市市民吃菜。刚才姚部长所说的玉米、大豆跟我们不挨着。这在政府与我们签订的地上物补偿协议中也充分体现了这一点，并不是以玉米、大豆给予补偿。我们每年可以这么说这个地区的收入从生产队到现在来说都是非常高的，每年的平均年产值在3—4万元，在沈和政发【2012】2号文件中也有体现，给予生产经营损失费的补偿标准平均每年每亩两万元，也具体实施了。这是我要申辩的，跟姚部长所说的这个根本就不是一件事。刚才卢科长说的根据区片价，我们这边定的是9.2万，这9.2万包括的是什么呢？是土地补偿费和安置补助费的总和，卢部长我这么说，你认可不？

卢智勇：没错。

郑波

郑波：我们根据土地法第47条的规定，征收土地的按征收土地的原用途给予补偿，我们这个地方是蔬菜基地，而且是保护基地。征收耕地的补偿费包括土地补偿、安置补助费及地上附着物和青苗。征收安置补助费按照需要安置的农业人口数计算，按照被征收的耕地数量除以被征收单位平均每人占有耕地计算，每个需要安置的农业人口的安置补助费人口为该耕地被征收前三年平均亩产值的4—6倍。47条里面最后也说了，土地补偿费和安置补助费的总额不得超过平均亩产值的30倍，而且征收有个补偿标准是就高、不就低，有这么一个原则。我们平均亩产值是多少，根据和平区政府在2012年的文件，就已经规定了我们生产经营损失费用就每年每亩两万元，明确写着标准。我们现在是多少？现在是2017年，怎么还能比2012年的标准降低这么大一块？我们一直在喝苞米面糊糊吗？这跟事实不符。明显大幅度降低了我们被征收农民的生活水平。被征地农民的每年每亩生产经营损失费就是两万元，可以确定平均每亩产值只在两万元以上，不在两万元以下，这是一个事实。所以，我们的土地补偿费最低应该是多少，拿两万来算，乘以最低的倍数，那还是12万多元。高呢？土地补偿费最低我们应该在12万多元，安置补助费最低是两万乘以最低的倍数4倍，还是8万呢，这两个加起来最低应该给我们20多万，现在反而给我们9.2万。我们最高可以达到60多万，换句话说给60万也不过，这是我这块提出的事实和理由还有依据。现在可以陈述吗？

郑波

陈述此次征地告知书上也明确告诉我们了，是商业用地，是以盈利为目的，所以你们更不能因为你们想盈利而降低我们的补偿标准，损害我们被征收农民的利益。大幅度降低我们的生活水平，现在土地补偿费和安置补助费总共才9.2万，我们是坚决不同意的。我们要求依法补偿，标准在20—60万之间，这是我们提出的意见。

再有一个大伙儿可以把2015年65号文件调出来看看，于洪区来说甚至偏远的地方，偏远的地方人家的标准是什么，二类地区是26万，一类地区是36万。再有皇姑区都是一类地，但是你看这个村、那个村也都是集体土地，并且他们的集体土地用于干什么的，跟我们这边是不是类似，他们是45万，我们感觉特别的不公平。

申请人：我是前赛村村民，我想问一下现在和平区的平均房价是多少？

主持人：您这个问题好像不在听证会的范围之内，可以在网上去查。

申请人：听政告知写着呢，按沈阳长白岛经济集体土地补偿，沈阳长白岛集体土地房屋及地上附着物征收补偿办法，2014的6号文件，这个文件是2011年满融经济管委会下发的，没有什么区别，房价是5210元，现在还用5210元征收我们的房子，你让我们怎么去买房子？和平区的房价均价，9000多，将近一万块钱。你们不能说一刀切，从2011年开始一直沿用5210元，我提出这个意见。

