

征 地 告 知 书

(沈自然资铁分征告字[2019]75号)

大潘街道四台村及有关农户：

因建设需要，依照法律规定，拟征收你村范围内集体土地10.9250公顷。现将有关情况告知如下：

一、拟征土地用途：住宅用地

二、拟征土地位置：东至用地界线；南至用地界线；西至用地界线；北至用地界线。

三、拟定补偿标准

(一) 征地补偿标准按辽宁省国土资源厅《关于及时完成征地区片综合地价标准调整工作的函》(辽国土资函[2018]180号)和沈阳市人民政府《关于公布实施沈阳市征地区片综合地价的通知》(沈政发[2018]38号)规定此次征地补偿费拟按下列标准执行：

地 类		土地补偿费 (万元/亩)	
农 用 地	耕 地	水田	
		旱地	
		水浇地	
		菜地	

	园地		
	林地		
	牧草地		
	其他农用地		
	建设用地	10.9250	4.9
	未利用地		

(二) 地上附着物和青苗补偿费拟按下列标准执行:

地上附着物按照实际发生给予补偿。

四、拟定安置途径

拟被征土地不占用耕地，不需安置农业人口。

五、被征地的农村集体经济组织和农户对拟征土地的补偿标准和安置途径有申请听证的权利，按照《自然资源听证规定》的规定，需要听证的，应在5个工作日内提出听证书面申请，逾期视为放弃听证。

六、本告知书下发后，在拟征土地上抢栽、抢种的青苗，抢建或突击装修的地上附着物，征地实施时一律不予补偿。

七、本告知书下发后，自然资源部门将组织对拟征土地的权属、地类、面积等进行调查，请被征地的农村集体经济组织、农户予以配合，并在《征地调查结果确认表》上签字

或盖章予以确认。《征地调查结果确认表》作为制定征地补偿安置方案的依据，不作为被征地的集体经济组织、农户或地上附着物产权人是否同意征地的凭证。



2019年 7月 13日