

皇姑区人民政府征收土地公告

[2019]第 2-1 号

2019年5月22日，辽宁省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《辽宁省土地管理法实施办法》的有关规定，以辽政地[2019]283号批准用地6.2683公顷。现将经辽宁省人民政府批准的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地位置：

东至用地界线；南至用地界线；西至用地界线；北至用地界线。（详见勘测定界图）

二、土地拟开发用途：交通运输用地。

三、被征收土地行政区及面积：

皇姑区陵东街道观音村集体土地面积3.4694公顷，其中农用地3.4600公顷（旱地0.0292公顷、水浇地2.7357公顷，有林地0.6085公顷，沟渠0.0866公顷），建设用地0.0094公顷（独立工矿用地0.0094公顷）。

四、土地补偿安置标准

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发[2015]339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2015]65号）执行。陵东街道观音村为Ⅲ类区片，区片价格为397.5万元/公顷，实施补偿标准为农用地720万元/公顷、建设用地720万元/公顷，包括青苗和地上附着物等其他费用补偿。

五、征地涉及的农业人员安置途径

此次征收土地需要安置农业人口64人（其中劳动力50人）。为保证被征地农民不因失地而降低原有的生产和生活水平，长远生计有保障，计划通过货币安置39人、社保安置25人。

六、办理征地补偿登记的期限、地点

本公告规定的登记期限为五个工作日，被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人在本公告规定的登记期内，持土地权属证书或者其他有关证明材料，到村民委员会办理征地补偿登记手续，请互相转告。

被征地农村集体经济组织，农村村民或者其他权利人未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以调查结果为准。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物一律不予办理补偿登记。

七、附则

被征收集体经济组织、被征地农户及相关权利人对本次征地批复有异议的，可自征地公告发布之日起60日内，向辽宁省人民政府申请行政复议。

特此公告



皇姑区人民政府征收土地公告

[2019]第 2-2 号

2019年5月22日，辽宁省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《辽宁省土地管理法实施办法》的有关规定，以辽政地[2019]283号批准用地6.2683公顷。现将经辽宁省人民政府批准的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地位置：

东至用地界线；南至用地界线；西至用地界线；北至用地界线。（详见勘测定界图）

二、土地拟开发用途：交通运输用地。

三、被征收土地行政区及面积：

沈阳市北陵农场国有农用地0.5375公顷（旱地0.5375公顷）。

四、土地补偿安置标准

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的公告》（辽国土资发[2015]339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的公告》（沈政发[2015]65号）执行。沈阳市北陵农场为Ⅰ类区片，区片价格为600万元/公顷，实施补偿标准为农用地720万元/公顷，包括青苗和地上附着物等其他费用补偿。

五、征地涉及的农业人员安置途径

本地块不涉及农业人口安置。

六、办理征地补偿登记的期限、地点

本公告规定的登记期限为五个工作日，被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人在本公告规定的登记期内，持土地权属证书或者其他有关证明材料，到村民委员会办理征地补偿登记手续，请互相转告。

被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以调查结果为准。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物一律不予办理补偿登记。

七、附则

被征收集体经济组织、被征地农户及相关权利人对本次征地批复有异议的，可自征地公告发布之日起60日内，向辽宁省人民政府申请行政复议。

特此公告



皇姑区人民政府征收土地公告

[2019]第 2-3 号

2019年5月22日，辽宁省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《辽宁省土地管理法实施办法》的有关规定，以辽政地[2019]283号批准用地6.2683公顷。现将经辽宁省人民政府批准的征收土地方案和有关事项公告如下：

一、征收土地位置：

东至用地界线；南至用地界线；西至用地界线；北至用地界线。（详见勘测定界图）

二、土地拟开发用途：交通运输用地。

三、被征收土地行政区及面积：

沈阳市佳沅苗木繁育中心国有农用地2.2614公顷（有林地2.2614公顷）。

四、土地补偿安置标准

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发[2015]339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2015]65号）执行。沈阳市佳沅苗木繁育中心为I类区片，区片价格为600万元/公顷，实施补偿标准为农用地720万元/公顷，包括青苗和地上附着物等其他费用补偿。

五、征地涉及的农业人员安置途径

本地块不涉及农业人口安置。

六、办理征地补偿登记的期限、地点

本公告规定的登记期限为五个工作日，被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人在本公告规定的登记期内，持土地权属证书或者其他有关证明材料，到村民委员会办理征地补偿登记手续，请互相转告。

被征地农村集体经济组织，农村村民或者其他权利人未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以调查结果为准。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物一律不予办理补偿登记。

七、附则

被征收集体经济组织、被征地农户及相关权利人对本次征地批复有异议的，可自征地公告发布之日起60日内，向辽宁省人民政府申请行政复议。

特此公告

沈阳市皇姑区人民政府
2019年6月3日