申请人：刚才卢科长说了，养老保险这块，我是2012年被征收过

土地，给了一个安置房，2017年又开始安置，虽然是土地征用了，地上物也有安置。所以说安置房从2012年到现在听证会开了好几十个，但是没有一个落实。这次听证会是否能落实到位，能坚持到依法对被征收人的合法权益，我问一下，我已过了60多岁了，土地征收这块没赶上关于养老的问题。上次我问了一下，超过60岁就是一个最低保障，这回又征收房屋了，土地没赶上，是否这回征收房屋了能赶上养老保险这块。所以说我想请问一下这个政策当中也写完了，明文规定了时机错过了，为什么错过时机？是因为先征收会归档，把年龄错过了，而是在征收当中滞缓，光走捷径了，把老百姓的捷径都没了。关于养老保险这块我暂时听到这。

郑波：关于养老保险这块的问题，我们村现在可以说99%都已经被征收了，没有批文，实际已经操作了，1800多亩耕地有批文的不到200亩，196亩多，现在还有1600来亩地没有批文的，但是已经被征收了。我们村里现在面临这次动迁了，养老保险这块够岁数的给办养老保障，什么是养老保障？就是最低生活保障，而不到年龄的养老保险这块怎么去做，能保障失地农民的合法的权益。而且已经征收了，又以名额为限制，实际失地农民实际利益并没有受到保障，就是安置途径的问题，怎么切实解决他们的后顾之忧。我们这块的农民并不是说需要最低的生活保障，我们的生活水平是很高的，现在因为失地了，用最低生活保障来应付我们，显失公平，我们的生活水平明显降低，在这个问题上我们村民有

很大的意见。

能不能政府这边看看不是用生活保障，而是养老保险提高这块老百姓实际的收入。

申请人：我补充一个，刚才我听了政书，一开始提出的，2017年项目补偿标准和听证会，这个听证会写的是沈阳市规划和国土资源局和平分局，是不是作为你们的主体？

主持人：对。

申请人：既然是主体的话，在以后的工作当中。

郑波：征收主体根据土地管理法来说，应该是区市级的政府，你们这个单位就是这次听证会的单位应该是一个实施单位，这么认为可以不？

主持人：这样的，我们下的你们手里都有，确实是人民政府，代表人民政府行使这项的是规划国土部门，我们也作为举办机构来做。

郑波：你们征这个地，你们是征收主体还是实施单位。

主持人：我们是征收主体负权的一个单位，只负责利用土地的补偿。

郑波：我们这么理解对不对？

主持人：代替政府履行职能的单位。

郑波：征收主体还是区市级政府，我们的理解没有错误。

主持人：我们听证会还有经办人就刚才提出的三个问题，关于社保的问题，关于土地补偿的问题还有关于房价，地上附着物的问

题，哪位人员给予一个回答。

回答：就养老保险这块提出的问题给答复一下。按照沈蒸发2006年49号文件以及2007年3号文件，男子达到60周岁办理养老保障，没达到是养老保险。关于养老保险的待遇关于养老保险第二条第四小条，养老待遇标准，参保人员享受最低保障，并随城镇最低生活保障调整而调整，标准控制在最低生活保障标准的120%左右，和平区执行的就是最高标准，最低生活标准的120%，是732元。

申请人：刚才国家的文件我也看了，这是我2012年动迁以后给我安置房的一个合同，安置房到现在没有给安置，听证会我看了，查了，将近30—40个，但是问题都说明解决完了，但是从我本人的情况表现来看，一样没解决，一个是合同签完了，安置房到现在没有解决，这是我征地的实际例子。当时59岁，完全可以够条件的情况下，先征土地，后归档，所以说可能在名单上没有，所以说你得查一下子。现在又达到了过养老的年岁了，这个不是我本人造成的，不管是哪个部门造成的，我请求查一下，看看怎么解决实际问题。

