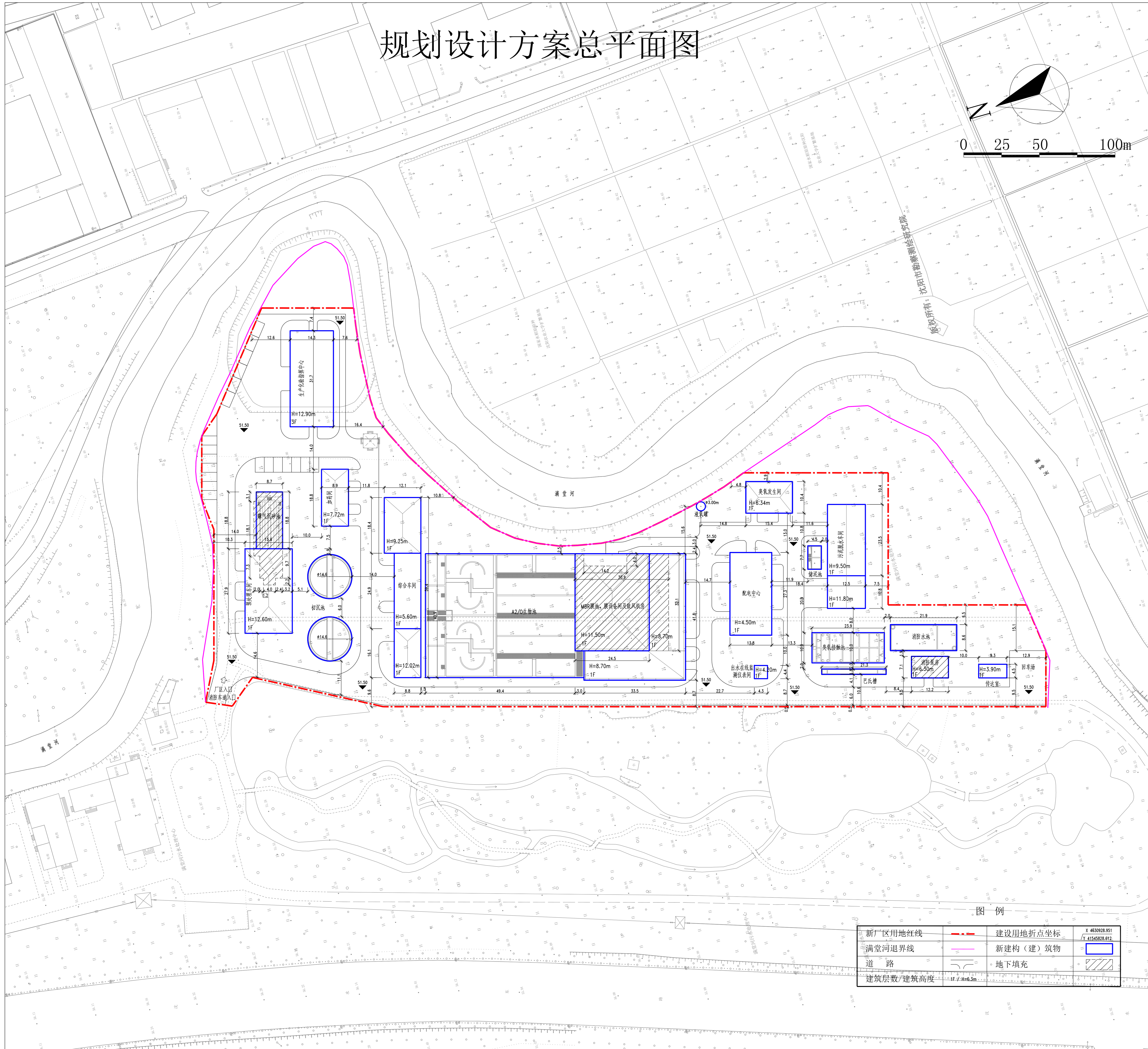


沈阳市建设工程规划许可批前公示板

规划设计方案总平面图



公示信息

国电东北环保产业集团有限公司位于沈河区沈水东路395号的沈阳市满堂河污水处理厂提标升级改造工程规划许可批前公示

国电东北环保产业集团有限公司的沈阳市满堂河污水处理厂提标升级改造工程，规划用地性质为环境设施用地，面积为19719.00平方米。建设单位现已委托设计单位按照相关技术标准和规范完成建设工程规划设计方案，现予以公示并公开征求意见。

1、公示及收集意见日期：2019年1月14日—2019年1月25日（10个工作日）

2、利害关系人可在公示有效期内通过以下途径咨询或提出意见：

- ①咨询电话：审批部门：沈阳市规划和国土资源局沈河分局，024-24161605；
建设单位：国电东北环保产业集团有限公司，024-88275640；
设计单位：中国市政工程中南设计研究院有限公司，0771-5386886；
- ②信函请寄至：沈阳市沈河区万柳塘路107号 沈阳市规划和国土资源局沈河分局。
- ③电子邮箱：shenheguituju@163.com。

3、反馈意见请注明联系人真实姓名、电话、地址等信息；如因信息不完整或不真实导致无法核对相关情况的，视为无效意见。

4、本方案涉及的利害关系人依法享有听证权。

沈阳市规划和国土资源局沈河分局
2019年1月14日

主要经济技术指标

表1		填表日期：2018年12月25日					
建设 单位	国电东北环保产业集团有限公司		名称(公章)		中国市政工程中南设计研究院有限公司		
	项目地址	联系人	恩惠	设计 单位	工程设计综合资 质等级	联系人	沈文
开发资质证号		联系电话		设计资质证号		联系电话	
建设用地面积 (m ²)		19719.00		商业面积 (m ²)		0	
总建筑面积 (m ²)		地上 (m ²)		4684.36		商业比 (%)	
		地下 (m ²)		1356.73		23.05%	
计容建筑面积 (m ²)		地上 (m ²)		6710.93		建筑密度 (%)	
		地下 (m ²)		0		5983.00	
		容积率		0.306		绿地率 (%)	
		栋数		11		30.34	
		停车位		20		地上 (个)	
				0		地下 (个)	
总建筑面积 (m ²)		地上建筑 面积 (m ²)		4684.36		住宅建筑区 间	
		地下建筑 面积 (m ²)		1356.73		S _a < 80 m ²	
		住宅面积 (m ²)		1377.45		80 m ² < S _a < 100 m ²	
		商业面积 (m ²)		3306.91		100 m ² < S _a < 150 m ²	
		物业用房 (m ²)				S _a < 150 m ²	
		社区用房 (m ²)				其它 (S _a > 150 m ²)	
		消防设备用房 (m ²)				6041.09	
		地下停车场/人防/设备 间建筑面积 (m ²)				配建停车位 (个)	
		住宅地下室建筑面积 (m ²)				20	
		地上停车位		20			
		地下停车位		0			

鸟瞰图

