

# 皇姑区人民政府征收土地公告

[2019]第3号

2019年5月22日，辽宁省人民政府根据《中华人民共和国土地管理法》第46条、《中华人民共和国土地管理法实施条例》第25条和《辽宁省土地管理法实施办法》的有关规定，以辽政地[2019]284号批准用地1.5691公顷。现将经辽宁省人民政府批准的征收土地方案和有关事项公告如下：

## 一、征收土地位置：

东至用地界线；南至用地界线；西至用地界线；北至用地界线。（详见勘测定界图）

## 二、土地拟开发用途：交通运输用地。

## 三、被征收土地行政区及面积：

皇姑区三台子街道方溪湖村集体土地面积1.5691公顷，其中农用地1.1959公顷（旱地1.0151公顷、水浇地0.1808公顷），建设用地0.3732公顷（独立工矿用地0.0977公顷，农村宅基地0.2755公顷）。

## 四、土地补偿安置标准

征地补偿标准按《关于实施征地区片综合地价的通知》（辽国土资发[2015]339号）和《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2015]65号）执行。本次征地涉及一个征地区片，三台子街道方溪湖为V类区片，区片价格为187.5万元/公顷，实施补偿标准为农用地187.5万元/公顷、建设用地187.5万元/公顷，不含青苗和地上附着物等其他费用补偿。

## 五、征地涉及的农业人员安置途径

本次征地不涉及农业人口安置。

## 六、办理征地补偿登记的期限、地点

本公告规定的登记期限为五个工作日，被征地农村集体经济组织、农村村民或者其他权利人在本公告规定的登记期内，持土地权属证书或者其他有关证明材料，到村民委员会办理征地补偿登记手续，请互相转告。

被征地农村集体经济组织，农村村民或者其他权利人未如期办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以调查结果为准。

凡从土地行政主管部门现场调查之日起，抢建、抢种的地上附着物一律不予办理补偿登记。

## 七、附则

被征收集体经济组织、被征地农户及相关权利人对本次征地批复有异议的，可自征地公告发布之日起60日内，向辽宁省人民政府申请行政复议。

特此公告