主持人：就你这个问题，你本身提出已经签订一个养殖方案的一个合同。

申请人：这个合同是房，我提到的是养老保险。

主持人：你也提到了房子的安置，如果已经签订那个合同的话，你应该找合同方。

申请人：是土地安置的，到现在没解决。

主持人：一会儿咱们会议记录会把你这个话记进去，在审核听政笔录的时候审核一下，把你这个问题反映上去。一个是关于房价的，还有安置补助标准的问题。我先回答一下你刚才提到的补偿标准的问题，国家制定土地管理法的时候，确实提到安置补助费还有土地补偿费6—10倍，不超过15倍。国家制定标准以后，各个地区执行的标准是按照各个地区执行的标准来确定。现在目前沈阳市执行的标准不是按照您刚才说的那个，具体按照实际补助的标准来进行补助的，是按照沈阳市目前执行文件的区片价格进行土地补偿。这个文件你手里也有，沈政发2015年65号文，您可能提到一个地区前竞赛、后竞赛可能几年前的平均补充标准比较高，蔬菜基地这些相关的情况，但是制定的标准是一个平均的标准，不能以您提到的个案作为补偿标准。如果这样的话有的经济作物特别高，但是有的地方因为没有种地，补偿费可能是零，这样不会被我们所采纳的，我们执行的是平均的标准。我们整个地区三环以内、以外来做的，但是我相信一定是按照相关的标准做的，你也看到沈阳市65号文件里面，各个区域的区片价格都不一样，他会根据各个区域的实际情况来制定，我们现在征地所要执行的是标准，所以我们只能按照这个文件执行。至于您提到标准低，可以在下次调整区片价格的时候，您可以提出相应的问题，我们也会代表你们所有在座各位的意见反映上去。

郑波：你刚才说的土地法里面有规定，你们说那只是一个规定而已，你们需要的你们可以不按照那个土地法来执行。

主持人：不是不按照土地法执行。

郑波：按照地方制定的区片价，我们这次开听证会的目的是不是听取意见的会？

主持人：听取第四批次，并不是对于区片价质疑。

郑波：按这个价钱来执行，我们才申请的听证会。听证会的目的是不是听取意见，听取被征收人意见的会。你这个区片价原先我们不知道，因为你没有具体实施，现在我们已经知道了，国家的大法，土地法的规定现在也是依法治国，土地法的规定难道你们的区片价还要低于那个规定吗？只能高于大法，不能低于大法，那是最低标准了。9.2万明显的降低我们的生活水平，动迁是提高生活水平，对不？不能以降低为目的，目的光以征收为目的来降低我们的生活水平。我们也看了2015年65号文件我们也看了，并没有说这个地区，也罗列出来这个村、那个村，也许这个村搞工地、农业的，允许这个区片价格不一样。为什么土地法第47条提出来了，特殊情况特殊对待，但是不能降低生活水平，这是一个原则问题。

主持人：您刚才的陈述和之前的陈述都是一样的，您认为9.2万的标准低。

郑波：跟实际完全相背离。

主持人：我们是执行文件，如果您对这个有异议的话，我们可以向上反映。

郑波：这次我们就不同意。



主持人：我们只能按照文件去执行。比如说您听到60万，几十万也好，我们没有政策依据，您跟我说的话都是文件来说的，我们执行的也是文件。

郑波：我们也是按照文件来说的。

主持人：您可以通过合适的渠道去反映。

郑波：如果你们还这么执行，不改变的话，您给我一个渠道，我们向谁反映。我们可以去行政复议吗？

主持人：律师能不能回答这个问题。他提出这个文件有质疑，是否通过行政复议可以去更改文件？

郑波：调整，保护我们合法权益，向制定文件的部门对他提请行政复议。

主持人：您会后咨询一下。

律师：这个没法回答你。

主持人：刚才律师也提到了，这次听证会对这个进行听政，我们请律师来，如果有法律问题的话，一会儿会后可以免费给大家咨询。还有刚才提了一个房价的问题，咱们哪位听政员给回答一下。

申请人：这个告知书里头明确写着，地上附着物和补偿费按沈阳长白岛集体土地补偿办法，按照2014年6号文件执行，5210元，地上物。当时是5210元可以，当时这个价格我们可以买房，现在和平区周边的平均房价已经是9000多，这个就到咱们老百姓自身的利益了，因为换不起房，这个标准定的太低了。

