

听证告知书

国土资听告字（2017）第8号实施造化街道旺牛村村民委会及被征地土地使用权人、地上物所有权人、他项权利人：

沈阳市规划和国土资源局于洪分局依法拟定《沈阳市2017年度第197批次实施方案征收土地补偿和安置方案》需征收造化街道旺牛村集体土地7.3728公顷（含水浇地4.6944公顷、沟渠0.5096公顷、坑塘水面0.0384公顷、其他草地2.1304公顷），作为住宅用地。征地范围于洪区造化街道旺牛村。征地补偿标准按《辽宁省国土资源厅关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发〔2015〕339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发〔2015〕65号）规定执行。本次征地共涉及1个征地区片，造化街道旺牛村为VI类区片，区片价格为85.5万元/公顷，实际补偿标准为农用地、未利用地86.25万元/公顷，不含青苗和地上附着物等其他费用补偿，征地总费用为635.9040万元。土地综合补偿标准86.25万元/公顷。

我们就此拟定征收补偿和安置方案并发布了国土资听告字（2017）第8号实施听证告知书，作为住宅用地。

接到本告知书后，依据《国土资源听证规定》第十九条的规定，你们单位及相关人员对此方案有要求举行听证的权利，请于五个工作日内，向沈阳市规划和国土资源局于洪分局申请听证。逾期未提出的，视为放弃听证。

特此告知

沈阳市规划和国土资源局于洪分局

2017年6月6日

