

征 地 告 知 书

(沈浑国土资征告字[2018]第 40 号)

浑南区白塔街道大张尔村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地8.3004公顷作为沈阳市2017年度第195批次实施方案用地。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：工矿仓储用地。

二、拟征土地位置：东至智慧大街、西至辽宁省艺术中心、南至旱地、北至新运河路，具体以勘测定界图为准（图幅号：2018-hn-w031-2-2）。

三、拟定补偿标准

（一）根据《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2015]65号）文件规定，此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类			面积（公顷）及土地补偿费标准（万元/亩）	
农用地	耕地	水田	6.7928	8.1
		旱地	1.5076	8.1
		水浇地		
	园地			
	林地			
	其他农用地			
建设用地				
未利用地				

（二）地上附着物数量和青苗补偿费标准由具体实施征收土地的相关部门按照有关规定执行。

四、拟定安置途径

拟被征土地所涉及的农业人口安置途径为货币安置和社保安置（安置途径若有政策变化，以新政策规定为准）。由你村集体负责将本次征地参保人员名单和社保费用测算表报送街道办事处，街道办事处审核后报送区人力资源和社会保障局，经区人力资源和社会保障局按有关政策审核无误后，由村集体将社保费用中集体承担部分预存到社保资金专户，相关凭证报送区人力资源和社会保障局。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《国土资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内向我局提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地（勘测定界图幅编号2018-hn-w031-2-2）的村界、权属、现状地类和认定地类如有异议，可在收到征地告知书之日起5个工作日内向我局提出申请，我局安排相关部门现场确认，若无异议，请在勘测定界图上加盖村集体公章。

七、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

八、本告知书下发后，区规划和国土资源分局将协调白塔街道，由白塔街道协调被征地农村集体经济组织开展征地调查结果确认工作，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。

沈阳市规划和国土资源局浑南分局

二〇一八年十一月二日



征 地 告 知 书（补充告知）

浑南区白塔街道大张尔村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，2018年11月2日沈阳市规划和国土资源局浑南分局向你村发布了征地告知书（沈浑国土资征告字[2018]第40号），拟征收你村范围内集体土地8.3004公顷作为沈阳市2017年度第195批次实施方案用地，现补充告知如下：

一、批次号由原来的沈阳市2017年度第195批次实施方案变更为沈阳市2018年度第55批次实施方案。

二、根据《辽宁省国土资源厅关于及时完成征地区片综合地价标准调整工作的函》（辽国土资函【2018】180号）及《沈阳市人民政府关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》（沈政发[2018]38号）文件规定，此次征地补偿费标准由原来8.1万元/亩变更为9万元/亩。

三、其它告知事项均不改变。

特此告知

沈阳市自然资源局浑南分局

2019年6月4日