卢智勇：我们执行的是地下部分，我们告知也是告知地下部分，



地上物进行补偿的。

申请人：这是你们发的不？

卢智勇：你说的听政告知书是我们发的，我们只针对地下物进行补偿。

申请人：这涉及到了。

主持人：听政告知书，他提到地上物的补偿按照现行补偿标准来进行补偿的，由相关负责地上物补偿的单位对你这个地上物进行补偿，不是我们这个部门去做的工作，我们要告知你这件事。如果您对这个标准有异议的话，可以对这个标准进行刚才提到了法律方面的走程序也好，我们现在的标准只能我们按照这个标准来补，如果像您听到9000也好，一万也好，我们没有依据。

申请人：咱们提起的这个，实际已经说到了按沈长发，按照文件执行。这个文件2011年征地地上物就是5210元，现在和平区的房价当时五千多、六千可以买房，没有降低我们的生活水平。现在还按5210元走，这明显降低了我们生活水准，买不起房了。

主持人：咱们征收处的领导在，安置方案应该是有两种，可以选择货币，也可以选择实物。

申请人：就以实物来说，和平区的房价，给俺们的安置房都是120平以上，国家明文规定是中小户型，你现在给我们120平的房子，我们能买起吗？

郑波：剩下那个得自己拿钱。

主持人：王处长您能回答一下他的问题吗？

王处长：政策的问题刚才您说了，2011年定的，当时制定是比较合理的，你承认这一点，到现在政策没改变对不？你这个意见我们带回去，带回去之后我们可以建议也好，给领导提意见，看看这个政策能不能改变，如果不改变的情况下，仍然按照政策执行。

申请人：征地告知书，上面应该附行政复议，你们都没有明确标出，咱们想告不知道上哪告，不管是做出什么文件，做出这个文件征地公告，上面应该明确表现出来诉讼和复议的权利，现在这里头都没有。

郑波：也就是法律途径。

卢部长：这两个是一起的，可以听政，因为我是国土部门，我只管地下这块，这块你拿的那些都是我们这个范围内的允许来做，所以说听政内容也好，包括工作也好，都是针对地下。你说地上的我们找到的文件就是目前这个文件。长白的话，我没有那个文件，我们是按照规程、流程，征地的流程进行操作，相关的文件必须得写上，目前掌握的只有这个文件。

郑波：所以我们申请这个听证会，提出这个意见也就是问题所在，希望你们在座的领导如实向上反映一下，能不能对这块有一个调整，保护老百姓的合法权益。

主持人：刚才您二位提出的问题，政府有个部门叫信访局，您提到的相关的如果对政府某些部门有意见，如果不是这次听证会的内容，如果不能在会上解答，您可以去信访局投诉一些相关的问题。



郑波：姚部长不是信访局的领导吗？能解决吗？

姚玉国：这次主要针对地下。

郑波：信访局解决不了的问题，要能解决了问题，我们早就找他了，但是权限在这了。

主持人：还有其他的意见吗？

申请人：这次土地征收，我是前赛村的冯殿福，这次征收土地的，土地强推，不管怎么说就给你推了。当时三个大棚，两个棚是空心菜，前面的棚是白菜还有萝卜，还有菠菜，都给推了。推完以后，我得生存，我今年72岁，今年1月份给我办的养老保险。我那个不给补偿，咱们说一下，不管哪级政府，都得要认真贯彻三个代表精神，不给补偿，三个代表里面讲损坏东西要赔，你不给赔是哪个代表，和平区西街道也好，还出现四个代表了？我那个地一点补偿都没有，前面半亩地菠菜都快出叶了，后面还有土豆，80斤土豆摘子。你得按照三个代表精神，你也不给补偿，这是一个。

再一个养老，社会都是往前进展，马路修的越来越宽，楼房盖的越来越高，都30多层。先期征收土地，投的也少，投两万多块钱，现在享受不到两千，咱们花了3.34万，才享受700多块钱的养老。

李克强总理讲，老百姓养老保险这块老百姓有意见，过去老百姓投的多，享受的少，现在改革开放30年了，让老百姓享受30年的成果，让老百姓少投钱，700多块钱还不够看病的。

