

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”




编制机关(公章):

主要负责人(签字):

苏玉才

编制时间: 2018年11月29日

中华人民共和国国土资源部监制

<p>县（市）人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p>同意上报沈阳市 2017 年度第 13 批次实施方案</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府土地 行政主管部门</p> <p>审查意见</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>市（地、州） 人民政府</p> <p>审核意见</p>	<p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>主管领导（签字）： 年 月 日</p>
<p>备注</p>	

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市 2017 年度第 13 批次实施方案					
农 用 地 转 用 面 积							
权 属 地 类		合 计		其 中			
				国 有 土 地		集 体 土 地	
农 用 地		6.2589		2.7989		3.4600	
其中：耕地		3.3024		0.5375		2.7649	
土 地 利 用 总 体 规 划							
符 合 规 划				需 调 整 规 划			
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别		国 家 级		
	省 级				省 级		
	市 级				市 级		
	县 级				县 级		
	乡 级				乡 级		
市 级		√					
农 用 地 转 用 计 划							
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标				
本年度计划指标		结转计划指标		农 用 地		其中：耕地	
				6.2589		3.3024	
若使用结转计划指标，请予以说明：							

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	3.3024			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	沈阳市皇姑区人民政府			
补充耕地责任单位	沈阳市皇姑区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴纳标准	
	实际补充 耕地总费用	214.656	平均费用标准	65 元/平方米
补充耕地确认信息 编号	210000201805865582			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	3.3024		3.3024	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	34675.2		34675.2	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准	
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格				
征地补偿情况	陵东街道	观音村	III	397.5	农用地	3.4600	720	
					建设用地	0.0094	720	
					未利用地			
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
	其他补偿费用							
	征地总费用					2497.9680		
	其中：社会保障费用					159.3053		
安置情况	需要安置农业人口数			64	需要安置劳动力人数		50	
	安置途径				安置人数			
	社保安置				25			
	货币安置				39			
	农业安置							
	其他途径							
备注								

四、使用国有土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

	权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准
	乡(镇)	村	区片类别	区片价格			
征地补偿情况	陵东街道	沈阳市北陵农场	I	600	农用地	0.5375	720
					建设用地		
					未利用地		
		沈阳市佳沅苗木繁育中心	I	600	农用地	2.2614	720
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
					农用地		
					建设用地		
					未利用地		
其他补偿费用							
征地总费用					2015.208		
其中：社会保障费用							
安置情况	需要安置农业人口数			0	需要安置劳动力人数		0
	安置途径				安置人数		
	社保安置						
	货币安置						
	农业安置						
	其他途径						
备注							