

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关(公章):

主要负责人(签字):

编制时间: 2018年11月14日

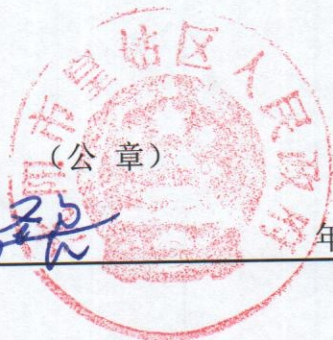


中华人民共和国国土资源部监制

同意上报沈阳市 2017 年度第 127 批次实施方案

县（市）人民政府

审核意见



主管领导（签字）：

冯斌

年 月 日

市（地、州）

人民政府土地

行政主管部门

审 查 意 见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

市（地、州）

人 民 政 府

审 核 意 见

（公章）

主管领导（签字）：

年 月 日

备注

填表人：

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

建设用地项目名称		沈阳市 2017 年度第 127 批次实施方案			
农 用 地 转 用 面 积					
权 属 地 类		合 计		其 中	
				国 有 土 地	
农 用 地		0.2017		0.2017	
其中：耕地		0.2017		0.2017	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级			乡 级	
		√			
农 用 地 转 用 计 划					
拟使用计划指标的年度			本项目拟使用计划指标		
本年度计划指标		结转计划指标		农 用 地	
				其中：耕地	
				0.2017	
				0.2017	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人（由土地行政主管部门土地利用规划科（处）填写）

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.2017			
含 25 度以上坡耕地	0	其他情况需补充耕地面积	0	
补充耕地义务单位	沈阳市皇姑区人民政府			
补充耕地责任单位	沈阳市皇姑区人民政府			
补充耕地费用情况	义务单位缴纳 耕地开垦费总额		平均缴纳标准	
	实际补充 耕地总费用	13.1105	平均费用标准	65 元/平方米
补充耕地确认信息 编号	210000201805887147			
补充耕地情况				
	需补充情况		已补充情况	
补充耕地数量	0.2017		0.2017	
补充水田规模	0		0	
补充标准粮食产能	1815.3		1815.3	
承诺补充耕地情况				
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩补充耕地数量	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩水田规模	所在县(市、区)	完成时限
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整 治项目备案号	挂钩标准粮食产能	所在县(市、区)	完成时限

四、征收土地方案

单位：公顷、万元/公顷、万元

权属单位		区片综合地价标准		地类	面积	实际补偿标准		
乡(镇)	村	区片类别	区片价格					
征 地 补 偿 情 况	三台子 街道	方溪湖村	V	187.5	农用地	0.2017	187.5	
					建设用地			
					未利用地			
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
						农用地		
						建设用地		
						未利用地		
其他补偿费用								
征地总费用					37.81875			
其中：社会保障费用					0			
需要安置农业人口数				0	需要安置劳动力人数		0	
安置途径					安置人数			
社保安置					0			
货币安置					0			
农业安置								
其他途径								
备 注								