再一个房子，征收这个房子不管怎么地，你得买卖公平，楼房混

合结构的就给5200多，现在长白岛那个房价都多高？一万多，就一刀切，就这个价。

主持人：我总结一下您刚才的话，您刚才提到在征收土地的时候，把青苗推了不给补偿，第二个对于社保还是有一定的异议。第三个是刚才您提到的房价的问题。

申请人：我是前赛村的村民，我代表张仁义来的，我叫付建华，我的地是2012年动迁办以建设领事馆给我强推了，推的时候我那里头都有菜，苞米都出绒了，我商量他我说我糖尿病，苞米可以留一阶段，在有半个月我就可以吃了，答应我之后完了给我推了。材料什么的都拉走了，苞米和菜都没有补偿，那时候签的价格高点，都包括在内。这几年一直没有补偿，今年都六年了，什么收入都没有。以前我们家的生活在前赛村不说一等，也是上等户，现在拆迁我们是困难户，老头是胃癌患者，我是糖尿病患者20多年了，血糖低了老得抢救。2015年12月份才给办的养老保障，我这个岁数到2013年办养老保险的时候我就够岁数，我俩都够，我今年74岁，老头75岁了，因为地拆了没给钱，我们办不上这个养老，这个损失由谁来承担？去年硬逼着改拆，拿着一点钱办养老保障，700多块钱，不够我们吃药、扎针的。老头胃癌也得吃药，脑梗也得吃药，我们俩一千来块钱吃完这些药还有什么钱了？房子不能交，为什么不能交呢？我们去住楼房，就二亩半地，我没有地，当时我在村里小工厂，没给分地。等工厂黄了以后就给地，到现在也没给地。说动迁后期处理，到现在也没有处理，地

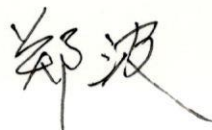
郑波

份到现在没有一个说法。去年我们家的地五家捆绑在一起的，去年有一个足球场的地，拆迁公司派人去了好几十个，把我的手打伤了，现在的手都恢复不了原状，到现在也没有说法，我的钱管谁要去。现在我这个房子不用花一分钱，就降低了生活，开点荒，种点粗粮，菜在院里头种，也不用买多少菜，就买点油盐酱醋。要是住楼房，除了买房，就没有装修的钱，我们吃什么？一个月700多块钱你们领导算算不？连吃药再打针的。上面文件都说了，先补偿后拆迁，你们这些公司哪个做到了？都是先拆后补，后补也不补，到现在也没补。

现在要动房子，还给的少，买新房年年往上涨，芝麻开花节节高，旧房子一年比一年往下降。今年让我签给我79万，我100多平的房子连宅基地就79万，2015年的时候说给我120万，因为地没解决就没交房子。去年合计地改迁了给82万，今年给79万，你说我们怎么交？政府都说动迁以后要提高生活，这不高，还降低了。不能这么大岁数不像年轻人能去挣钱，我们就是花这点钱，这平房不用拿物业费，也不用拿水费，卫生费什么都不用，取暖费我都不用。上楼房一年得两三千。

主持人：我打断一下，虽然不太礼貌，因为咱们听证会是有时间要求的，我们这次大家说话的时候尽量简要一下，您说的话我都听清楚了。您已经跟我们政府签完协议了。

申请人：我叫马春香，我是2011年就推了大棚，到现在一直也没什么说法，一点补偿也没有。还有一件事咱家有2.3亩地，一直



我经营的，粮食补贴一直我取的，大队让我加合同，把这个地整没有了。

主持人：您说什么合同？

申请人：2.3亩地一直我经营的，咱家老爷子活着，一直我经营，地租是我交的，粮食补贴一直也是我的名，我取的。这次动迁大队让我签合同。现在我胳膊折了钢板在里面，现在干不了活，今年都四年了。推大棚的时候里面是菜，我有照片。

付建华：2016年修足球场，看地，我女儿在那看地，我表妹丢项链的时候，拆迁办来20多人把我女儿弄出去，那天下雨，把我女儿推出去，都在外面泡着，泡的身体有毛病。这个事也报案了，派出所一直没解决。

主持人：我们这次听证会的内容是对于这次征地的项目进行的一个相关听政，您提的问题我都认可您说的是事实，但是不是这次的内容。

付建华：这都是动迁造成的后果。

主持人：不是这次的内容。

王景彬：马春香的问题，这个事已经接待你了，这个地丢失的事协调帮你办。剩下三位动迁没有补偿的，对政策有异议的到征收处有一个法规科，王策科长那登记，然后咱们研究怎么办。

主持人：您可以到会后找相应的人解决相应的问题。

冯殿福：土地征收，没征收之前，我那个地后面和西面还有一部分地，让村地占了，他们前面交地还给加，2亩地的话是加半亩

还是多少，拿我的地给别人。中央新闻广播几个月了，农村的土地还有确权，不让老百姓吃亏，咱们这办的什么事啊？征收土地，他们没有责任吗？你得审核。别人没有地的话还给加地，有地的话还不给丈量。

主持人：您说的~~问题~~我听明白了，您说的是属于村集体给你分土地补偿款的时候的一些相关工作，丈量土地的时候您认为不太符合您的要求。

冯殿福：就是说没征收之前，前几年以前我就说过这些事。

主持人：您说的话我也听明白了。听政申请人谁能做一个最终陈述，听政员工作人员也有相对应的陈述，我们都可以记录下来，然后把这个卷上报。

主持人：请听证当事人推荐一名同志总结一下听证当事人的主要意见，并做陈述性发言。

郑波：我们有一个陈述，提出的东西比较多，我们要加一些内容。会后还有签字，一会儿我们把这个陈述做一下，让记录员后期打一下，我们归纳一下。

主持人：总结性的您陈述几条。

郑波：一个是这次征地申请人申请的听证会。

姚玉国：一个是地下，第二个是养老保险，第三个是宅基地这块。

郑波：第一个土地补偿费和安置补助费，我们也提出了理由、依据，9.2万我们坚决不同意这个请领导重视一下，能不能向有关部门、有关领导实事求是的上报，能不使我们的利益受到损害。

郑波

养老这块，我们这片地区，浑河站地区动迁是先拆迁后补偿，甚至不补偿，我们这边是先拆迁，土地补偿这块都没有到位，土地1800多亩，还落实了200多亩。失地农民养老的问题请领导重视一下。

再有就是房价的问题，村里还有没有交房子的，有房价的问题。现在补偿的房价太低了。要求严格按照法定程序征用土地，并按照法定标准给予农民合理的补偿和妥善安置，严禁拖欠，禁止将以征用方式取得农民的集体所有土地用于农业园区开发，这是我们听政人员的一个诉求，一个意见。

冯殿福：上回做表的时候，我还有4万块钱说那个钱得晚一点，现在都二年了，政府说什么？叫尾款，征收土地。

王景彬：你说的事我清楚了，咱们正在解决这个问题。

主持人：刚才问题都听清楚了，也都记下来了，您这个事刚才我们王部长也说了，会后给你研究。

冯殿福：不是说三个月、五个月，已经二年了。

主持人：听提到的这个问题会后有相关的人员和领导给你回答。

刘德文：现在管委会的主任和相关部门一把手正在开会研究这个问题。

主持人：听证员和相关工作人员还总结发言吗？

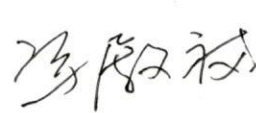
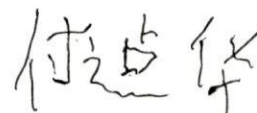

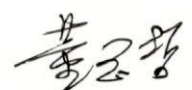
没有。

尊敬的各位听证参加人、同志们，2017年第4批次征地项目组报卷工作开展以来，我们严格按照法定程序开展了相



郑波


关工作。在与会各位的大力支持下，听证会得以顺利召开。在会上，听证机构就听证事项的相关问题作了说明；各位听证当事人发表了各自的意见、建议并进行质询；听证机构就听证当事人的质询和提问也分别作了答复和说明。我们将认真整理听证当事人提出的意见、建议，并在报批拟定征地项目的补偿标准和安置方案时附具听证笔录，作为报批决策重要依据。



听证申请人：  崔东国

听证主持人：  马春香
 

听证员：  


听证监督员： 

记录员：

人大代表： 

政协委员：